


Ольга Кузнецова, Ольга Кузнецова
79230722801

 Создано: 27.09.2025 в 21:45
Обновлено: 14.12.2025 в 19:54

**Москва, Большая Черкизовская улица,
32К1**

10 900 000 ₽

Москва, Большая Черкизовская улица, 32К1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

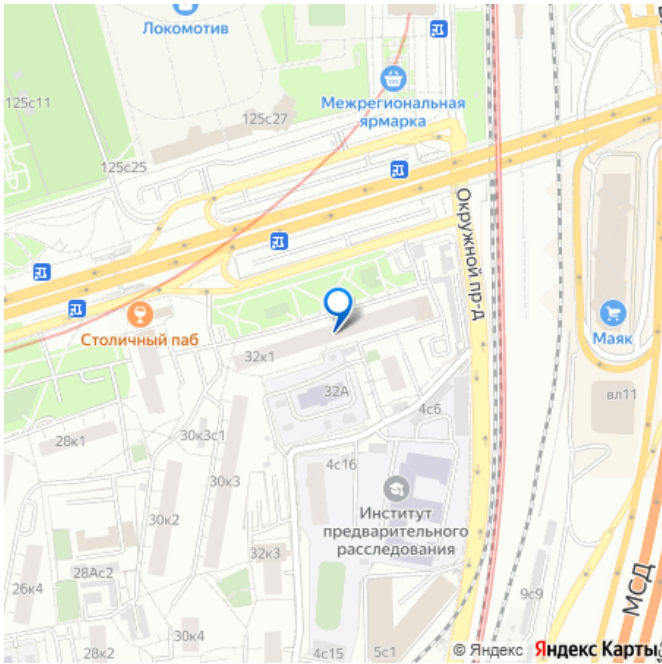
5.7 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

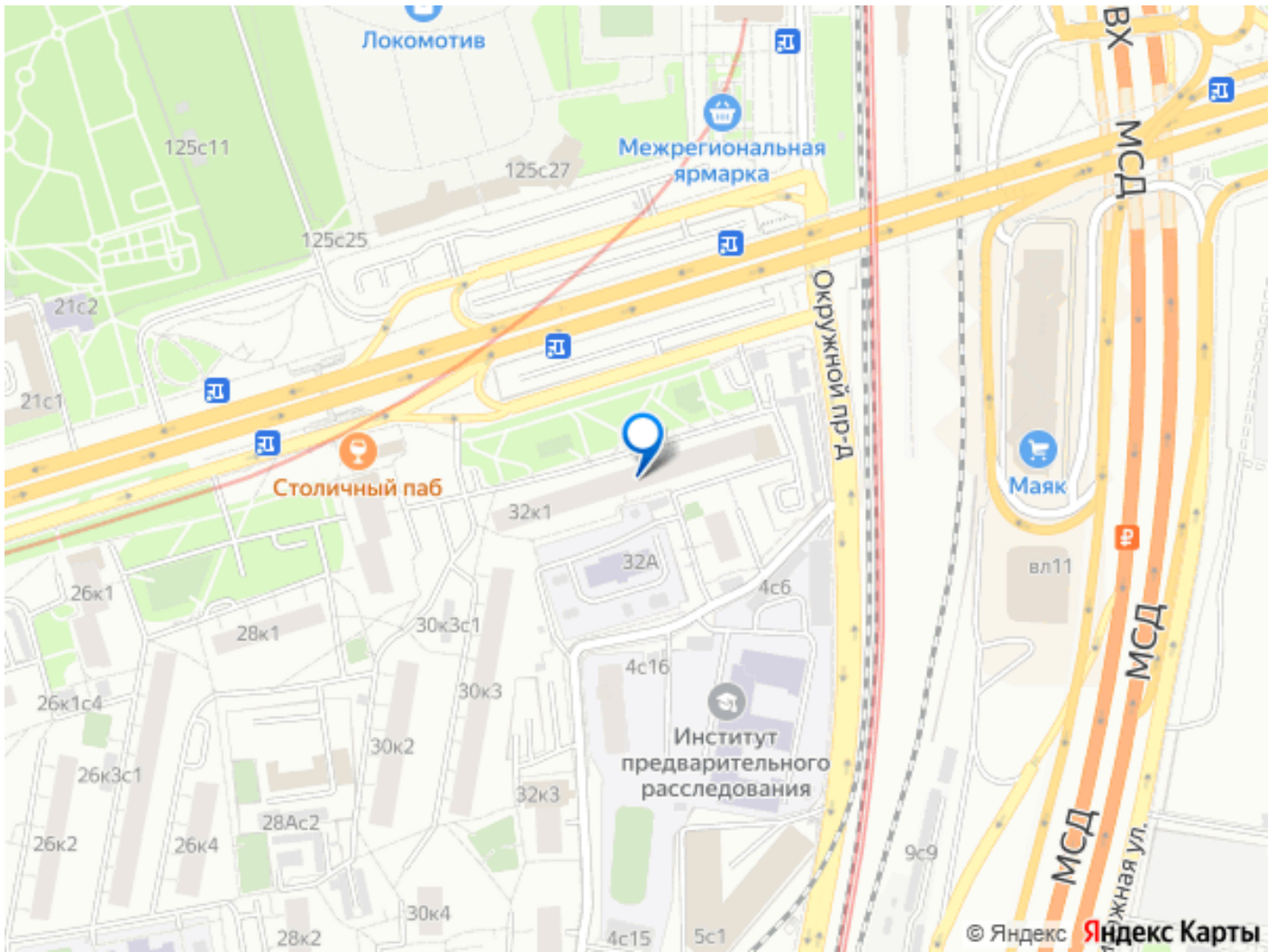
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная одно комнатная квартира на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома. Большая светлая комната 18,3 кв.м с выходом на балкон. Окна выходят во двор. Подъезд чистый, соседи спокойные. Вокруг дома есть закрытая парковка со шлагбаумом, спортивная и детские площадки, зоны для функциональных тренировок. Насыщенная инфраструктура района: поликлиники, школы, детские сады, Российский университет спорта, банки, сетевые магазины: «Пятерочка», «Ашан», «Магнит», кафе, бары, рестораны, студии красоты, фитнесцентр, ТЦ, Преображенский рынок, Кремль в Измайлово, Усадьба Измайлово. В непосредственной близости Черкизовский пруд, Черкизовский детский парк, скейт-парк, Дворец творчества детей и молодежи, РЖД арена, недалеко Измайловский лесопарк. Район утопает в зелени. Удобная пешая и транспортная доступность: до станции метро «Черкизовская» Сокольнической линии 5 минут пешком, 7 минут пешком станции «Локомотив» МЦК. Удобный выезд на Большую Черкизовскую ул., Окружной проезд, Щелковское шоссе, МСД СВХ. Квартира приобреталась по договору купли-продажи в 2012г. Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан. Без обременений. Полная

стоимость в ДКП. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России