

Создано: 01.12.2025 в 12:30

Обновлено: 05.12.2025 в 13:20

<https://move.ru/objects/9287112863>

ОкругА, ОкругА

**79853940910**

**Московская область, Фрязино, Полевая  
улица, 1**

**4 350 000 ₽**

Московская область, Фрязино, Полевая улица, 1

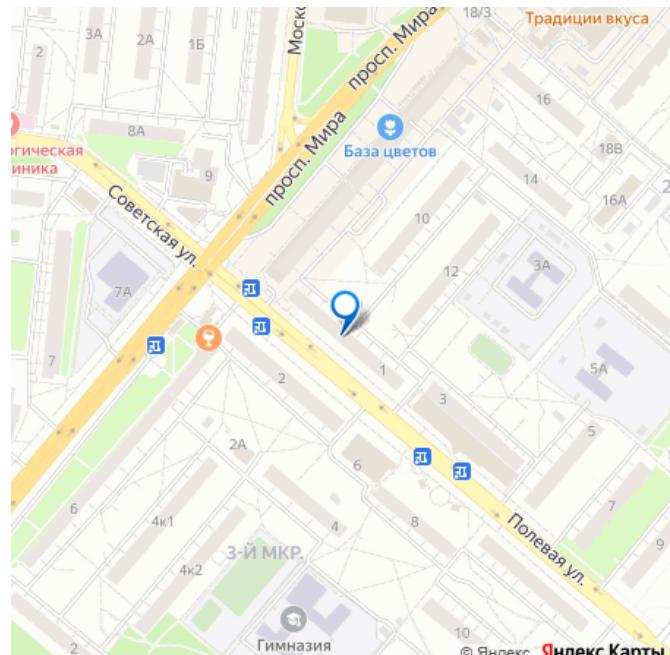
Улица

[улица Полевая](#)



Шоссе

[Фрязиновское](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Арт. 89940537. Продаётся светлая и уютная квартира в самом центре г. Фрязино — готовый вариант для комфортной жизни или инвестиций. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь — 30,4 м<sup>2</sup>, удачная и функциональная планировка: \* жилая комната — 16,5 м<sup>2</sup> \* кухня — 6,4 м<sup>2</sup> \* коридор — 4,1 м<sup>2</sup> \* совмещённый санузел \* большой застеклённый балкон — дополнительное пространство для хранения или отдыха Квартира тёплая, не угловая, в хорошем жилом состоянии. Вся мебель остаётся новым собственникам, что позволяет заехать сразу после покупки без дополнительных затрат. Дом и двор \* Кирпичный, ухоженный дом \* Чистый подъезд \* Тихие, спокойные соседи \* Зелёный двор с детской площадкой Локация и инфраструктура Дом находится в центральной части города — всё необходимое буквально рядом: \* сетевые магазины, аптеки \* поликлиники и городская больница \* детские сады и школы \* храм \* торговые и сервисные объекты Транспортная доступность \* 5 минут пешком до остановки

автобусов в Москву \* 20 минут пешком до ж/д станции \* 10 минут на транспорте до электрички Отличный вариант даже при отсутствии автомобиля — вся инфраструктура и транспорт в шаговой доступности. Природа и отдых Всего 7 минут пешком — благоустроенный Фрязинский лесопарк, любимое место отдыха жителей города: \* пешеходные дорожки, велодорожка и лыжная трасса зимой \* спортивные и воркаут-площадки \* зоны для шахмат и настольного тенниса \* детские площадки \* зоны тихого отдыха и прогулок \* площадка для выгула животных \* пруд, кафе, прокат, современные санитарные модули А в 10 минутах на автомобиле — усадьба Гребнево, исторический архитектурный комплекс и популярное место для семейного отдыха.

Юридическая часть \* Один взрослый собственник \* Никто не зарегистрирован \*

Быстрый выход на сделку Работать с нами это БЕЗОПАСНОСТЬ, выгодные условия от БАНКОВ и высокая скорость оказания услуг.

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ, ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ, МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ.

