

Создано: 27.11.2025 в 00:40

Обновлено: 04.12.2025 в 00:20

<https://move.ru/objects/9286929585>

Агент

**79337868712, 7985523
1597**

Москва, Кременчугская улица, 34К1

16 900 000 ₽

Москва, Кременчугская улица, 34К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кременчугская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

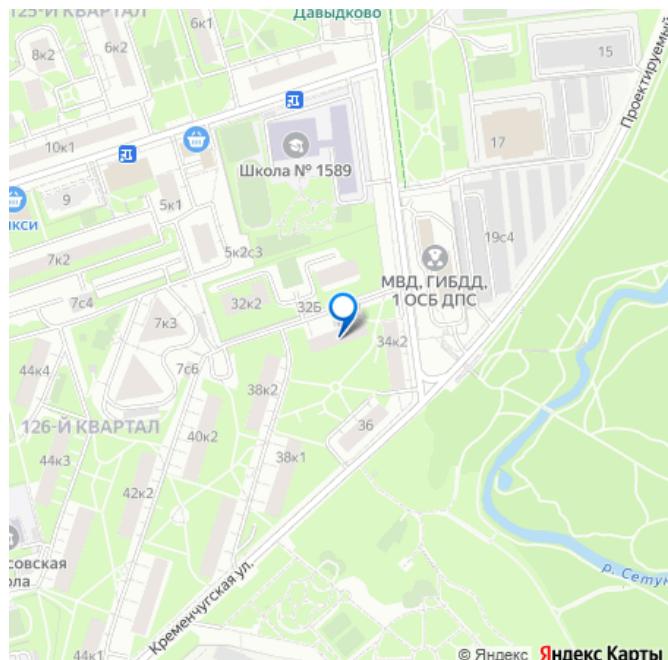
7 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Пешком от трех станций метро: Давыдково -8 минут пешком; Славянский бульвар-20 минут пешком; Кунцевская 22 минуты пешком

Замечательный инвестиционный проект! Дом входит в программу реновации с 2025-2028 гг. (на территории района имеются

строительные площадки со сроками сдачи 2025-2026 гг.) Предлагаем вашему вниманию уникальную светлую и уютную квартиру с дизайнерским ремонтом и функциональной планировкой, идеально подходящую для комфорtnого проживания одного человека или пары. Планировка квартира-студия.

Локация - в непосредственной близости к природному заказнику Долина реки Сетуни, расположенного почти в самом сердце мегаполиса, который славится удивительно разнообразным растительным и животным миром, ухоженными лесными тропами.

Оборудован велосипедными дорожками, беседками для отдыха. Особенности и преимущества жилья: Просторная кухня-гостиная с продуманной зоной приготовления пищи и обеденной зоной у окна, гостиной с окном, способствующей созданию атмосферы домашнего тепла и уюта. Окна выходят в зеленый двор, стены с декоративным покрытием в спокойных оттенках, и визуальным разделением на спальное, гостевое и обеденное пространство. Пол по всей площади квартиры выложен крупным керамогранитом под мрамор, создавая

эффект монолитной поверхности, что придает интерьеру современный и элегантный вид, комфорт использования, и упрощает уход. Санузел облицован тем же керамогранитом, оборудован современной сантехникой: тропический душ итальянского производства, гигиенический душ, раковина тюльпан, современный унитаз-инсталляция.

Текстура стен кухни «под замшу».

Модульный кухонный гарнитур оборудован всей необходимой техникой: электрический духовой шкаф, газовая панель, посудомоечная машина автомат. Шкафы-купе, двуспальная кровать оптимально использующие пространство и обеспечивающие дополнительное хранение вещей. Продажа с мебелью и техникой обсуждается дополнительно. Установлена надежная металлическая входная дверь, с кодовым замком Парковка наземная-всегда есть парковочные места. Взрослые приличные соседи. Район с развитой инфраструктурой: ломоносовская школа, детские сады, сетевые магазины, поликлиники, аптеки - все в шаговой доступности. 1 собственник. В собственности более 13 лет Полная стоимость в договоре Приобретение данной квартиры станет отличным решением для тех, кто ценит качество жизни, функциональность и индивидуальный дизайн жилого пространства. Отличный вариант для семейного счастья и приятного отдыха!

