

🕒 Создано: 04.04.2026 в 08:24

Обновлено: 04.04.2026 в 08:50

Gromik group, Gromik group

79230761436

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

16 800 000 ₺

Москва, улица Малая Грузинская, 3-9

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

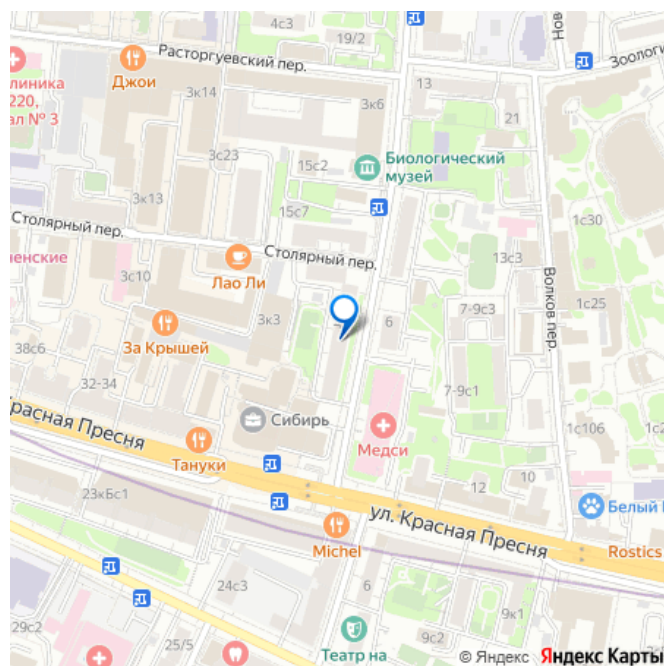
5.5 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

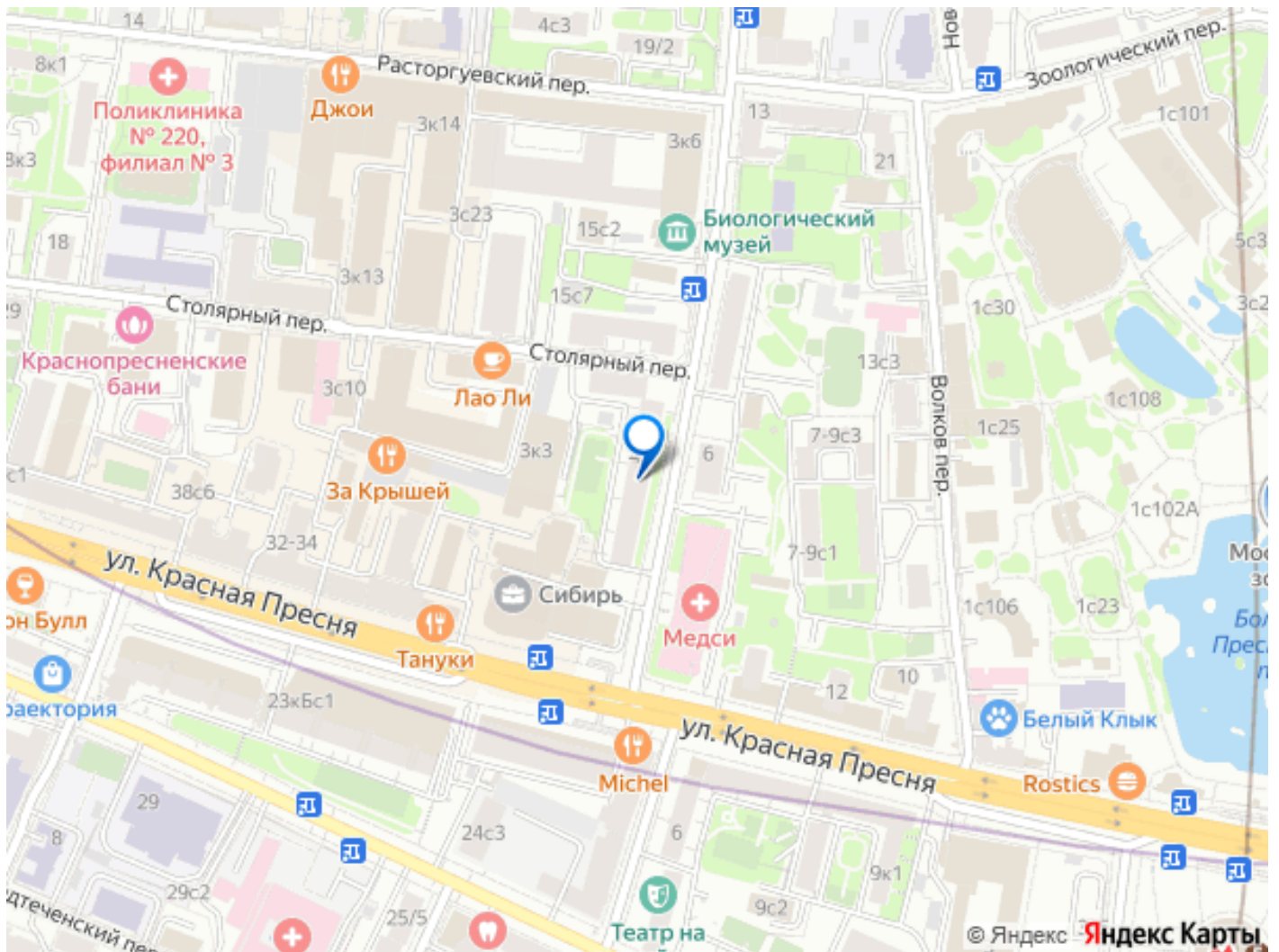
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 1-к кв. в престижном районе Пресненский ЦАО в 30 минутах минут пешком до Красной площади. Общая площадь 30,1 м², комната 18,3 м² на 5 этаже кирпичного дома в шаговой доступности до трёх станций метро: 1905 года 5-7 минут, Краснопресненская/Баррикадная 8-10 минут. Окна в тихий двор. Чистый, отремонтированный подъезд. Парковка во дворе под шлагбаум. Дом после капитального ремонта (с заменой крыши, общей электрики и др.) Сложившаяся инфраструктура: бассейн, фитнес-центр, крупные медицинские центры (Медси), престижная Пресненская баня, детские сады и школы ЦАО, католический костел Москвы, скверы для прогулок, пешком можно дойти до Краснопресненского парка, Зоопарк 5 минут, музеи, гипермаркеты Лента, Магнит, Вкусвилл. Квартира теплая, уютная, с косметическим ремонтом: стены под окраску, пол ламинат, заменена электрика, в ванной плитка, кухня оборудована газовой плитой, холодильник, стиральная машина, СВЧ. Мебель готовы оставить по желанию. Можно заезжать и жить. Оперативный показ. 1 взрослый собственник, ДПК более 25 лет, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России