

Создано: 25.11.2025 в 11:36

Обновлено: 02.12.2025 в 18:11

<https://move.ru/objects/9286958367>

Майя Акимова, Частный маклер

79180910932

Москва, Автомобильный проезд, 4

8 400 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица



[автомобильный проезд, Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

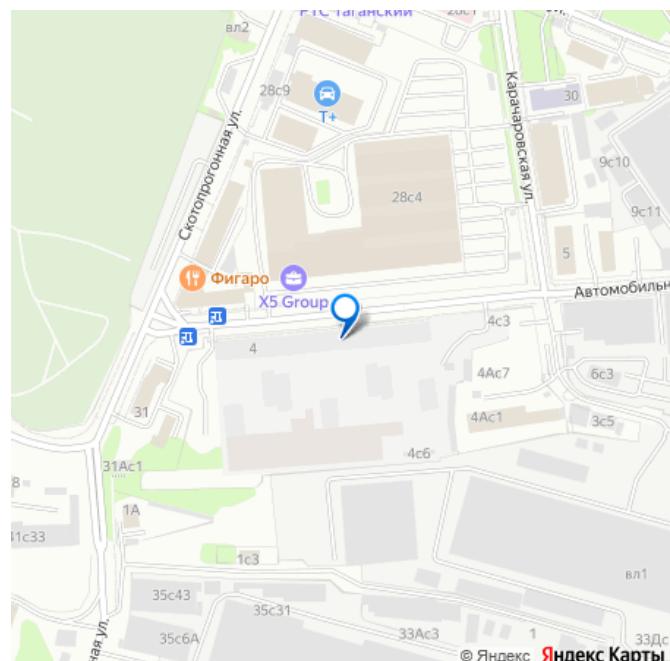
1

Общая площадь

30.42 м²

Этаж

4/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже апартаменты в ЖК бизнес-класса N'ICE LOFT - общая площадь 30,42 кв.м., с гардеробной - 4 этаж из 15 - отделка черновая - окно с видом во двор и на соседний дом - высота потолка 3 метра - дом введен, ключи уже выдают - в ЖК закрытая внутренняя территория без машин.

