

Собственник

79851902847

⌚ Создано: 27.10.2025 в 14:51

Обновлено: 28.01.2026 в 11:48

Москва, улица Юных Ленинцев, 7

13 000 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 7

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

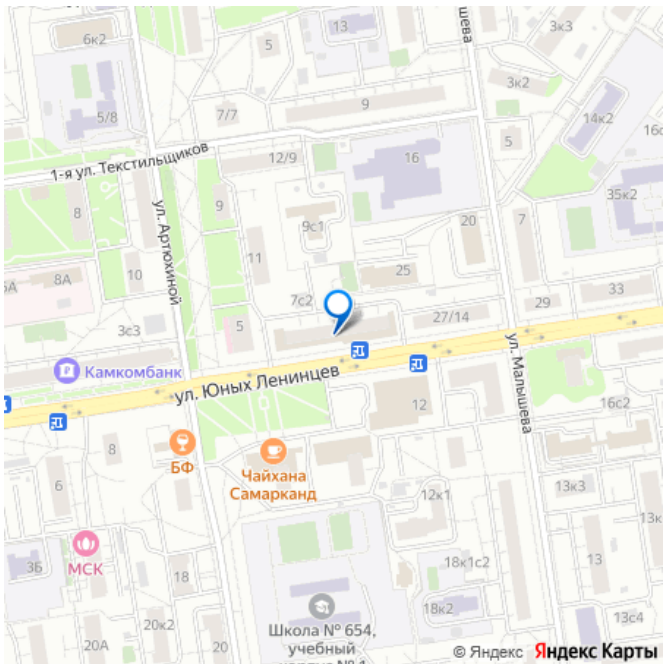
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ! ПРЕКРАСНА ДЛЯ ФЛИППИНГА!) Продается уютная однокомнатная квартира в тихом районе, всего в 14 минутах пешком от станции метро Текстильщики или Волжская, мцд Текстильщики. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома 1972 года постройки. Общая площадь составляет 30.3 кв. м, из которых жилая — 18 кв. м, а кухня — 5 кв. м. Высота потолков — 2.64 метра. Из окон открывается вид на улицу. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и обустраивать свое новое жилье по своему вкусу. Планировка удобная, санузел совмещен, что экономит пространство. Балкон — прекрасное место для утреннего кофе или вечерних посиделок. В подъезде установлен пассажирский лифт и имеется мусоропровод, поэтому вам не придется беспокоиться о бытовых мелочах. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, шикарные парки ,пруды,что делает его идеальным местом для проживания как для семей, так и для одиночек. Квартира

продается без обременений. Документы готовы, и вы можете оформить сделку в кратчайшие сроки. Ипотека возможна, если планируете воспользоваться этой возможностью. Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в обжитом районе с удобной транспортной доступностью. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам эту замечательную квартиру в удобное для вас время.



