

Создано: 30.12.2025 в 14:53

Обновлено: 08.02.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9289374487>

Агент M-UNION, M-Union

**79230705310**

## Москва, Автозаводская улица, 24

**14 500 000 ₽**

Москва, Автозаводская улица, 24

Округ

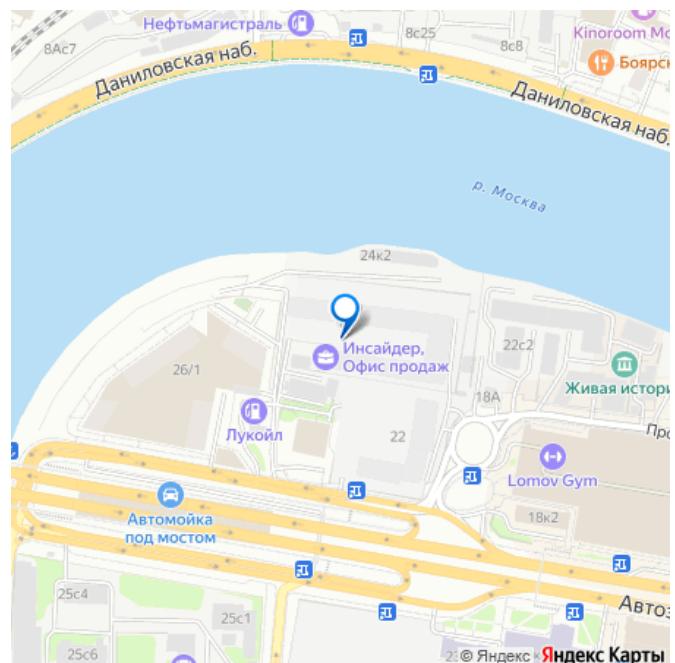
[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

### Квартира

Количество комнат



1

3 м

21 м<sup>2</sup>

30.29 м<sup>2</sup>

Высота потолков

6/16

Этаж

Продам

Тип сделки

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Премиальная студия, цена ниже, чем у застройщика! Продаётся студия с полной отделкой и системой «умный дом» в современном жилом комплексе INSIDER.

Подходит для тех, кто ценит комфорт, эстетику, современные технологии и хочет сразу заехать в готовое пространство без лишних вложений. Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций — особенно с учётом цены, которая ниже, чем у застройщика. КВАРТИРА Студия расположена на шестом этаже, проектная площадь — 30,29 кв.м. Пространство организовано удобно: большая комната с кухонной зоной и тремя панорамными окнами, совмещённый санузел площадью 4,76 кв.м., прихожая.

Потолки высокие, планировка продуманная, отделка выполнена по стандарту CLEAN. В квартире установлены инженерная или паркетная доска в жилой зоне, керамическая плитка в прихожей и санузле, тёплый пол в санузле. Потолки — гипсокартон под окраску или матовое натяжное полотно. Стены в санузлах выложены плиткой до потолка, в жилых зонах — армирующие обои под покраску. Установлены межкомнатные двери,

