

Создано: 25.12.2025 в 12:40

Обновлено: 12.02.2026 в 19:15

<https://move.ru/objects/9287650472>

Gromik group, Gromik group

**79230761436**

**Москва, улица Малая Грузинская, 3-9**

**17 990 000 ₽**

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

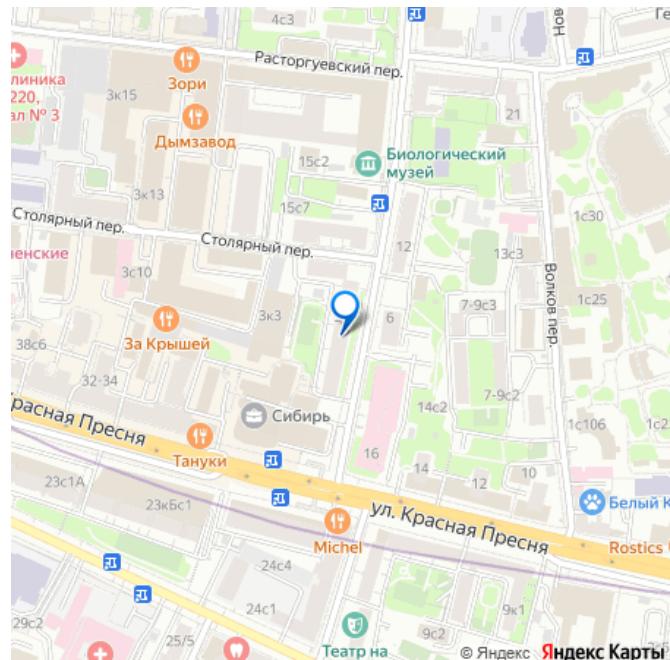
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

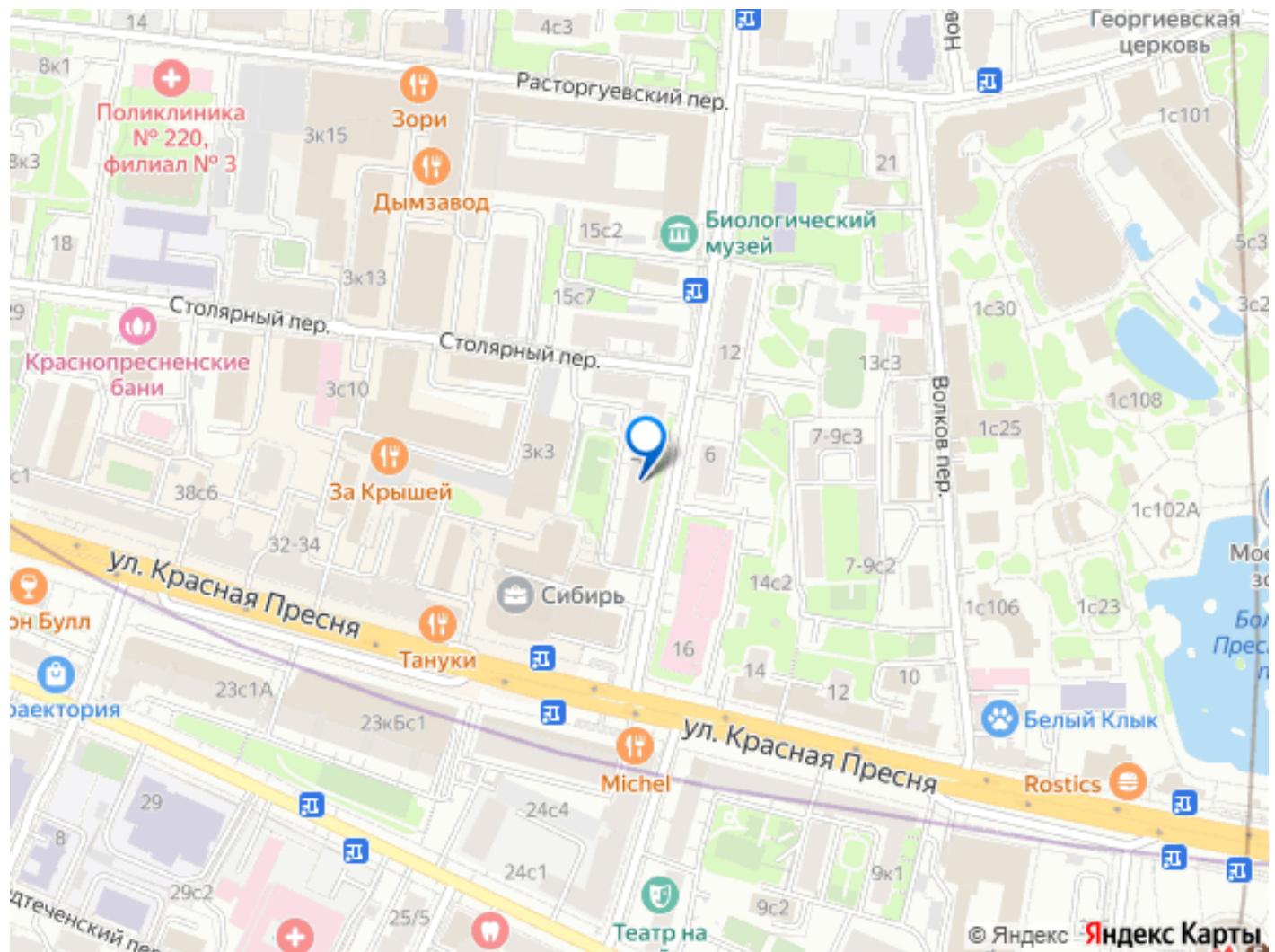
да

возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся 1-к квартира в престижном районе Пресненский Центрального Административного Округа в 30 минутах минут пешком до Красной площади. Общая площадь 30,1 м<sup>2</sup> на 5 этаже кирпичного дома в шаговой доступности до трёх станций метро: 1905 года 5-7 минут , Краснопресненская/Баррикадная 8-10 минут. Окна в тихий двор. Чистый, отремонтированный подъезд. Парковка во дворе под шлагбаум. Дом после капитального ремонта (с заменой крыши, общей электрики и др.) Сложившаяся инфраструктура: бассейн, фитнес-центр, крупные медицинские центры (Медси), престижная Пресненская баня, детские сады и школы ЦАО, католический костел Москвы, скверы для прогулок, пешком можно дойти до Краснопресненского парка, Зоопарк 5 минут, музеи, гипермаркеты Лента, Магнит, Вкусвилл. Квартира теплая, уютная, с косметическим ремонтом: стены под окраску, пол ламинат, заменена электрика, в ванной плитка, кухня оборудована газовой плитой, холодильник, стиральная машина, СВЧ. Мебель готовы оставить по желанию. Можно заезжать и жить. Оперативный показ. 1 взрослый собственник, ДПК более 25 лет, полная стоимость в договоре, Альтернатива подобрана.





Move.ru - вся недвижимость России