

🕒 Создано: 13.01.2026 в 15:03

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 15:24

14 300 000 ₹

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

10.7 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

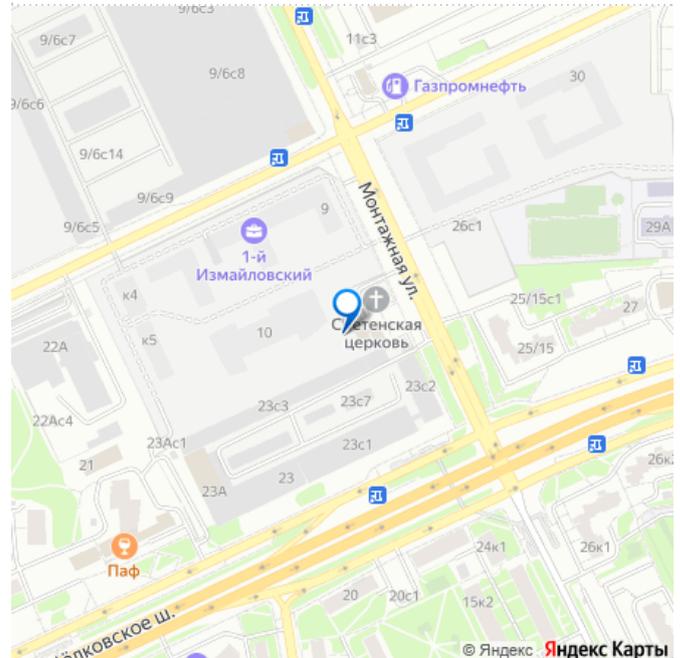
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

ДЛЯ ЗАМЕТОК



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

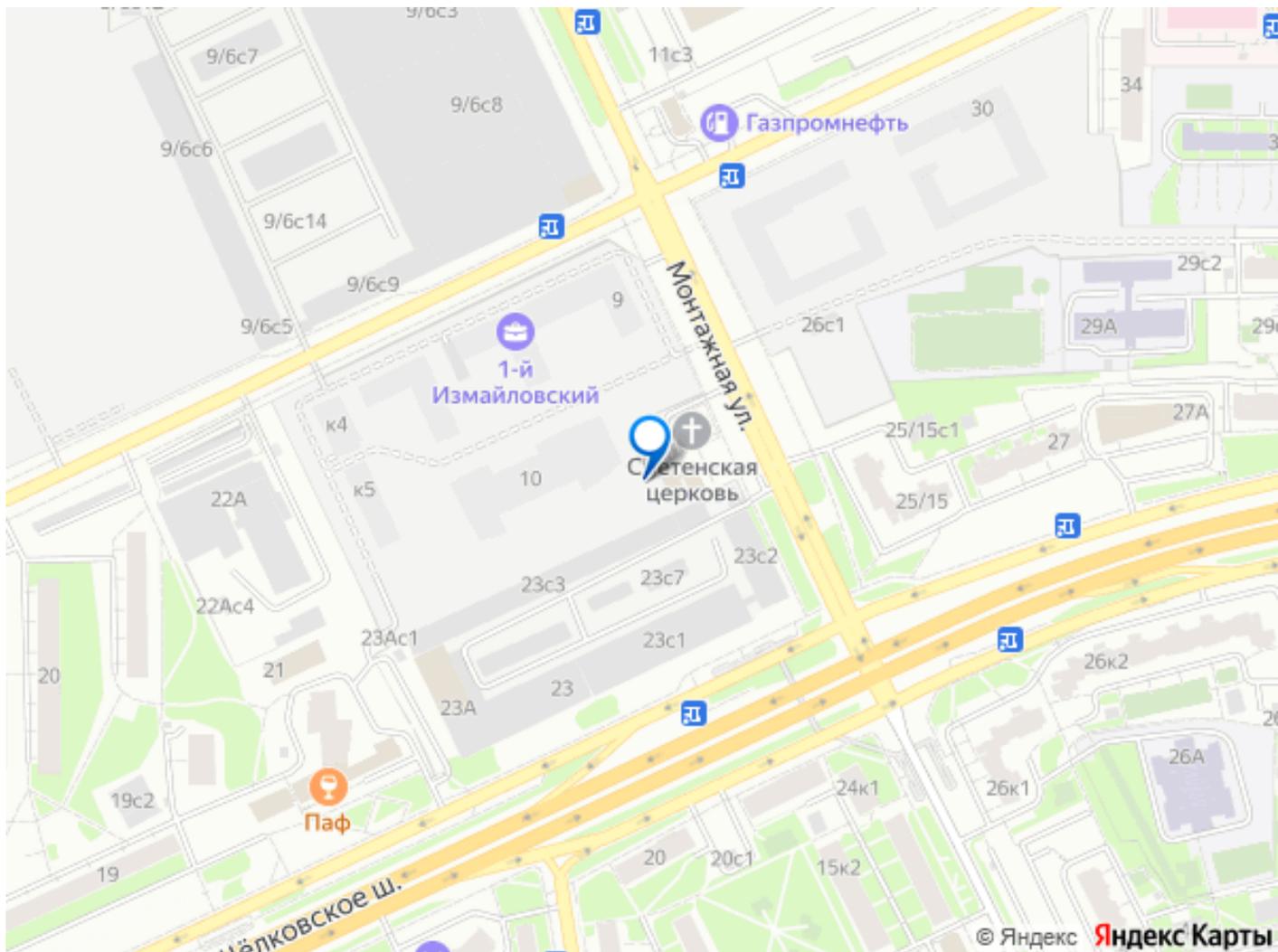
Описание

1-комнатная квартира в ЖК «1-й Измайловский». Квартира видовая, крайний 5-ый корпус с видом в сторону центра Москвы (закатная сторона, очень красивые виды!). Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Квартира с отделкой White box (готовые стены под обои или покраску, стяжка пола, полная разводка электрики по квартире). Из плюсов квартиры: у немногих квартир в этом ЖК лоджия застеклена стеклопакетом. В 80% лоджия застеклена однокамерным окном и не утеплена. В этой квартире двухкамерный стеклопакет на лоджии + утепление (покупалась с расчетом на то, что можно будет совместить лоджию с кухней и сделать из квартиры 2-Евро). ЖК бизнес-класса, монолитное строительство и вся необходимая инфраструктура для жизни! На территории ЖК своя школа и детский сад. Рядом парк «Сокольники» и «Лосиный остров» (лёгкие Москвы). На территории кафе, рестораны, крупные магазины и всё, что нужно для комфортной жизни! На закрытой территории комплекса, оформленной ландшафтным бюро Вьюга, размещены: тренажеры на открытом воздухе, закольцованные беговые и велодорожки, пешеходные бульвары, детские площадки,

разделенные по возрастам, детский скалодром, зоны для занятий йогой, спортивные площадки для тенниса, стритбола и рампа для роликов.

Отличительной особенностью жилого комплекса является собственный исцеляющий сад. На первых этажах комплекса работают магазины, аптека, кафе, детский досуговый центр и фитнес-студия. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. ЖК расположен в районе Гольяново, на пересечении Монтажной и Амурской улиц.

Инфраструктура района хорошо развита. В пешей доступности работают торговые центры и сетевые магазины, больше десятка детских садов, две крупные школы, поликлиники и медицинские центры. В радиусе четырёх километров от квартала расположены несколько стадионов. Комплекс окружен крупнейшими московскими лесопарками: рядом Национальный парк «Лосиный Остров», Лесопарк «Измайлово», Парк «Сокольники». Возможен Торг!



Move.ru - вся недвижимость России