

**Собственник**

**79339377829**

Создано: 26.09.2025 в 00:19

Обновлено: 20.01.2026 в 18:01

**Москва, улица Ватутина, 4К1**

**12 500 000 ₽**

Москва, улица Ватутина, 4К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

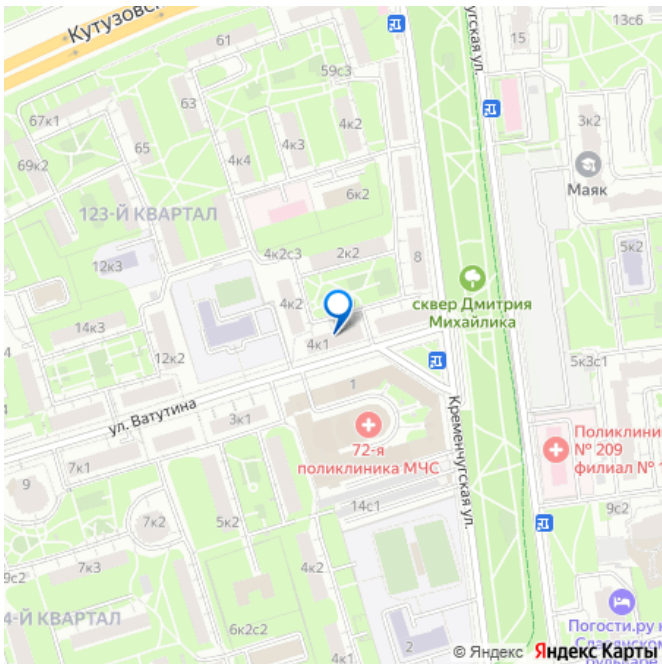
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

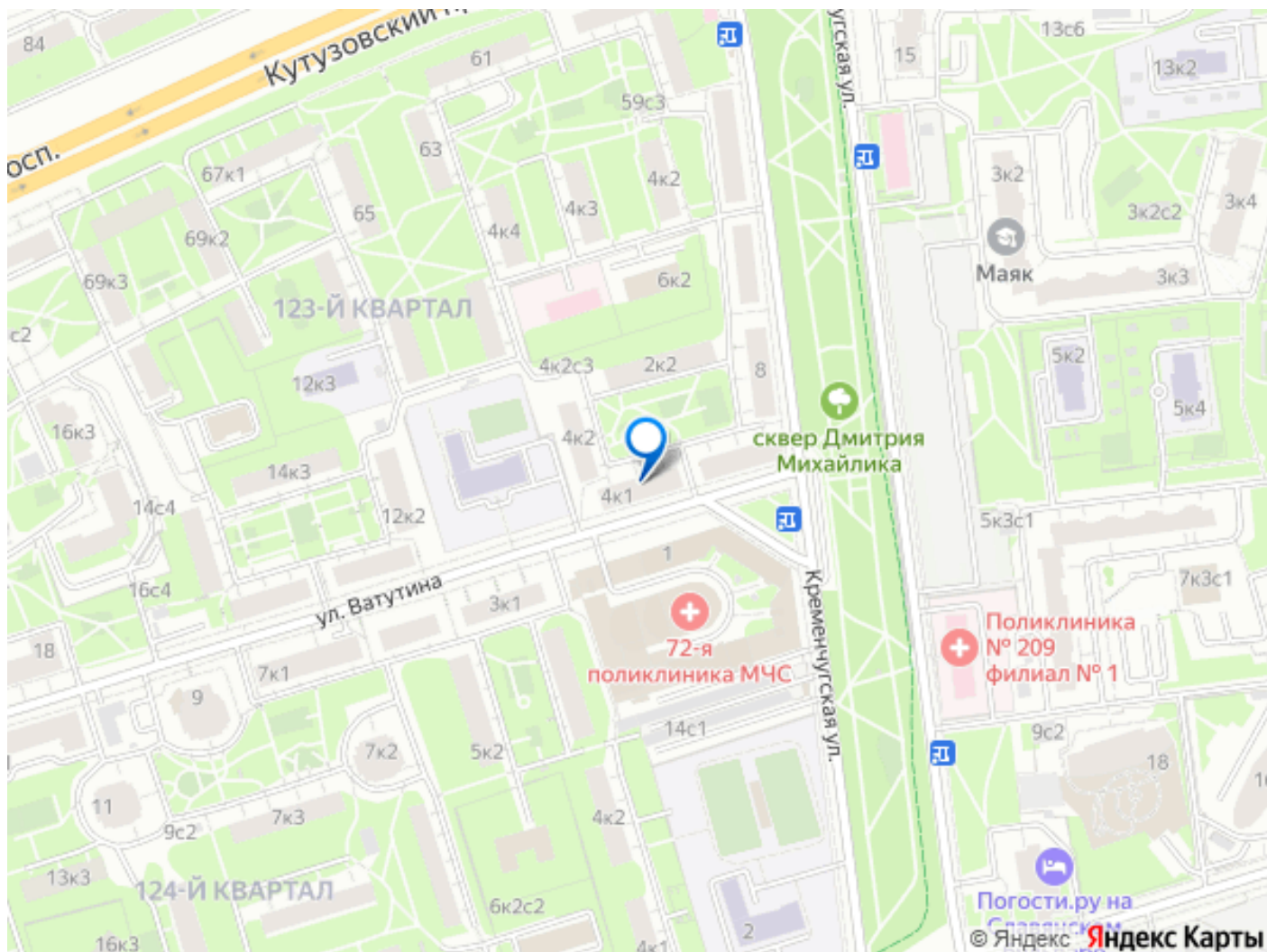
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Свободная продажа. Услуги риелтора/агента не требуются, не звоните. Продаётся светлая уютная однокомнатная квартира в престижном районе Фили-Давыдково от собственника (1 собственник, в собственности более 5 лет, ДКП) без обременений, приватизация 1993 года, отказников нет (есть справка из архива). Общая площадь 30,3 кв.м, жилая - 18,5 кв.м. Квартира в теплом кирпичном доме, в тихом зелёном районе. Рядом есть всё, что необходимо для комфортной жизни: - хорошая транспортная доступность (остановка общественного транспорта в 3-5 минутах); - большое количество магазинов в шаговой доступности; - школы, детские сады; - поликлиники (детская и взрослая). Зеленый двор, через дорогу сквер и также в шаговой доступности заповедный парк Сетунь. В квартире приятно жить самому, а также отличный вариант для сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России