

🕒 Создано: 26.11.2025 в 23:27

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 11:16

Агент

**79855231597,7933786
8712**

Москва, Кременчугская улица, 34К1

16 400 000 ₺

Москва, Кременчугская улица, 34К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кременчугская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

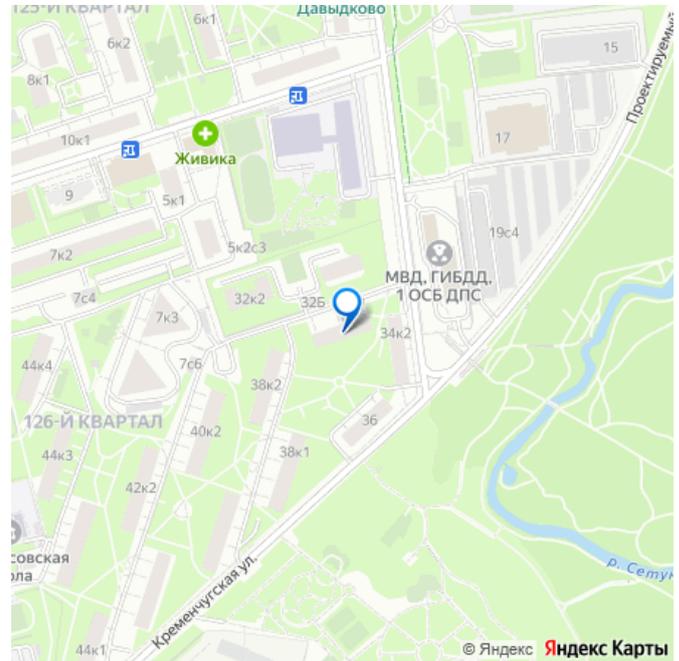
7 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

