

Создано: 10.04.2025 в 18:01

Обновлено: 06.11.2025 в 17:31

<https://move.ru/objects/9276864942>

Собственник

79230762094

Москва, Октябрьская улица, 7

18 500 000 ₽

Москва, Октябрьская улица, 7

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

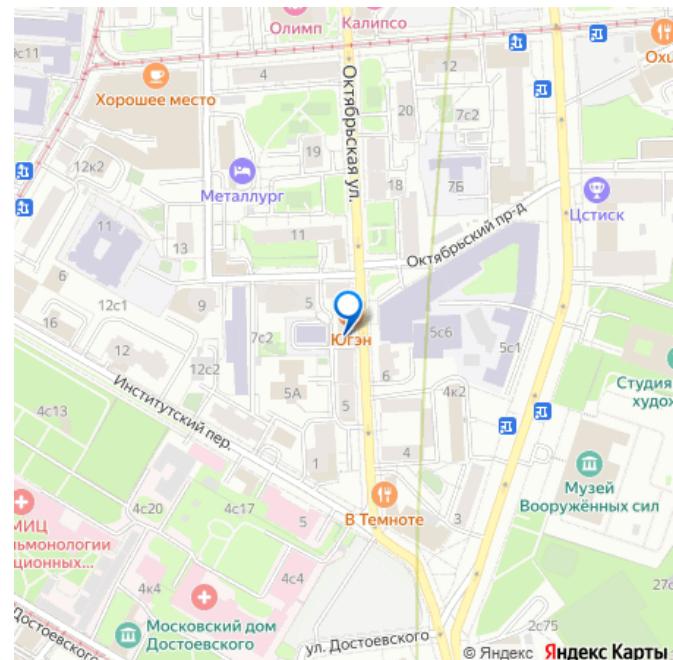
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Время для звонков. Будни после 19:00, выходные с 11 до 20. Если не дозвонились - напишите сообщение, я просмотрю и отвечу или перезвоню покупателям или их представителям. Показы - по выходным с 11 до 20 по договоренности. Договориться комфортно за сутки. Агентам и агентствам - я не перезвоню, если вы предлагаете услуги по продаже. Я в них не заинтересована.

Экономьте и цените свое время :) Тем у кого есть вопросы по квартире или документам - дочитайте объявление, оно довольно подробное ;) или пришлите текстом сообщение с вопросами - я отвечу, мне так намного удобнее, чем принимать звонки)

Квартира без ремонта (с 60-х гг XX века) .

