

Создано: 30.01.2026 в 16:45

Обновлено: 02.02.2026 в 19:08

<https://move.ru/objects/9288596204>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Кирпичная улица, 51

10 300 000 ₽

Москва, Кирпичная улица, 51

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Кирпичная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

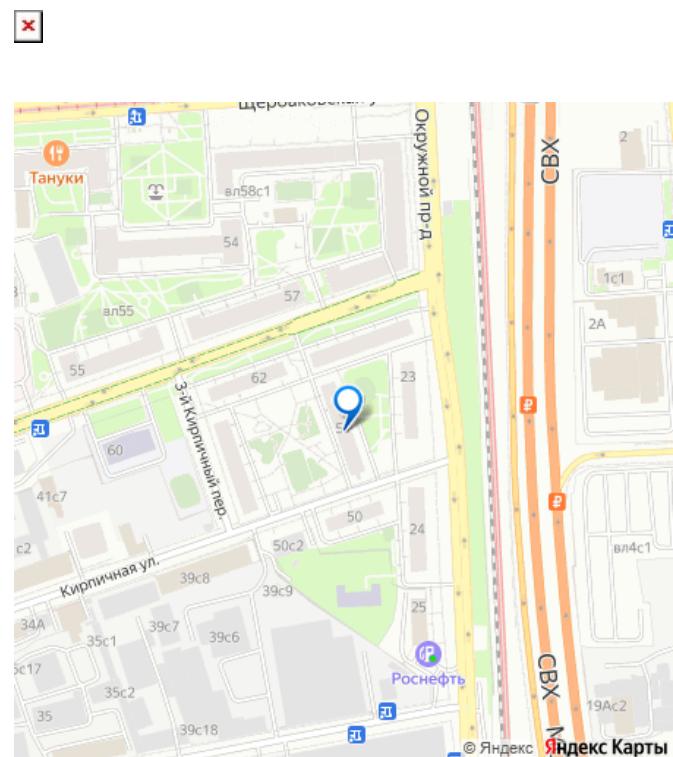
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1849944. Продается светлая просторная квартира. Вам понравится жить в этом доме, так как он находится не просто в районе с развитой сложившейся инфраструктурой, а и в окружении измайловского парка, где есть вся инфраструктура для отдыха в любое время года. ПЛАНИРОВКА: - 1 большая комната 18,6кв.м.; - кухня 5,3кв.м.; - раздельный санузел; - подъезд, в котором 4 квартиры на этаж; - кухня и встроенная техника включена в стоимость, остальная мебель по договоренности. О ДОМЕ: Теплый 5 этажный дом 1965 года, каркас и стены которого выполнены из кирпичной кладки, что дает дополнительное тепло и шумоизоляцию, перекрытия железобетонные. Последний внутридомовой капитальный ремонт был сделан в 2016-2017 годах. Был сделан ремонт крыши, фасада, подвальных помещений, подъезда, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, сетей электроснабжения, поэтому вам в ближайшие десятилетия уже не придется переживать по этому поводу. ПАРКОВКА: Наземная, рядом с домом. В любое время

суток вы найдете свободное место. Дом расположен в районе с развитой ИНФРАСТРУКТУРОЙ: - через дорогу находится дом в котором есть: ПВЗ Wildberries, ozon, зоомагазин Страйк лайф, аптека, магазин Красное&белое, Дикси, барбершоп и цветочный магазин; - прямо за домом есть школа 1362 и детский сад при этой школе; - рядом с домом есть большой измайловский лесопарк, в котором есть кафе, парк аттракционов, сцена, на которой проходят городские праздники, большой круглый пруд, где можно покататься на лодках, а также бассейн, теннисные корты, стрелковый клуб и много всего другого для любых ваших увлечений; ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 16 минут пешком до метро «Партизанская», 12 минут пешком до МЦК Измайлово; - 5 минут на автобусе (141) до МЦК Соколиная гора, 15 минут на автобусе (141,83) до метро «Семеновская», автобусы ходят каждые 3 минуты, поэтому вы точно не будете томиться в ожидании; - остановка общественного транспорта в 300м от подъезда; - 30 минут до центра на автомобиле. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Два взрослых собственника. Будут на сделке. Полная стоимость в договоре. Квартира без обременений. Готовы к быстрому выходу на сделку. Прекрасная квартира для комфортной жизни или сдачу в аренду! По запросу МИЭЛЬ выдаёт покупателю Правовой сертификат или полный Юридический отчет о проверке данной квартиры, а также помогает в оформлении Титульного страхования или ипотеки. Звоните, расскажу подробности и организую просмотр!

