

Создано: 12.01.2026 в 16:03

Обновлено: 15.01.2026 в 19:01

Агент

79857984750

Москва, Новоясеневский проспект, 21К3

11 500 000 ₽

Москва, Новоясеневский проспект, 21К3

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

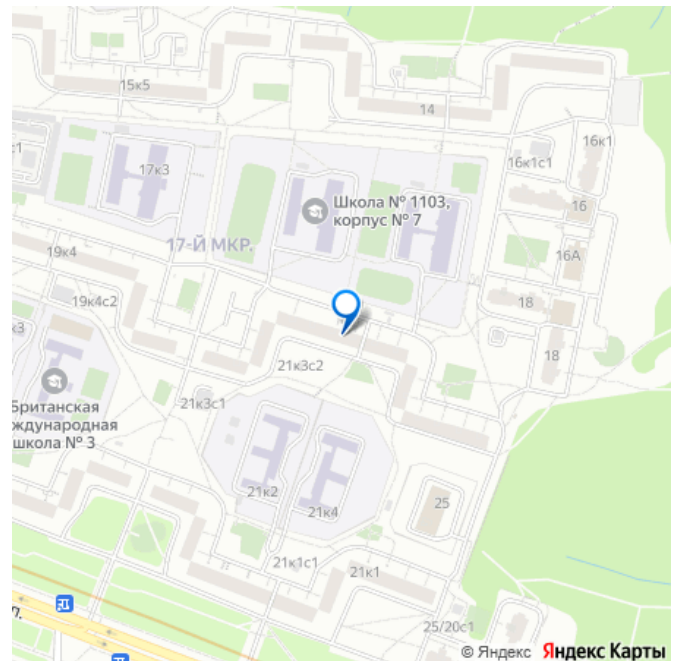
Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира в тихом и зеленом районе Москвы - Ясенево. Метро 5 минут пешком. Общая площадь составляет 29 кв. м, жилая — 15 кв. м, кухня — 6 кв. м.

Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.64 метра. год постройки дома 1979. Кап ремонт дома был - трубы в стояке заменили на пластиковые. Подъезд чистый. Соседи тихие и спокойные. Во избежание ложных ожиданий, прошу внимание, на фото квартира до ремонта, сейчас в квартире идёт косметический ремонт: перекрас потолка, переклейка обоев, перестил ламинат.. все новое в светло серых тонах, фото после ремонта будут скоро. по юридической части квартира максимально честная и прозрачная, для 40 летней вторички, вся история от момента ее получения в 1979 году в одной семье и было поочередно всего два взрослых собственника в истории квартиры. квартира предлагается с мебелью и готова к проживаю. Санузел раздельный, Окна выходят на Юг, во двор - тихий и зеленый, можно спать с открытым окном, нет шума дороги. В доме есть пассажирский лифт и пандус, что обеспечивает комфортное перемещение для всех жителей. Также предусмотрен мусоропровод, что облегчает бытовые задачи. Мебель на фото частично включена в цену. В цену продажи готовы оставить: кухонный гарнитур полностью, кухонная плита Gorenje, холодильник Samsung, стиральная машина автомат Bosch. Остальное по согласованию, можем еще оставить шкафы, диван в комнате. Без мебели и техники цена 11.300 000 Дом

ухаженный и чистый, во дворе достаточно парковочных мест для жильцов и гостей. Район Ясенево очень зеленый и благоустроен, рядом находятся школы и детские сады, магазины, торговые центры, поликлиника, спортивные площадки и центры, прямо от угла дома начинается лес!!! Битцевский парк. Квартира продается без обременений. Подходит для приобретения в ипотеку. Покупка осуществляется через договор купли-продажи. Вся цена в договоре. 1 взрослый собственник, никто не прописан. Свободная продажа. Возможен Быстрый выход на сделку.



