

🕒 Создано: 04.08.2025 в 03:27

Обновлено: 05.01.2026 в 00:10

Агент

79895659059

**Московская область, Королев, улица
Грабина, 6**

5 600 000 ₽

Московская область, Королев, улица Грабина, 6

Улица

[улица Грабина](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

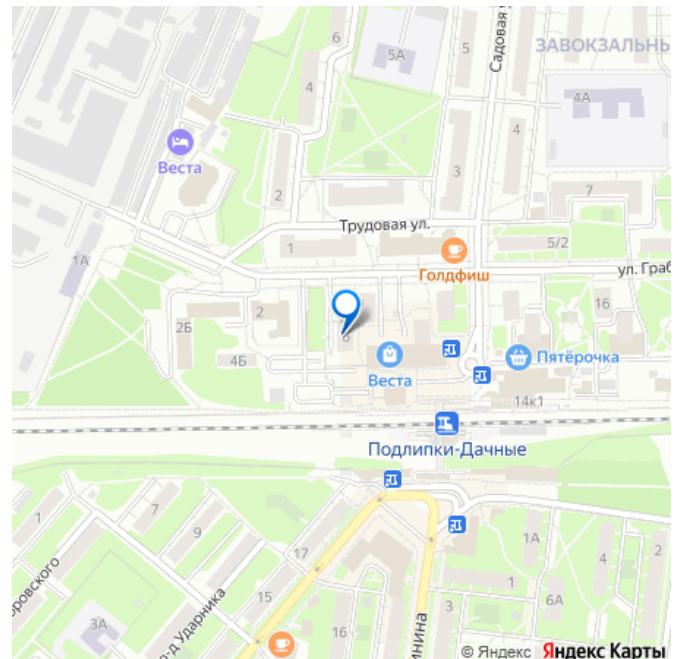
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1). 1-комнатная квартира: - дом ЖСК, - единственный собственник; - правоустанавливающий документ: справка о выплаченном пae от 1991 года; - право собственности зарегистрировано в Росреестре в 2006 году; - расположена в благоустроенном районе с хорошей транспортной доступностью: ж/с Подлипки дачные - 252 метра (3 минуты) от дома / автостанция 275 метров (3 минуты) от дома;

2). Инфраструктура: - почта России, - три детских сада, - средняя общеобразовательная школа, - лицей научно-инженерного профиля, - детские площадки, - продуктовые магазины (Пятерочка, Магнит, Перекресток, ВкусВилл), - сбербанк, - поликлиника, - в шаговой доступности: стоматологическая поликлиника, поликлиника для взрослых, травмпункт, Королёвская городская больница, - МФЦ Мои документы, - центральный городской парк, - сквер прогулочный, - березовая роща, - две большие лесные зоны (Нижний и Верхний Комитетский лес), 3). Условия продажи: - свободная продажа; - собственник снят с регистрационного учета по месту жительства в продаваемой квартире, - оплата единовременная (одним платежом)

собственными денежными средствами,
способ оплаты: безналичный (аккредитив),
возможен депозит нотариуса, возможно
внесение задатка; - продается с мебелью,
газовой плитой и сантехникой; - просмотр
квартиры в будни (с воскресенья по четверг)
с 20 22 часов по предварительной
договоренности; - цена и условия продажи
могут быть изменены продавцом до
подписания соглашения о задатке и(или)
договора купли-продажи квартиры по
усмотрению продавца; - все существенные
условия продажи квартиры, определяются
продавцом и покупателем в договоре купли-
продажи квартиры. - УСЛУГИ РИЭЛТОРОВ И
АГЕНТОВ НЕ ИНТЕРЕСУЮТ.



