

🕒 Создано: 10.04.2025 в 18:01

🔄 Обновлено: 20.01.2026 в 16:04

Собственник

79230762094

Москва, Октябрьская улица, 7

17 500 000 ₺

Москва, Октябрьская улица, 7

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

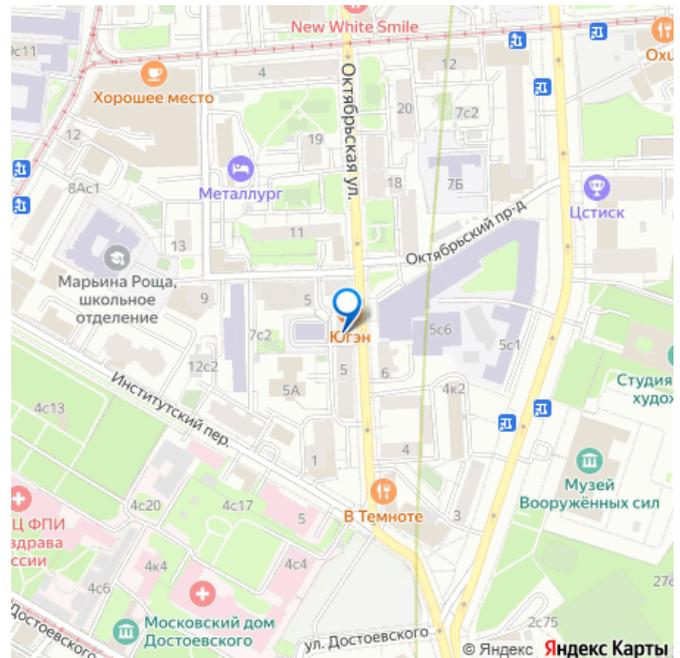
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Время для звонков. Будни после 19:00, выходные с 11 до 20. Если не дозвонились - напишите сообщение, я просмотрю и отвечу или перезвоню покупателям или их представителям. Показы - по выходным с 11 до 20, будни вечер по договоренности. Договориться комфортно за сутки. Агентам и агентствам - я не перезвоню, если вы предлагаете услуги по продаже. Я в них не заинтересована. Экономьте и цените свое время :) Тем у кого есть вопросы по квартире или документам - дочитайте объявление, оно довольно подробное ;) или пришлите текстом сообщение с вопросами - я отвечу, мне так намного удобнее, чем принимать звонки)

Квартира без ремонта (с 60-х гг XX века) . Советский вайб и очарование старого дореволюционного дома (до третьего этажа включительно 1889 год постройки, до 5 - 1917), но с лифтом и мусоропроводом :) Рядом несколько таких же старых домов - это крошечный Монмартр с очаровательными кафешками, очень близко к центру, но с парками, на самой краешке спального района Марьиной рощи... В пешей доступности - метро Достоевская, Менделеевская, Марьиная

роща, Новослободская, Цветной бульвар. Рядом Екатерининский и фестивальныи парки, кафе, театры. Школы, детские сады, ВУЗы - все есть и рядом. Синагога, мечеть, Армянская церковь, православные церкви, Будда ланкийского посольства. Идеальна транспортно - Садовое и Третье транспортное рядом, можно пешком до центра, удобно добраться в любую точку всеми видами транспортом. Парковка во дворе, въезд свободный, места не закреплены. Высокие потолки (3,38), ж/б перекрытия, лифт (установлен в 2018 году). В доме заменены магистральные трубы, кап.ремонт с заменой труб внутри жилых помещений запланирован на 30-е гг. XXI века. Возможна свободная продажа или продажа с ипотекой (через банковский аккредитив ТБанк). При свободной продаже цена - не обсуждается) Аккредитив в любом случае. Полная стоимость в договоре. По документам: ДКП более 5-ти лет - 2020 г. до этого наследование 2007 г., до этого приватизация. Отличная инвестиция - строится кольцевая линия метро Суворовская (между Новослободской и Проспектом мира, будет в 7 минутах пешком от дома) и Олимпийский. Квартира растет в цене больше, чем в среднем по Москве.