☒

☒

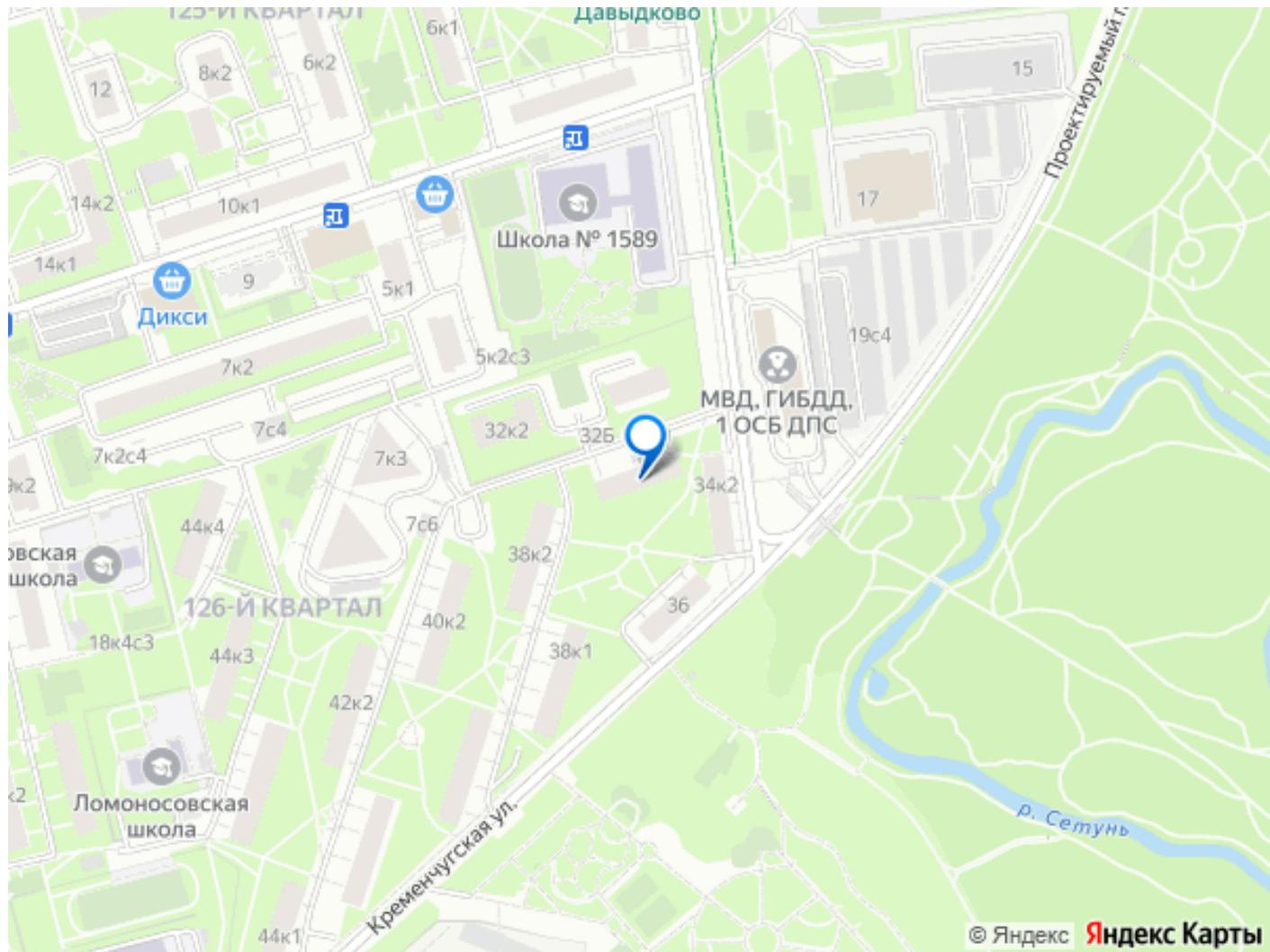
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России