

Создано: 19.01.2026 в 13:01

Обновлено: 19.01.2026 в 19:14

<https://move.ru/objects/9288137884>

**Real Estate EXPERT, Real Estate
EXPERT**

79862541143

Москва, Автомобильный проезд, 4

13 500 000 ₽

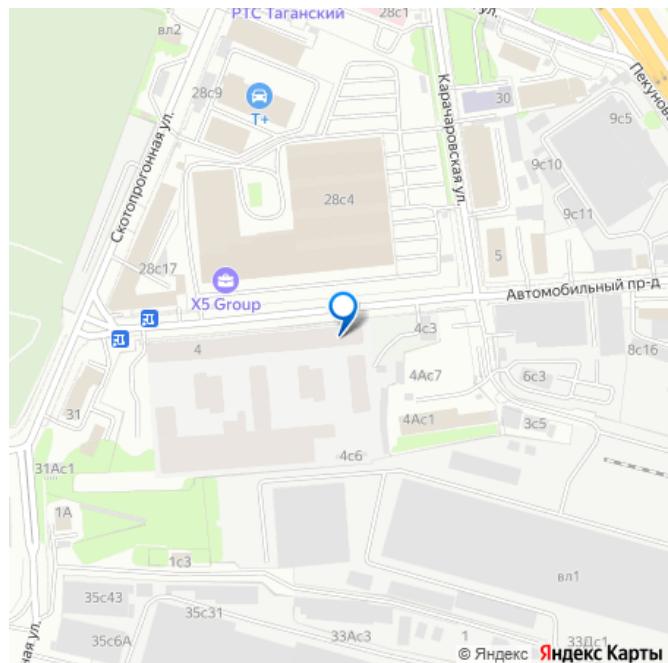
Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

30.41 м²

Этаж

14/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Бизнес-класс рядом с центром. Nice Loft — первый в России спортивный апарт-комплекс бизнес-класса. Инвестиционная привлекательность * Высокий арендный спрос за счёт близости к центру *

Строящийся премиальный бизнес-центр Nice Tower — дополнительный поток арендаторов

* Потенциал роста стоимости на фоне активного развития локации Локация Нижегородский район, граница с ЦАО — 10 минут до Садового кольца. Район трансформируется из промышленного в современный жилой кластер. Транспортная доступность * 6 минут на авто до Садового кольца * Удобные выезды на ТТК и Волгоградский проспект * Метро Калитники — 10 минут пешком * Волгоградский проспект и Таганская — 510 минут транспортом * МЦК и D2 — в шаговой доступности Инфраструктура и образ жизни *

2 ледовые арены формата НХЛ * Фитнес и гимнастические залы * Универсальные залы (теннис, баскетбол, волейбол) * Школа и детский сад на территории * Магазины, кафе и сервисы на первых этажах *

Благоустроенные дворы, детские площадки, зоны отдыха * В пешей доступности Таганский и Лефортовский парки

Архитектура и формат Концепция неолофт: *

панорамные окна * угловое остекление *

кинкерный кирпич и алюминиевые панели

Авторские входные группы, закрытая территория, видеонаблюдение, лобби с зонами для гостей, ресепшен, консьерж 24/7,

подземный паркинг с доступом из лифта и зимний сад. Лобби с потолками до 9 метров, природными материалами, зонами отдыха и эффектным стеклянным лобби-кубом формируют премиальное пространство для жизни. Проект подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций с арендным доходом и ростом капитала. По запросу вышлю полную презентацию по проекту. Один собственник, полная сумму в договоре.



