

Светлана Пегова, Светлана Пегова
79862482749

🕒 Создано: 24.11.2024 в 17:03
Обновлено: 21.12.2025 в 10:27

**Москва, Сельскохозяйственная улица,
17к4**

11 900 000 ₽

Москва, Сельскохозяйственная улица, 17к4

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)



Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

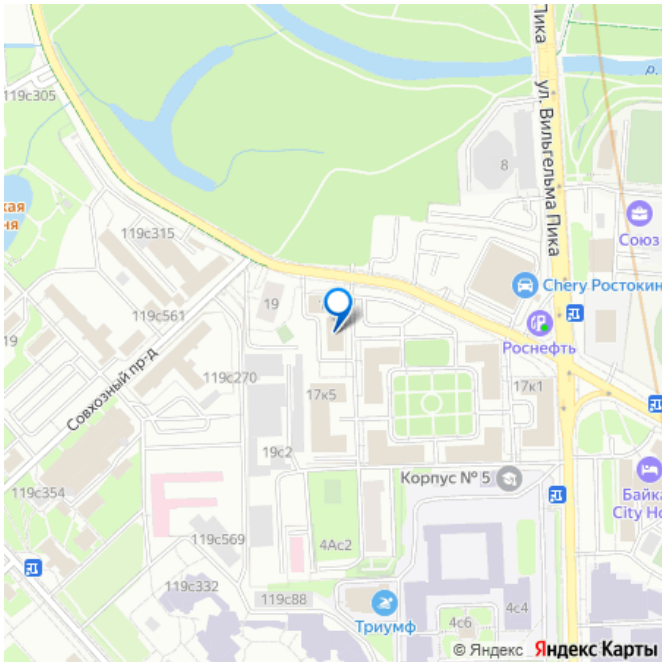
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная студия с камином на высоком первом этаже (под нами есть цокольный этаж с окном) в Москве, по адресу: Сельскохозяйственная улица, 17к4. Общая площадь апартаментов составляет 29 кв. м, с учетом второго уровня, жилая площадь — 21 кв. м, а площадь кухни — 3 кв. м. Высокие потолки высотой 4.2 метра создают ощущение простора и свободы.

Апартаменты расположены в пятиэтажном теплом сталинском доме, всего в 7 минутах пешком от метро «Ботанический сад» и граничат с ВДНХ, Леоновской рощей, Садам будущего, парком Хуамин и Ботаническим садом! В квартире выполнен уникальный дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Пространство студии грамотно организовано, что позволяет комфортно разместиться на этой площади, много мест хранения.

Совмещенный санузел оснащен всей необходимой сантехникой, а окна выходят на улицу, что обеспечивает естественное освещение в течение дня. Дом ухоженный, с наземной парковкой для вашего автомобиля. В здании есть пассажирский лифт и пандус, поэтому можно легко попасть в квартиру, не испытывая неудобств. Инфраструктура района историческая и достаточно развита: рядом находятся школы, детские сады,

клиники и магазины, что делает это место удобным для проживания. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до центра города и других районов. Условия сделки: продажа без дополнительных обременений. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственники готовы обсудить условия. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь прямо сейчас, чтобы увидеть эту прекрасную студию своими глазами и оценить все ее достоинства.



