

🕒 Создано: 30.04.2026 в 19:44

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 13:18

Владислав Сергеевич, Адресат

79230751837

Москва, улица Земляной Вал, 50А

17 900 000 ₹

Москва, улица Земляной Вал, 50А

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

29.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

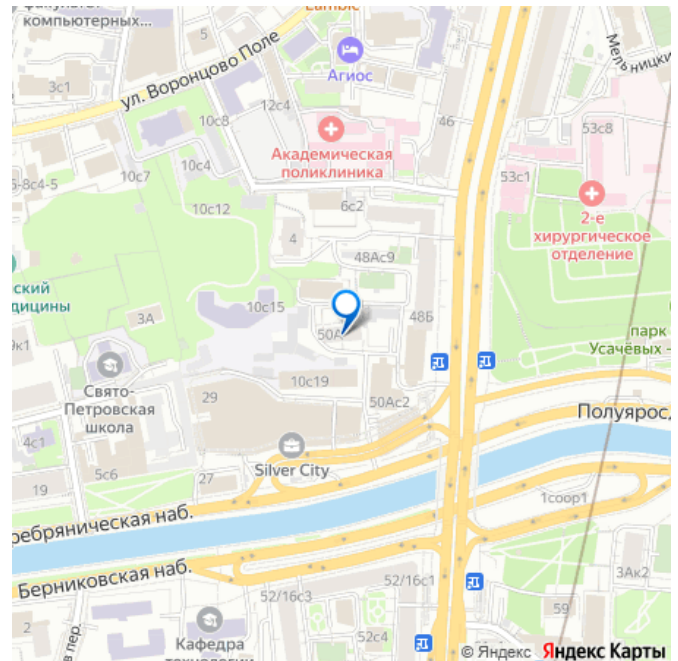
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

