

Создано: 24.05.2025 в 12:35

Обновлено: 12.12.2025 в 21:13

<https://move.ru/objects/9287397355>

Любовь Гафарова, Частный маклер

**79801791135, 7933937  
0792**

Москва, Байкальская улица, 43

**9 500 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 43

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Улица

[улица Байкальская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

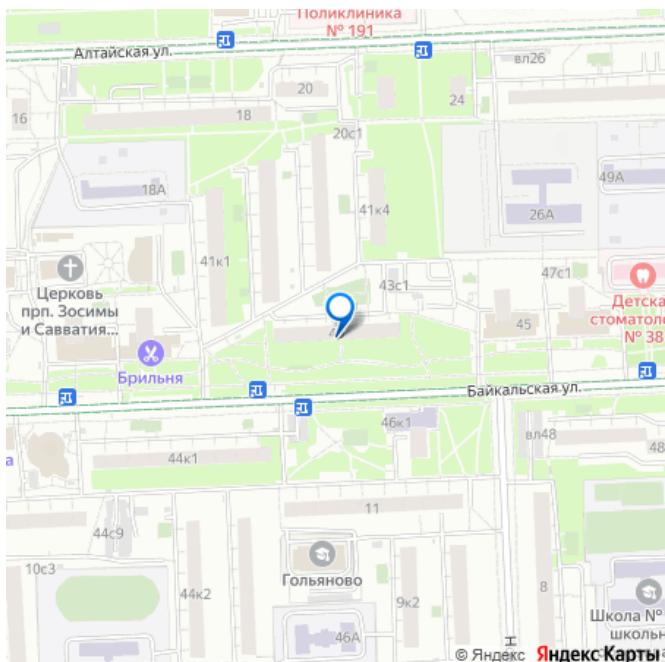
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

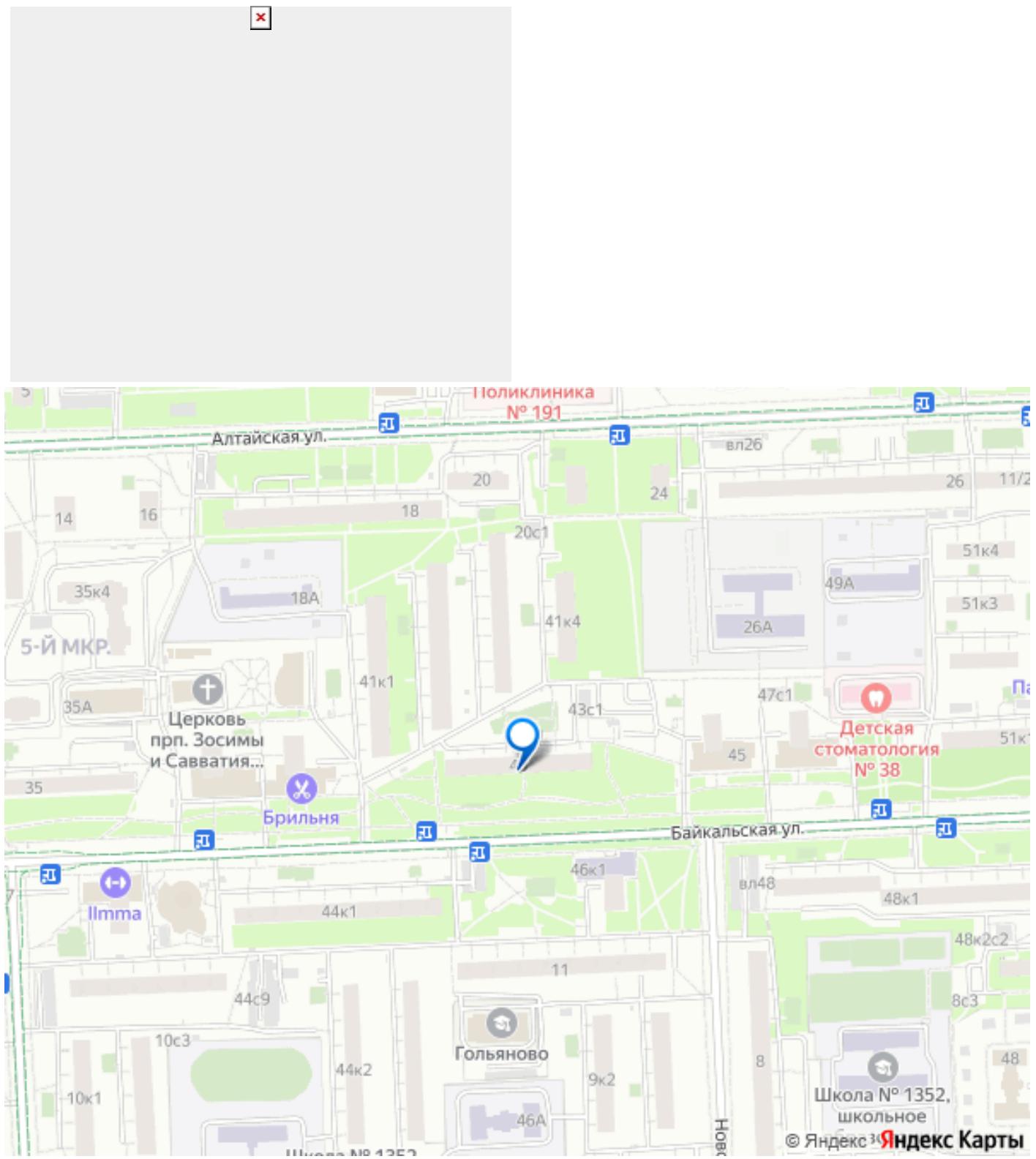
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СРОЧНО! Сделка сорвалась — уютная однушка у метро СНОВА в продаже! Уникальная ситуация! Предыдущий покупатель не смог завершить сделку, и эта готовая к жизни квартира снова доступна. Не упустите редкий шанс стать её владельцем — всё уже подготовлено для быстрой покупки. Всё готово к сделке! Все документы проверены, все справки взяты, обременений нет. Можно покупать без ожиданий. Светлая и тихая квартира площадью 33 кв.м с продуманной планировкой: просторная комната 18,3 кв.м с хорошим естественным освещением и удобная кухня 6 кв.м. Совмещённый санузел, высота потолков 2,7 м. Окна выходят на зеленую зону, обеспечивая тишину и уют. В квартире выполнен косметический ремонт, вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам идеальный вариант как для жизни, так и сдачи в аренду. Дом кирпичный, 9-этажный, с лифтом. Удобный 2-й этаж, во дворе есть наземная парковка. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности магазины, школы, детские сады. До станции метро «Щёлковская» всего 17

минут спокойным шагом. В 2028 году планируется открытие еще одной дополнительной станции метро Гольяново, которая также будет в пешей доступности. Развитая инфраструктура: В пешей доступности магазины, школы, детские сады. Всего 17 минут спокойным шагом до метро Щёлковская. Это редкий шанс купить лучшую квартиру в готовом доме по самой лучшей цене. Не упустите его во второй раз!





Move.ru - вся недвижимость России