

Создано: 04.12.2025 в 11:52

Обновлено: 06.12.2025 в 11:40

Москва, Беговая аллея, 5К1

15 000 000 ₽

Москва, Беговая аллея, 5К1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

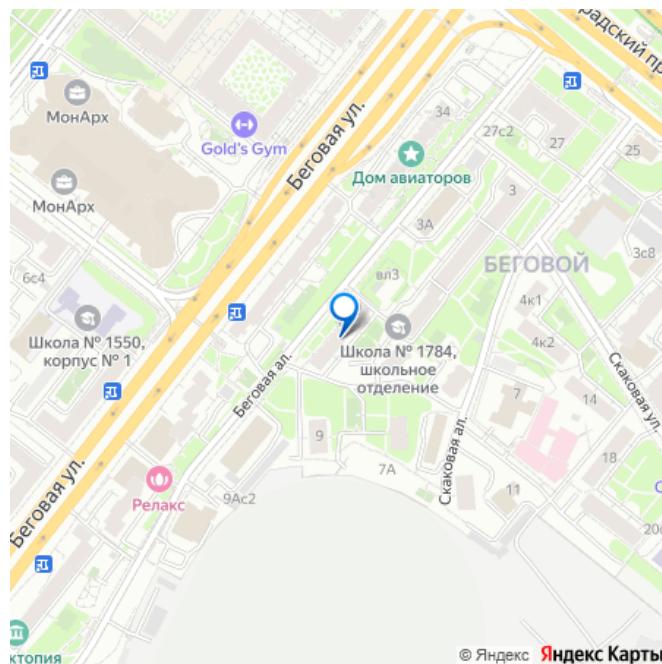
<https://move.ru/objects/9287171492>

Вячеслав Сачко, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

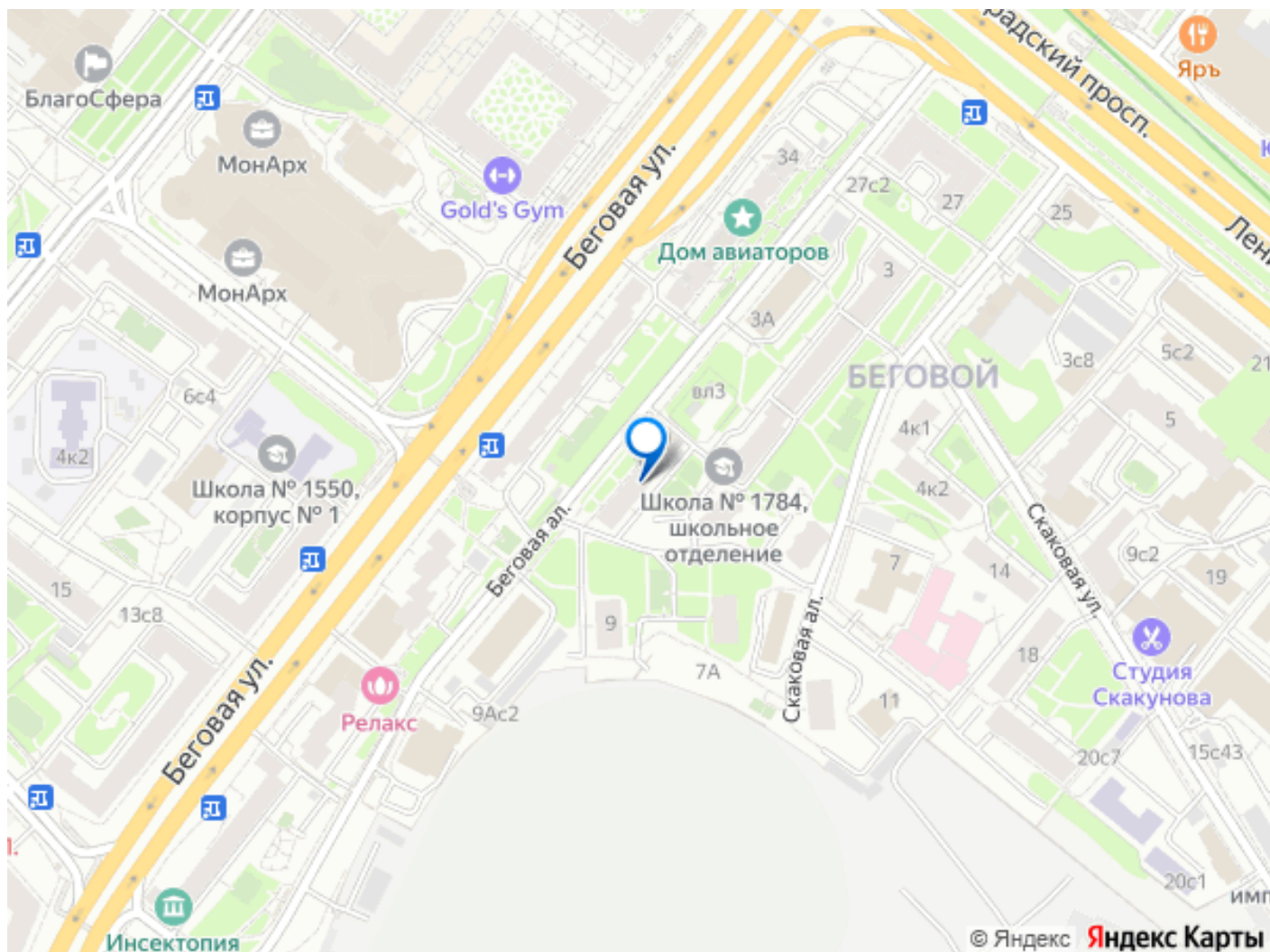
Описание

Арт. 127214534 Продаётся уютная 1-комнатная квартира на аллее Беговая, д. 5, корп. 1 (район Беговой, САО, Москва). Типовая «однушка», но с грамотной планировкой и функциональным зонированием. Ремонт: евроремонт — чисто, красиво, всё сделано «для себя». На фото видно: светлые стены и пол, современные светильники, аккуратная кухня, приятный «диван-кликс» и стол у окна — готовые элементы комфортной жизни. Состояние: жилое, не требует вложений. Можно сразу заезжать или сдавать в аренду без лишних затрат и нервов. Район + локация: почему это выгодно? Аллея Беговая находится в районе Беговой — одном из комфортных и востребованных районов Северного административного округа Москвы. Транспортная доступность: до метро «Беговая», а также до «Белорусская», «Динамо», «Петровский парк» — всё в пешей доступности. Инфраструктура района: в Беговом хорошо развиты школы, детские сады, поликлиники. Например, неподалёку — Школа 1550. Социальные и городские объекты: район соседствует с важными для многих локациями — Центральным ипподромом, крупными магистралями, удобным доступом к центру Москвы. История и престиж: Беговой — район со своей историей, бывшая территория Ходынского поля, с уже сложившейся городской

инфраструктурой и стабильной репутацией. Идеально подойдёт: для молодого специалиста или пары, которым важна близость к метро и простая логистика; для семьи с ребёнком — рядом школы и детские учреждения; под аренду — с учётом хорошего спроса на «однушки» в этом районе; как первая квартира с ремонтом «под сдачу / под себя». Почему купить — разумное вложение? Квартира уже готова к проживанию — экономите на ремонте и времени. Район даёт стабильный спрос на аренду, плюс всегда есть люди, которым важна близость к центру без лишних затрат. Инфраструктура «под рукой» — школы, магазины, транспорт, социальные объекты. Потенциал для дальнейшей перепродажи или сдачи с минимальными вложениями. Звоните прямо сейчас, чтобы не упустить уникальный вариант! Помощь в одобрении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России