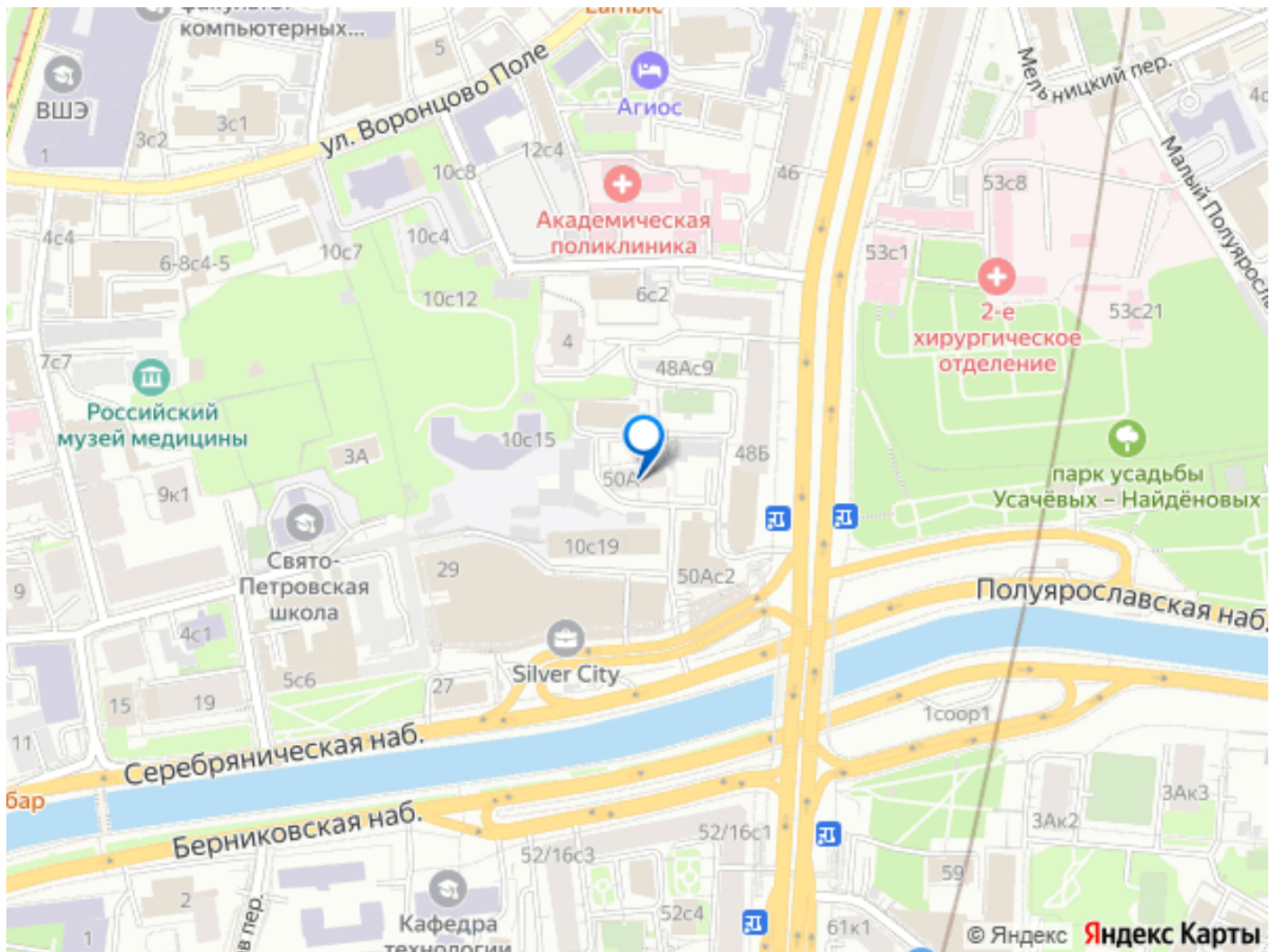
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира — идеальное жильё для одного человека или молодой пары. Предлагаем вашему вниманию светлую и комфортную однокомнатную квартиру общей площадью 29,9 кв. м. Она расположена на 4м этаже 5этажного дома — достаточно высоко, чтобы избежать уличного шума, но без необходимости пользоваться лифтом. Удобное расположение. Квартира находится всего в 59 минутах ходьбы от станции метро — это делает район особенно привлекательным для тех, кто ценит своё время и хочет быстро добираться до любой точки города. Планировка и состояние в квартире выполнен качественный косметический ремонт — вы можете сразу въехать и обустроить пространство по своему вкусу, не тратя время и силы на дополнительные работы. Планировка продумана до мелочей: жилая комната — 21 кв. м: достаточно места для комфортного отдыха, работы и хранения вещей; кухня — 5,5 кв. м: компактная, но функциональная зона для приготовления пищи; высота потолков — 2,5 метра: создаёт ощущение простора; окна выходят во двор — в квартире тихо и спокойно, нет лишнего шума и суеты с улицы; санузел совмещённый — практичное решение, позволяющее рационально использовать пространство. Коммуникации и инфраструктура дома: центральное отопление — стабильно и надёжно в холодное время года; горячее

водоснабжение обеспечивается
электронагревателем — вы не останетесь без
горячей воды во время плановых
отключений; тихий огороженный двор с
шлагбаумом — безопасность и спокойствие
для жителей; есть места для парковки
автомобиля — вам не придётся искать, где
оставить машину. Перспективы развития В
2027 году запланирован капитальный ремонт
здания — это значительно повысит комфорт
проживания и рыночную стоимость квартиры.
В рамках ремонта: отремонтируют фасад и
внутренние помещения; установят лифт (что
особенно удобно для пожилых людей и семей
с детьми); заменят окна во всех квартирах —
они будут выполнены в едином стиле;
смонтируют кондиционеры — летом в доме
будет комфортно даже в жару. Район и
окружение Район отличается тихой и зелёной
атмосферой — здесь приятно гулять, дышать
свежим воздухом и отдыхать после рабочего
дня. В шаговой доступности находятся:
школы и детские сады — удобно для семей с
детьми; клиники и медицинские центры —
забота о здоровье всегда рядом; магазины и
супермаркеты — всё необходимое можно
купить поблизости. Квартира продается
напрямую от собственника, что гарантирует
максимально быстрое оформление сделки.
Объект 1-329498







Move.ru - вся недвижимость России