

Создано: 27.10.2025 в 14:51

Обновлено: 28.01.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9288466937>

Собственник

79851902847

Москва, улица Юных Ленинцев, 7

13 000 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 7

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ! ПРЕКРАСНА
ДЛЯ ФЛИППИНГА!) Продается уютная
однокомнатная квартира в тихом районе,
всего в 14 минутах пешком от станции метро
Текстильщики или Волжская, мцд
Текстильщики. Квартира расположена на 6
этаже 9-этажного кирпичного дома 1972 года
постройки. Общая площадь составляет 30.3
кв. м, из которых жилая — 18 кв. м, а кухня —
5 кв. м. Высота потолков — 2.64 метра. Из
окон открывается вид на улицу. В квартире
выполнен косметический ремонт, что
позволяет вам сразу переехать и
обустраивать свое новое жилье по своему
вкусу. Планировка удобная, санузел
совмещен, что экономит пространство.
Балкон — прекрасное место для утреннего
кофе или вечерних посиделок. В подъезде
установлен пассажирский лифт и имеется
мусоропровод, поэтому вам не придется
беспокоиться о бытовых мелочах. Дом в
хорошем состоянии, с наземной парковкой,
где всегда найдется место для вашего
автомобиля. Район обладает развитой
инфраструктурой: рядом находятся школы,
детские сады, клиники и магазины,
шикарные парки ,пруды,что делает его
идеальным местом для проживания как для
семей, так и для одиночек. Квартира

продаётся без обременений. Документы готовы, и вы можете оформить сделку в кратчайшие сроки. Ипотека возможна, если планируете воспользоваться этой возможностью. Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в обжитом районе с удобной транспортной доступностью. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам эту замечательную квартиру в удобное для вас время.