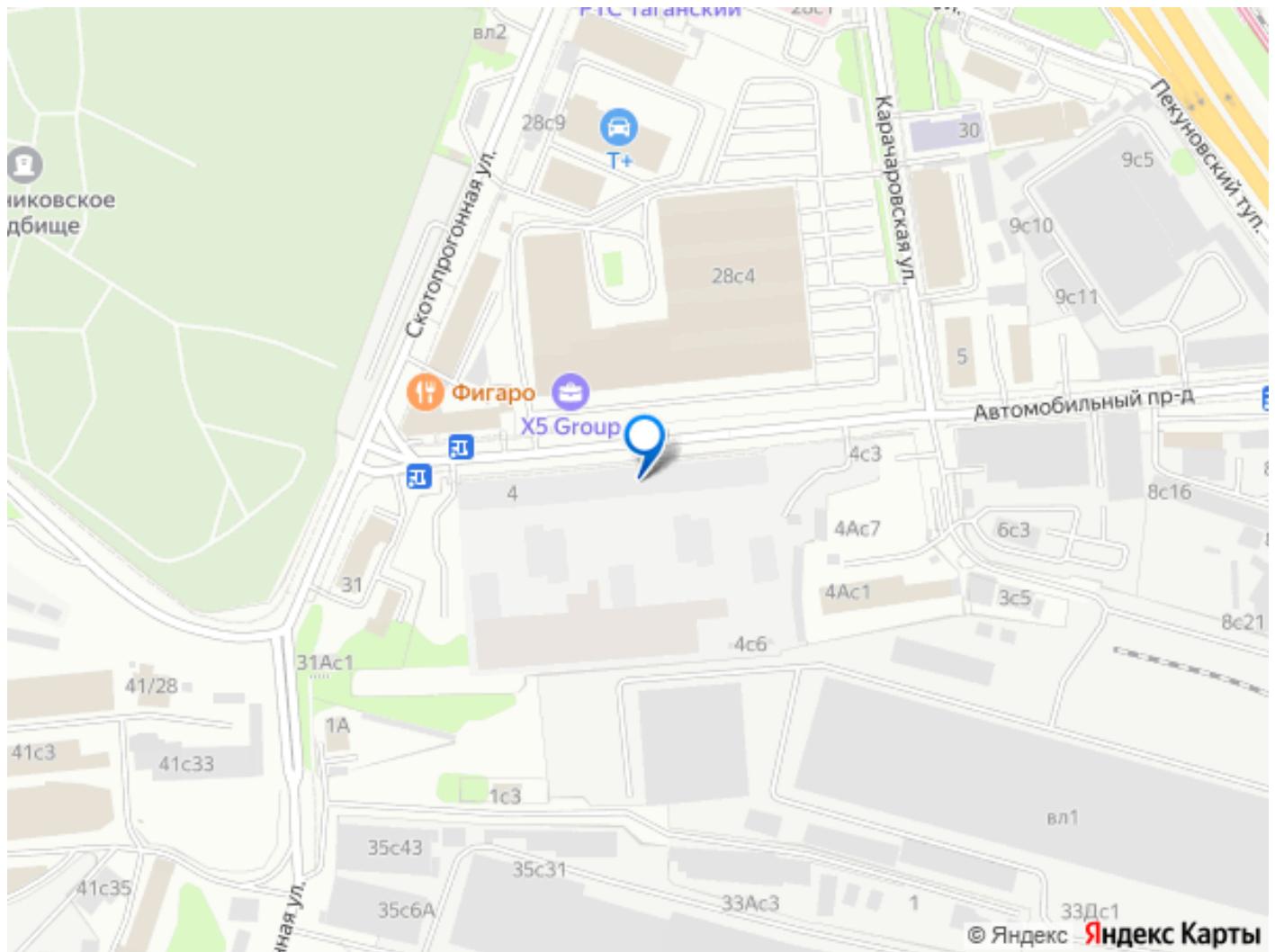
Находится на границе с ЦАО недалеко от Садового кольца и шаговой доступности от станции метро Волгоградский проспект, станции МЦК Новохолмская и МЦД «Калитники». Рядом автобусная остановка.

Комплекс N'ICE LOFT - единственный проект с уникальной спортивной базой внутри комплекса апартаментов бизнес-класса. В нем объединили 4 автономных разновекторных кластера, которые совместно продолжили концепцию всего проекта: спортивный парк, два хоккейных спорт-гейт, спортивные школы и детский фитнес-центр, с профессиональными тренерами. С западе комплекса расположен спортивный парк площадью 6300 кв.м. Его территория спланирована специально для любителей и профессиональных спортсменов. 4 тренировочные зоны оборудованы для футбола, стритбола, бега и воркаута и делают это место настоящим оазисом активного образа жизни. В комплексе будет ледовая арена для хоккея, фигурного катания, спортивные залы для силовых единоборств, хореографии и т.д., с профессиональными тренерами. N'ICE LOFT находится в окружении парков: Таганского,

Лефортовского парка, Рогожской слободы. В ЖК планируется обилие зелени, ландшафтный дизайн и разноуровневое пространства. На первых этажах комплекса будут расположены лобби для работы и досуга, консьерж, а также коммерческие помещения: Пятерочку уже открыли, будет еще магазины, салоны, пункты выдачи и прочие. Комплекс будет обслуживать Управляющая компания от застройщика, ориентированная на сдачу в аренду, обслуживание, управление и обеспечение комфорта для жильцов, а также предоставление информации, помощи арендаторам и собственникам. Студия подходит под сдачу в аренду, так и собственного проживания спортсменов, студентов, делового человека или семьи, с ребенком. - Апартаменты покупались по ДДУ
- Объект под ипотекой Банк ВТБ (безопасная сделка) - Один взрослый продавец -
Предоставление всех необходимых документов - Быстрый выход на сделку -
Полная стоимость в договоре. Звоните и пишите, отвечу на все вопросы и расскажу более подробно)







Move.ru - вся недвижимость России