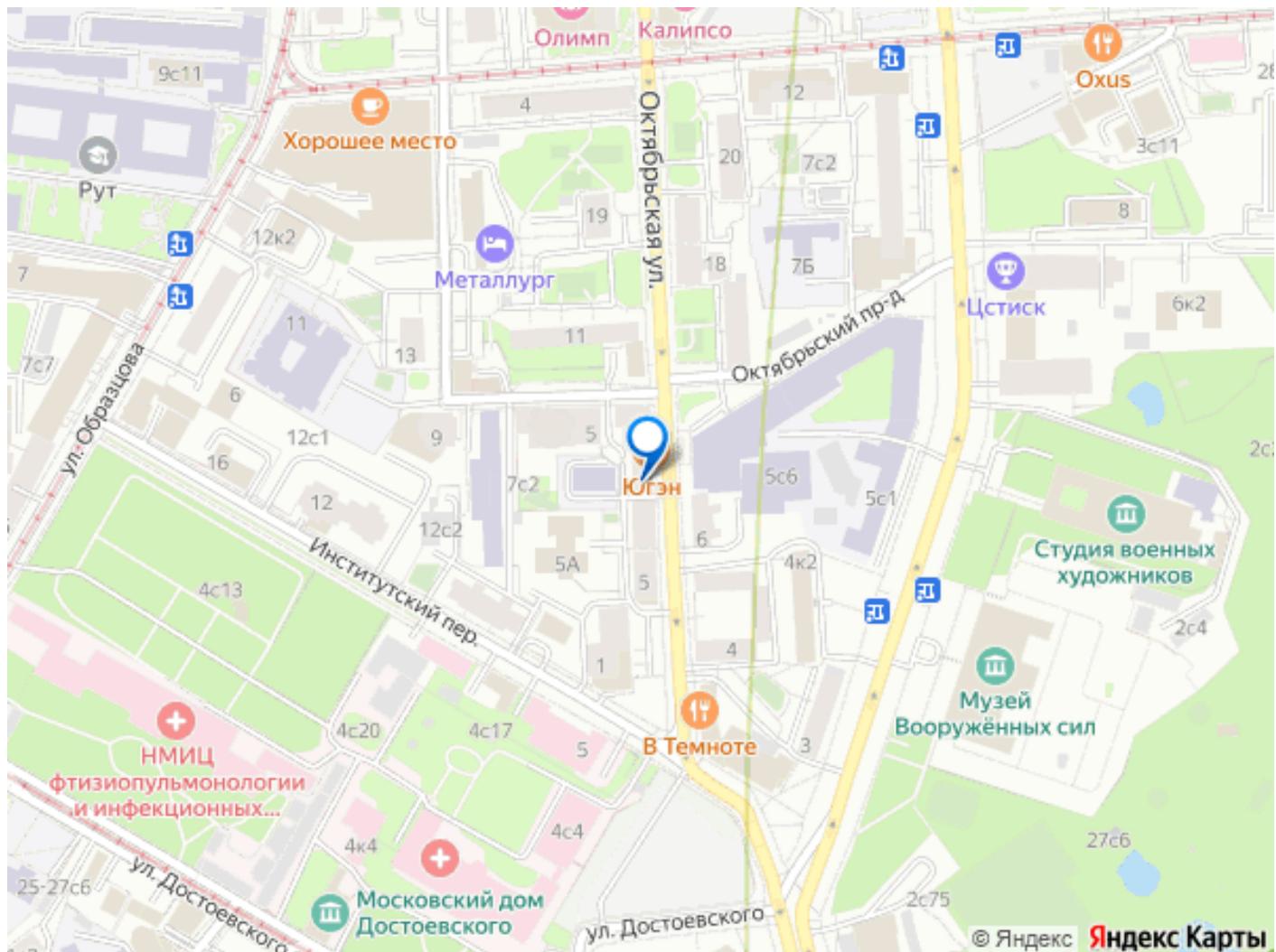
Советский вайб и очарование старого дореволюционного дома (до третьего этажа включительно 1889 год постройки, до 5 - 1917), но с лифтом и мусоропроводом :)

Рядом несколько таких же старых домов - это крошечный Монмартр с очаровательными кафешками, очень близко к центру, но с парками, на самом краешке спального района Марьиной рощи... В пешей доступности - метро Достоевская, Менделеевская, Марьина

роща, Новослободская, Цветной бульвар. Рядом Екатерининский и фестивальный парки, кафе, театры. Школы, детские сады, ВУЗы - все есть и рядом. Синагога, мечеть, Армянская православная церковь, православные церкви, Будда ланкийского посольства. Идеальна транспортно - Садовое и Третье транспортное рядом, можно пешком до центра, удобно добираться в любую точку всеми видами транспортом. Парковка во дворе, въезд свободный, места не закреплены. Высокие потолки (3,38), ж/б перекрытия, лифт (установлен в 2018 году). В доме заменены магистральные трубы, кап.ремонт с заменой труб внутри жилых помещений запланирован на 30-е гг. ХХI века. Возможна свободная продажа или продажа с ипотекой (через банковский аккредитив ТБанк). При свободной продаже цена - не обсуждается) Аккредитив в любом случае. Полная стоимость в договоре. По документам: ДКП более 5-ти лет - 2020 г. до этого наследование 2007 г., до этого приватизация. Отличная инвестиция - строится кольцевая линия метро Суворовская (между Новослодской и Проспектом мира, будет в 7 минутах пешком от дома) и Олимпийский. Квартира растет в цене больше, чем в среднем по Москве.







Move.ru - вся недвижимость России