Звоните, записывайтесь на просмотр!



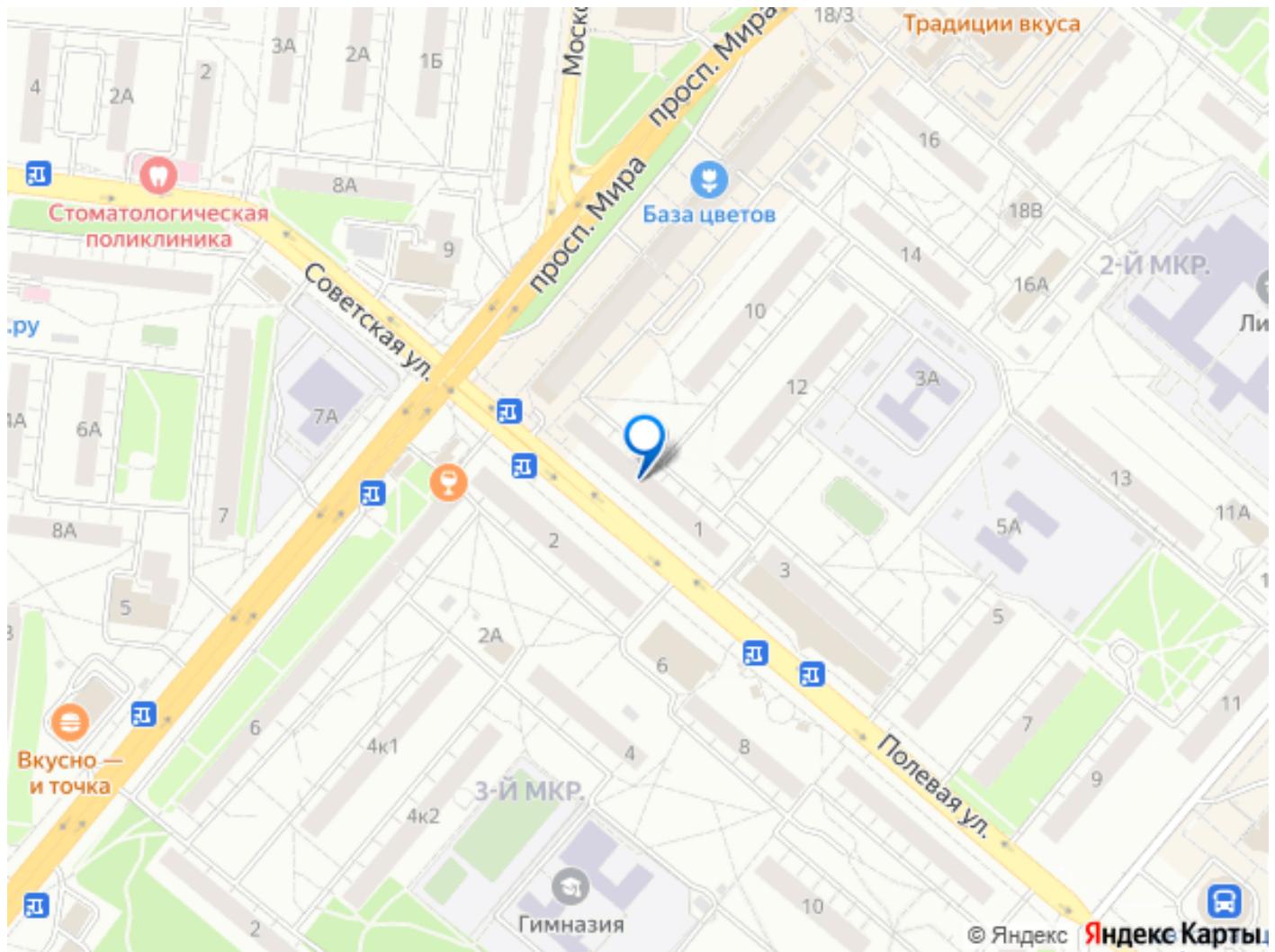
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России