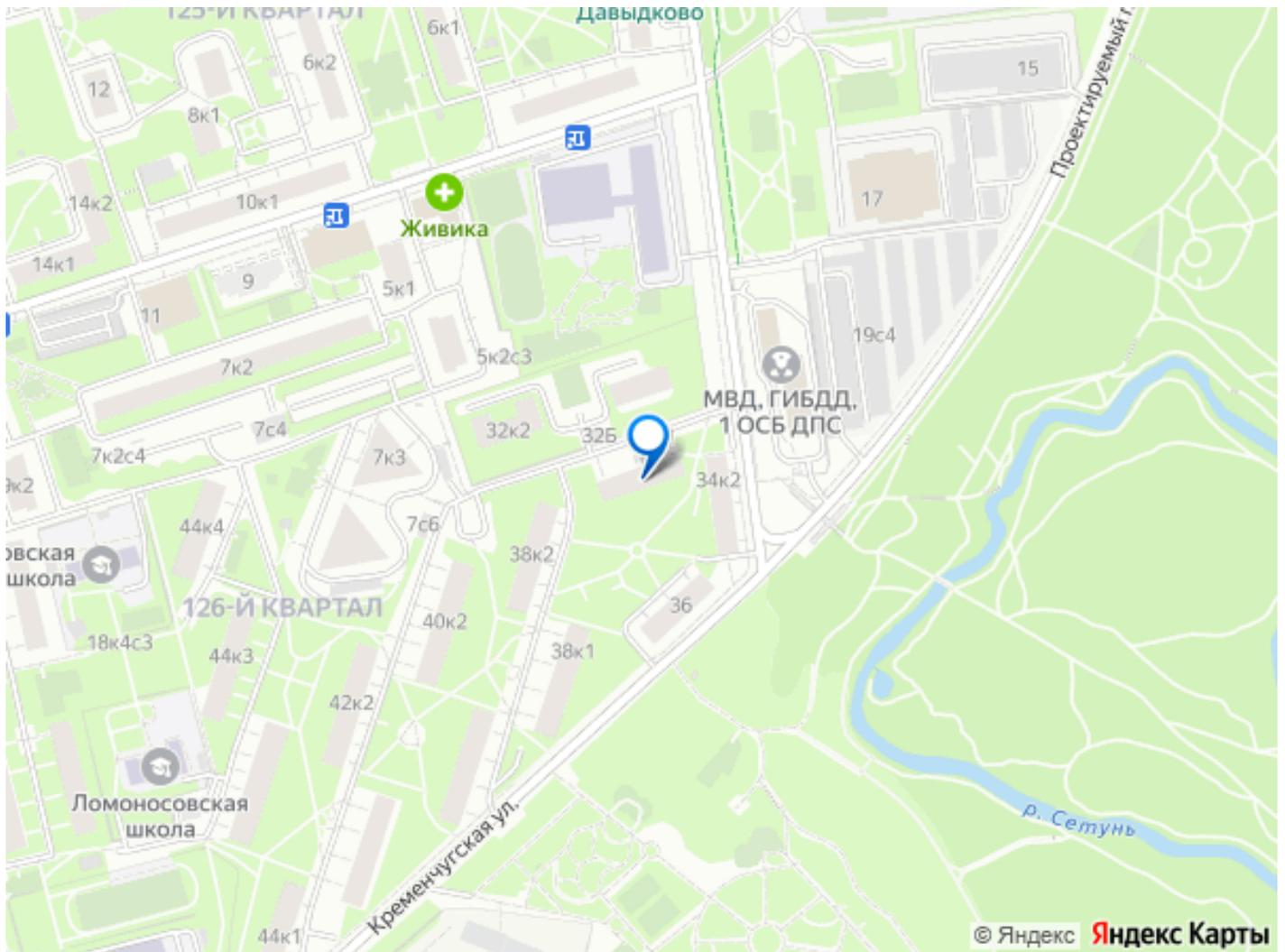
Описание

Готовься к расширению в комфорте: живи в современных стандартах уже сейчас (или сдавай по хорошей цене), и получи +45% в метраже и X1,5-X2 в стоимости через участие в текущей! (2025-2028 гг) очереди реновации. Это редкое сочетание, ведь в районе уже строятся корпуса со сроками сдачи 2025-2026 гг. *О квартире* Уникальная, светлая и уютная квартира-студия с дизайнерским ремонтом и функциональной планировкой. Локация в непосредственной близости к природному заказнику Долина реки Сетуни, расположенного почти в самом сердце мегаполиса, который славится удивительно разнообразным растительным и животным миром, ухоженными лесными тропами. Оборудован велодорожками, беседками для отдыха. В шаговой доступности МЦД-1, МЦД-4, БКЛ, Арбатско-покровская ветка метро, люксовый ТРК Времена года на Кутузовском проспекте, ТЦ Океания, БЦ Верейская Плаза *Юридические детали* 1 собственник / более 13 лет / полная стоимость в договоре, возможна ипотека *Планировка и ремонт* • Просторная кухня-гостиная с зоной приготовления, обеденной зоной у окна, гостиной с окном. Окна выходят в зеленый двор, • Пол по всей квартире выложен крупным керамогранитом под мрамор - единая поверхность, современный вид, комфорт, простой уход. • Стены в спокойных тонах с декоративным покрытием,

визуальное зонирование на спальную, гостевую и обеденную зону. *Санузел и кухня* • Совмещенный санузел облицован тем же керамогранитом, современная сантехника: тропический душ итальянского производства, гигиенический душ, раковина тюльпан, унитаз-инсталляция, стиральная машина. • Текстура стен кухни «под замшу». Модульный гарнитур, техника: электрический духовой шкаф, газовая варочная панель, посудомоечная машина, холодильник. *Мебель и оснащение* • Шкаф-купе 2*2,4м, двуспальная кровать 2*1,6м • Надежная металлическая входная дверь, с кодовым замком • Продажа с мебелью и техникой обсуждается дополнительно можно заезжать и жить или сразу сдавать по хорошей цене. *Дом, двор, район* • Кирпич, зеленый тихий двор, наземная парковка всегда есть места. • Взрослые спокойные соседи. • Развитая инфраструктура: Ломоносовская школа, детские сады, сетевые магазины, поликлиники, аптеки - все в шаговой доступности. МЦД-1, МЦД-4, БКЛ, Арбатско-покровская ветка метро, люксовый ТРК Времена года на Кутузовском проспекте, ТЦ Океания, БЦ Верейская Плаза. • В 2 минутах пешком - природному заказнику Долина реки Сетуни, с лесными тропами, велодорожками, местами для отдыха.







Move.ru - вся недвижимость России