☒

☒

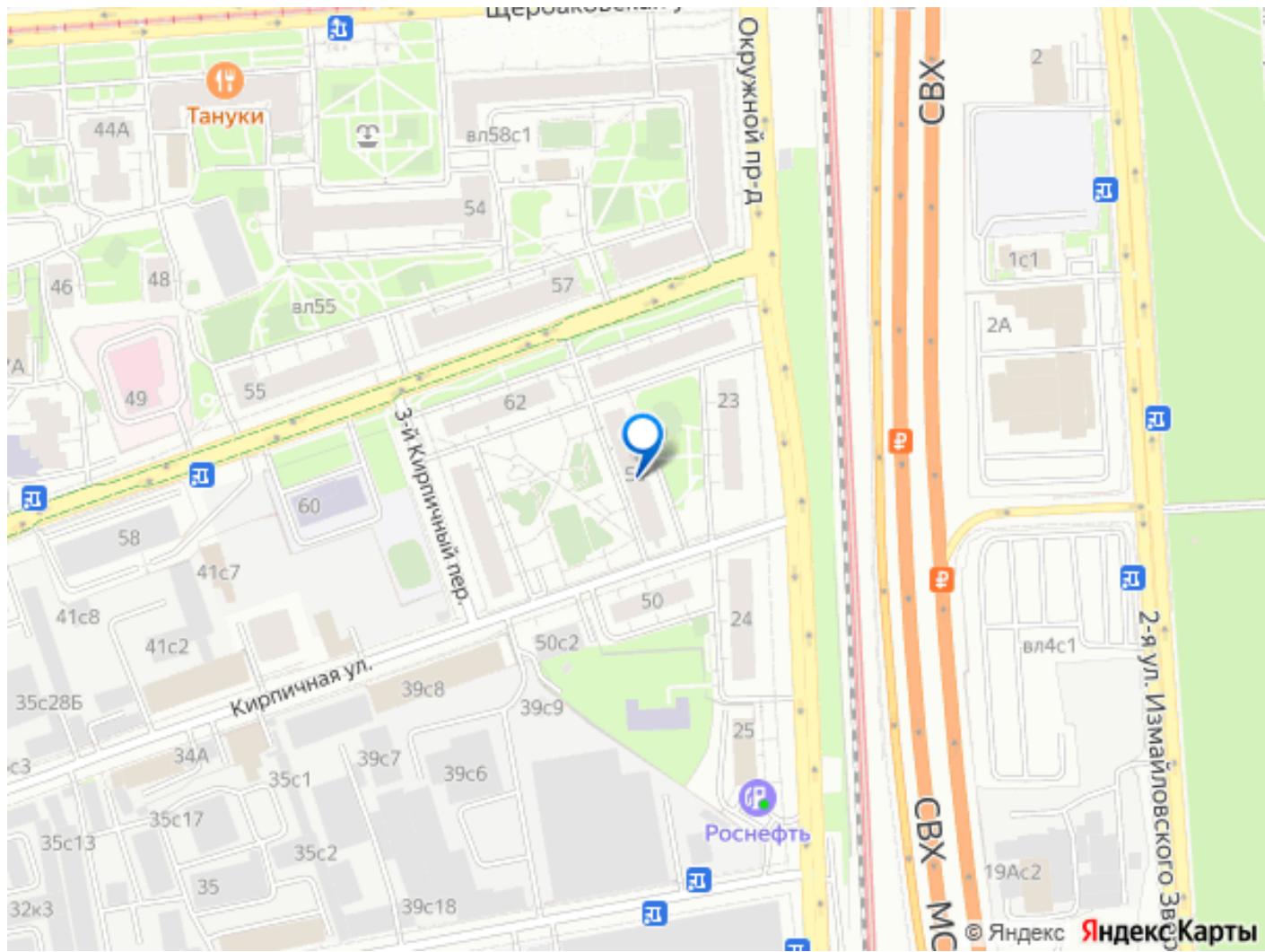
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России