

Создано: 06.02.2026 в 18:11

Обновлено: 11.02.2026 в 12:16

**9 800 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

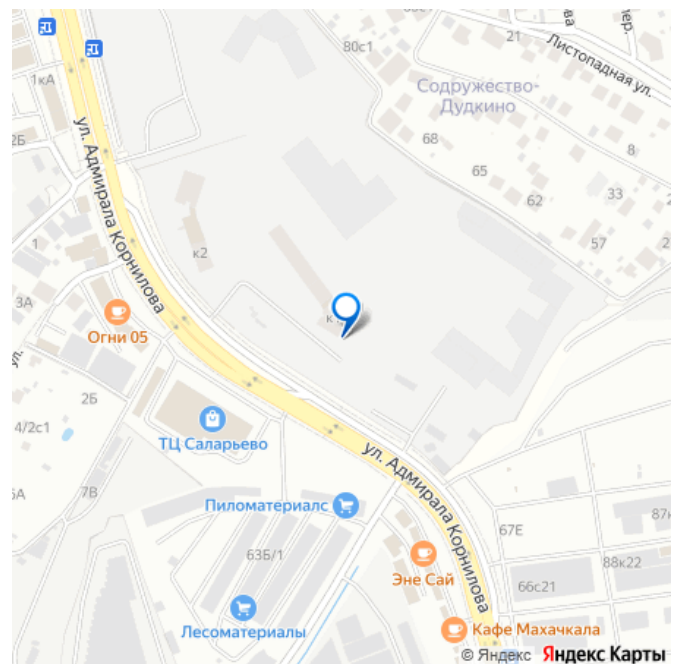
Год сдачи

<https://move.ru/objects/9289303008>

**Кристина Игорьевна Новикова, Этажи  
Москва**

**79337869814**

для заметок



4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

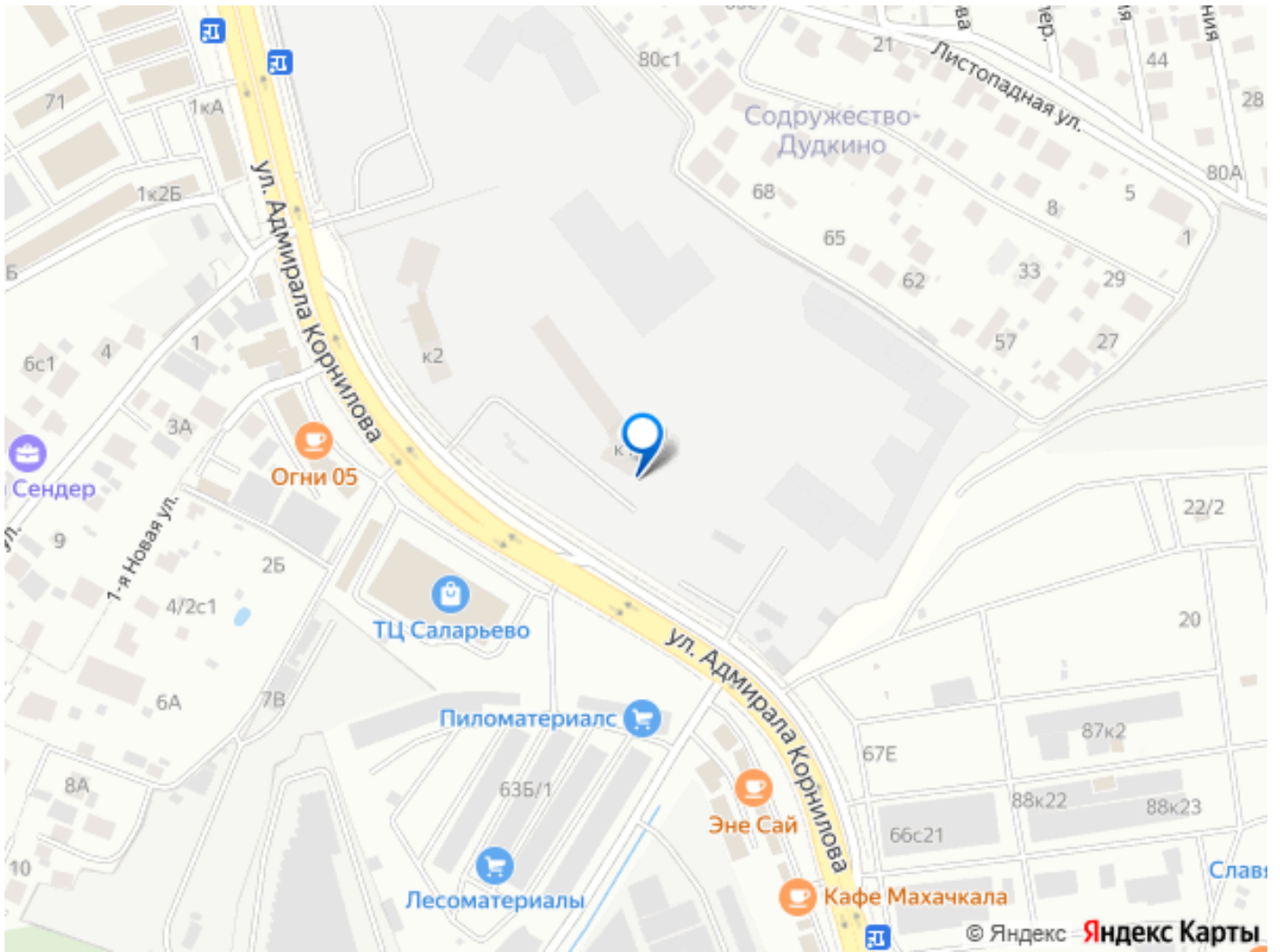
возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 11681057. Продаётся полноценная 1комнатная квартира в ЖК «Квартал Румянцево»: комфорт и выгода в Новой Москве! Уютное жильё с современной планировкой и развитой инфраструктурой. Основные характеристики: площадь: 30,3 м<sup>2</sup>; этаж: 17 из 24; тип дома: монолитнокирпичный; срок сдачи: 4й квартал 2025 года; получение ключей: с 28.02.2026; отделка: без отделки; высота потолков: 2,9 м; санузел: совмещенный; дополнительно: гардеробная 2,5 кв.м. Преимущества локации и инфраструктуры: закрытая территория двора с видеонаблюдением; детская и спортивная площадки; подземная парковка за шлагбаумом; 2 пассажирских и 2 грузовых лифта; близость к метро «Румянцево» и «Саларьево» (1015 минут пешком); удобный выезд на Киевское и Калужское шоссе, МКАД; в шаговой доступности — магазины, кафе, аптеки и службы сервиса; в 2027 году школа и детский сад на территории комплекса. Важные юридические детали: сделка по договору переуступки прав требования (ДДУ по Ф3214); квартира в ипотеке ВТБ (обременение снимается в рамках сделки); полная юридическая чистота: один собственник, нет претензий третьих лиц, не в браке; возможна ипотека. Почему это выгодное предложение? цена — 9 800 000 рублей; полноценная 1комнатная квартира (не студия и не апартаменты); высокие потолки и удобная планировка; вид на улицу,

много света; готовность быстро выйти на сделку. Не упустите шанс приобрести квартиру в современном жилом комплексе с продуманной инфраструктурой и отличной транспортной доступностью! Звоните прямо сейчас — отвечу на все вопросы и организую показ! Код пользователя: 98647





Move.ru - вся недвижимость России