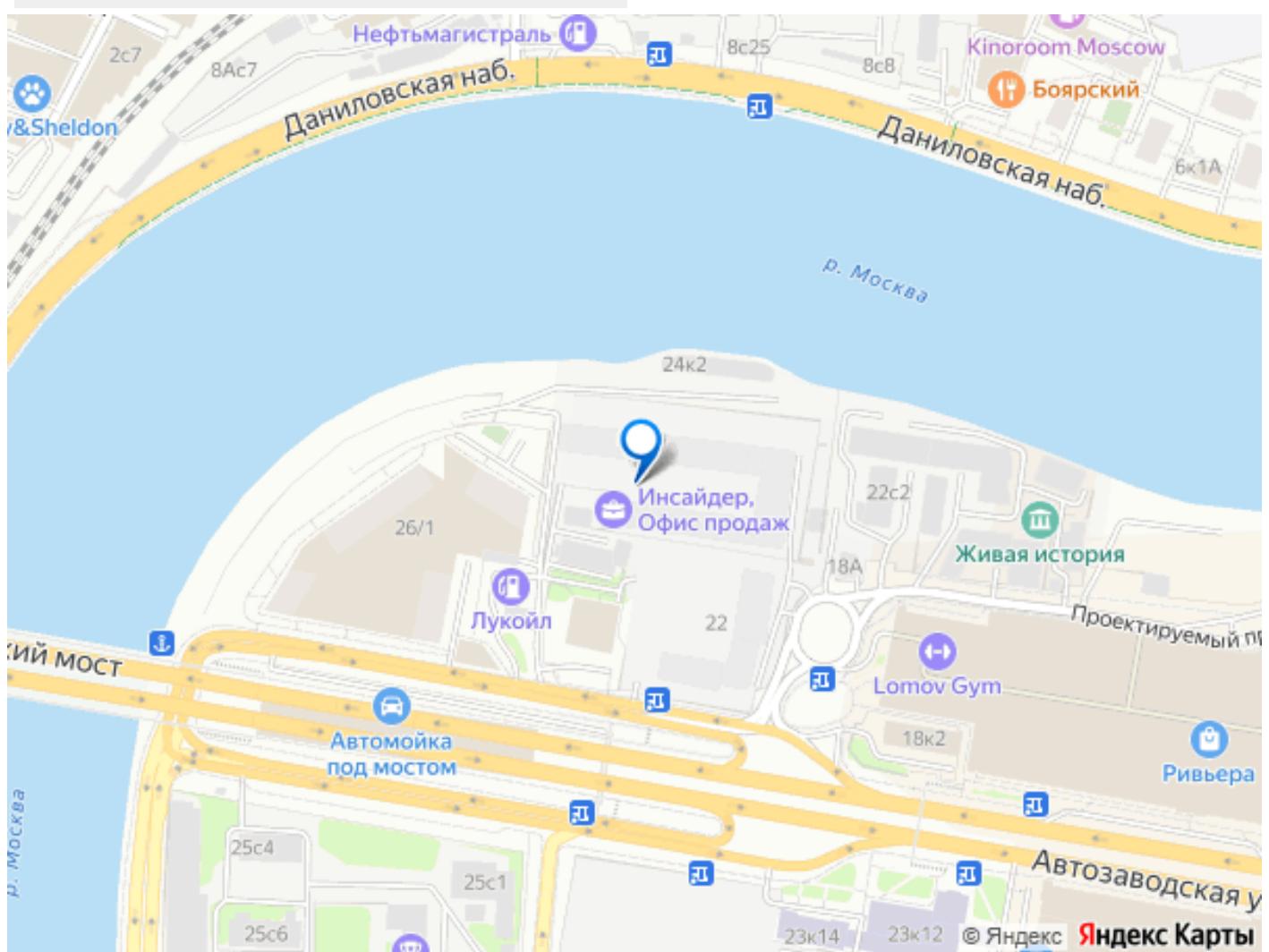
входная металлическая дверь с отделкой по дизайн-проекту. Санузел оборудован инсталляцией с подвесным унитазом, раковиной с тумбой, смесителями.

Предусмотрена разводка инженерных систем и приборы учёта. Работает система «умный дом». ДОМ Дом построен по современным стандартам: просторное дизайнерское лобби, благоустроенный зелёный двор, двухуровневый подземный паркинг, скоростные лифты. В доме реализована система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, предусмотрена установка наружных блоков VRF-систем кондиционирования. Остекление окон — алюминиевый профиль с двухкамерными стеклопакетами, которые защищают от шума и сохраняют тепло. В подъезде и на этаже установлены коллекторы с учётом воды и отопления. ИНФРАСТРУКТУРА Развитая инфраструктура района делает проживание здесь особенно комфортным. В пяти минутах ходьбы от дома будет оборудован причал — оттуда можно за 15 минут добраться на речном транспорте до парка «Зарядье».

Поблизости расположены крупные торговые центры «Ривьера» и «Ереван Плаза», Даниловский рынок, ЦСКА Арена, а также кафе, рестораны, фитнес-клубы и всё необходимое для насыщенной городской жизни. Локация отличается высокой транспортной доступностью. Дом находится всего в одной минуте от ТТК, шести минутах от Садового кольца, до станции метро Тульская — 15 минут пешком, до Автозаводской — 20 минут. Быстрый выезд на ключевые магистрали позволяет добраться до центра города и других районов за считанные минуты. ДОКУМЕНТЫ Квартира продаётся по договору переуступки прав. Документы подготовлены, объект

полностью готов к передаче новому владельцу. Это действительно выгодное предложение: студия с полной премиальной отделкой, встроенной инженерией и системой «умный дом», в современном доме рядом с центром. Цена ниже, чем у застройщика на аналогичные квартиры с видом. Звоните — с удовольствием расскажем подробности, поможем оформить сделку.





Move.ru - вся недвижимость России