

Создано: 13.01.2026 в 15:03

Обновлено: 13.01.2026 в 15:49

<https://move.ru/objects/9288012926>

**Тимур Саберов, Частный маклер**

**79169481162**

**14 985 900 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

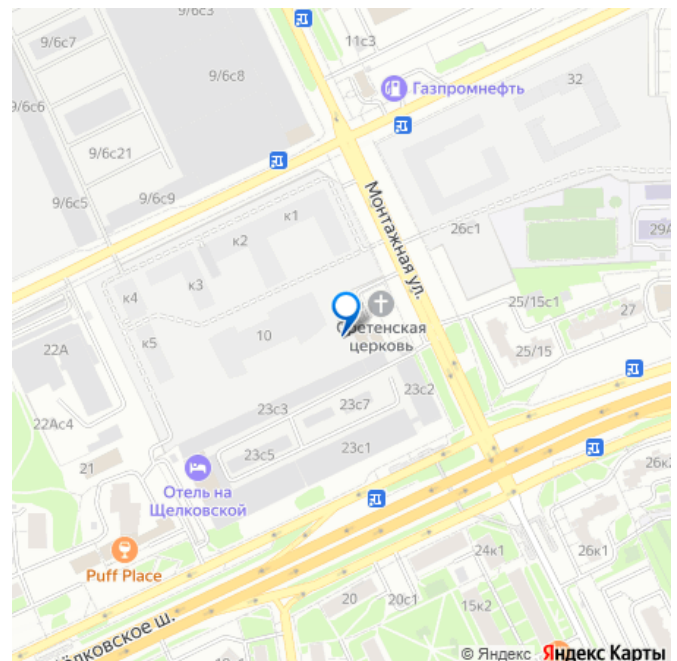
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

