

🕒 Создано: 01.12.2025 в 21:45

Обновлено: 08.01.2026 в 22:17

Собственник

79184203048

Москва, Гжатская улица, 4К1

12 350 000 ₽

Москва, Гжатская улица, 4К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гжатская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

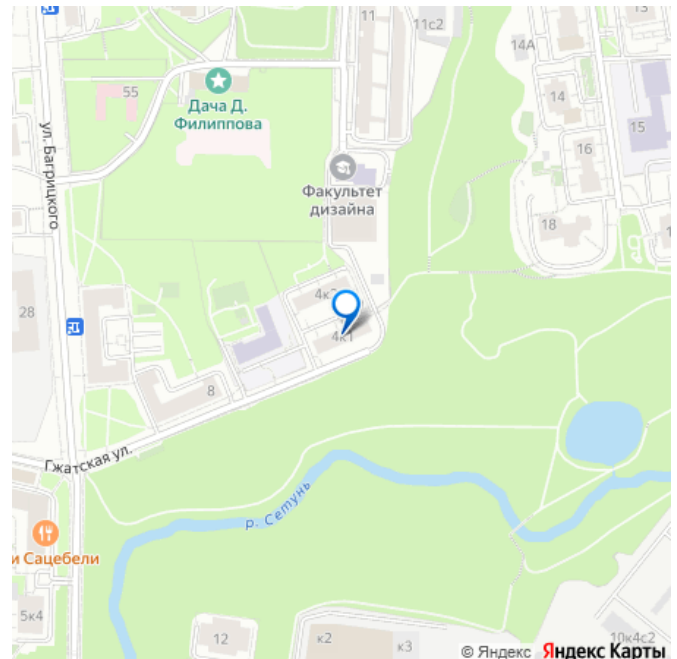
6 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Собственник! Продаётся 1-комнатная квартира с балконом и техникой — рядом с заказником и ЖК бизнес-класса! Продаётся уютная 1-комнатная квартира на 4 этаже кирпичного дома с газоснабжением. Дом прошёл капитальный ремонт, чистый подъезд, спокойные соседи. Квартира полностью готова к проживанию или сдаче в аренду. Основное: Площадь: [30,3 м?] Этаж: 4/ 5 Тип дома: кирпичный Год постройки: 1961 Газ: есть Балкон: с видом на вековую сосну Санузел: совмещённый, современная отделка Документы: готовы к сделке В квартире: Комната с диваном, телевизором и шкафом Кухня с техникой: холодильник, стиральная машина Санузел в современном стиле Чисто, светло, можно заезжать сразу Уникальное расположение: В шаговой доступности — природный заказник Долина реки Сетунь — крупнейшая зелёная зона Москвы. Отличное место для прогулок, отдыха и жизни в тишине среди природы. Рядом — ЖК бизнес-класса LIFE Кутузовский: Новый жилой квартал с современной архитектурой Все первые этажи заняты магазинами, кафе, ресторанами, аптеками и другими удобствами Тихий, благоустроенный район с зелёными дворами Парковка: Открытая парковка во дворе, всегда есть свободные места Вся инфраструктура рядом: Магазины, ТЦ, кафе, аптеки, Сбербанк, почта Школы, сады, медцентры, спортивные клубы

с бассейнами Удобный выезд на Кутузовский
проспект и в центр города Отлично
подойдёт: Для жизни — уют, зелень и
комфорт Для аренды — стабильный спрос,
развитый район



