

Создано: 19.01.2026 в 13:01

Обновлено: 19.01.2026 в 19:14

Москва, Автомобильный проезд, 4

**13 500 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.41 м<sup>2</sup>

Этаж

14/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

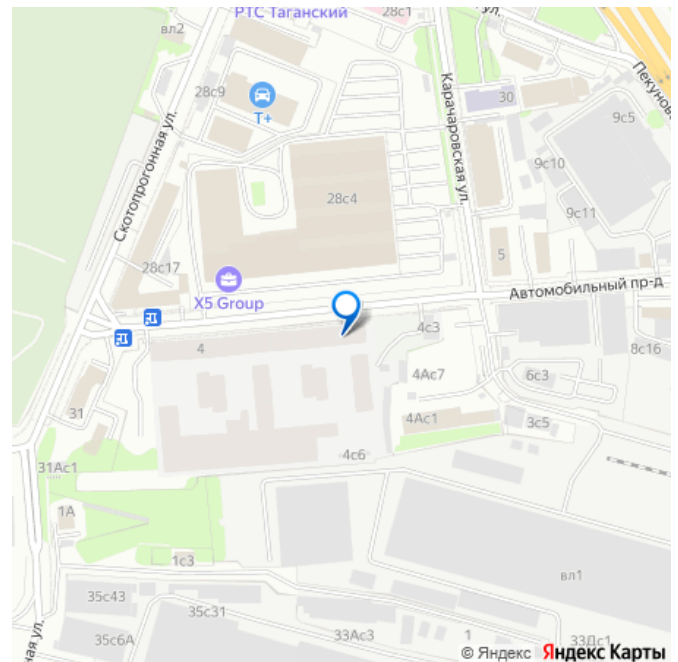
2 квартал 2025 г.

<https://move.ru/objects/9288137884>

**Real Estate EXPERT, Real Estate  
EXPERT**

**79862541143**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Бизнес-класс рядом с центром. Nice Loft — первый в России спортивный апарт-комплекс бизнес-класса. Инвестиционная привлекательность \* Высокий арендный спрос за счёт близости к центру \* Строящийся премиальный бизнес-центр Nice Tower — дополнительный поток арендаторов \* Потенциал роста стоимости на фоне активного развития локации Локация Нижегородский район, граница с ЦАО — 10 минут до Садового кольца. Район трансформируется из промышленного в современный жилой кластер. Транспортная доступность \* 6 минут на авто до Садового кольца \* Удобные выезды на ТТК и Волгоградский проспект \* Метро Калитники — 10 минут пешком \* Волгоградский проспект и Таганская — 510 минут транспортом \* МЦК и D2 — в шаговой доступности Инфраструктура и образ жизни \* 2 ледовые арены формата НХЛ \* Фитнес и гимнастические залы \* Универсальные залы (теннис, баскетбол, волейбол) \* Школа и детский сад на территории \* Магазины, кафе и сервисы на первых этажах \* Благоустроенные дворы, детские площадки, зоны отдыха \* В пешей доступности Таганский и Лефортовский парки Архитектура и формат Концепция неолофт: \* панорамные окна \* угловое остекление \* клинкерный кирпич и алюминиевые панели Авторские входные группы, закрытая территория, видеонаблюдение, лобби с зонами для гостей, ресепшен, консьерж 24/7,

подземный паркинг с доступом из лифта и зимний сад. Лобби с потолками до 9 метров, природными материалами, зонами отдыха и эффектным стеклянным лобби-кубом формируют премиальное пространство для жизни. Проект подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций с арендным доходом и ростом капитала. По запросу вышлю полную презентацию по проекту. Один собственник, полная сумма в договоре.