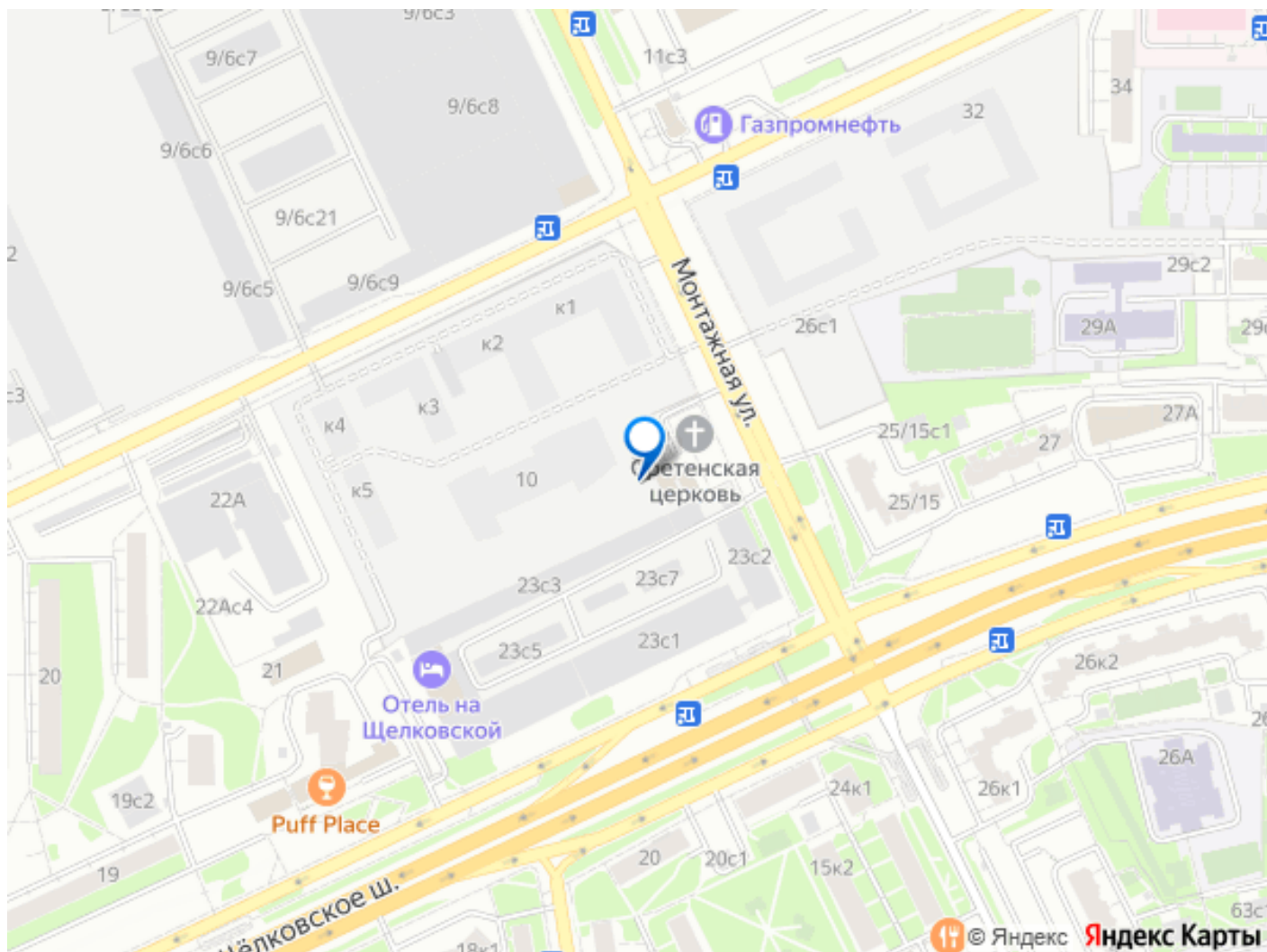
## Описание

1-комнатная квартира в ЖК «1-й Измайловский». ЖК бизнес-класса, монолитное строительство и вся необходимая инфраструктура для жизни! На территории ЖК своя школа и детский сад. Рядом парк «Сокольники» и «Лосиный остров» (лёгкие Москвы). На территории кафе, рестораны, крупные магазины и всё, что нужно для комфортной жизни! Квартира видовая, крайний 5-ый корпус с видом в сторону центра Москвы (закатная сторона, очень красивые виды!). Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Квартира с отделкой White box (готовые стены под обои или покраску, стяжка пола, полная разводка электрики по квартире). Из плюсов квартиры: у немногих квартир в этом ЖК лоджия застеклена стеклопакетом. В 80% лоджия застеклена однокамерным окном и не утеплена. В этой квартире двухкамерный стеклопакет на лоджии + утепление (покупалась с расчетом на то, что можно будет совместить лоджию с кухней и сделать из квартиры 2-Евро). На закрытой территории комплекса, оформленной ландшафтным бюро Вьюга, размещены: тренажеры на открытом воздухе, закольцованные беговые и велодорожки, пешеходные бульвары,

детские площадки, разделенные по возрастам, детский скалодром, зоны для занятий йогой, спортивные площадки для тенниса, стритбола и рампа для роликов. Отличительной особенностью жилого комплекса является собственный исцеляющий сад. На первых этажах комплекса работают магазины, аптека, кафе, детский досуговый центр и фитнес-студия. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. ЖК расположен в районе Гольяново, на пересечении Монтажной и Амурской улиц. Инфраструктура района хорошо развита. В пешей доступности работают торговые центры и сетевые магазины, больше десятка детских садов, две крупные школы, поликлиники и медицинские центры. В радиусе четырёх километров от квартала расположены несколько стадионов. Комплекс окружен крупнейшими московскими лесопарками: рядом Национальный парк «Лосиный Остров», Лесопарк «Измайлово», Парк «Сокольники». Возможен Торг!







Move.ru - вся недвижимость России