

Создано: 17.04.2025 в 21:07

Обновлено: 13.11.2025 в 21:09

<https://move.ru/objects/9277371660>

## Собственник

**79894077896, 7939013  
2934**

Москва, Каланчевская улица, 30

**16 800 000 ₽**

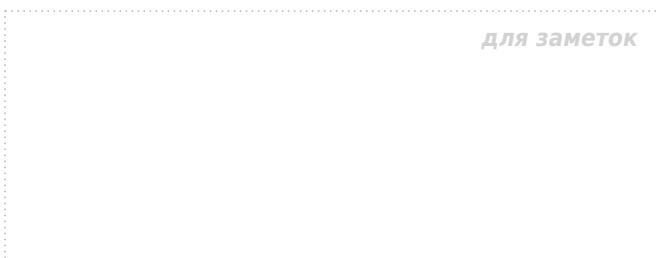
Москва, Каланчевская улица, 30

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Каланчевская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

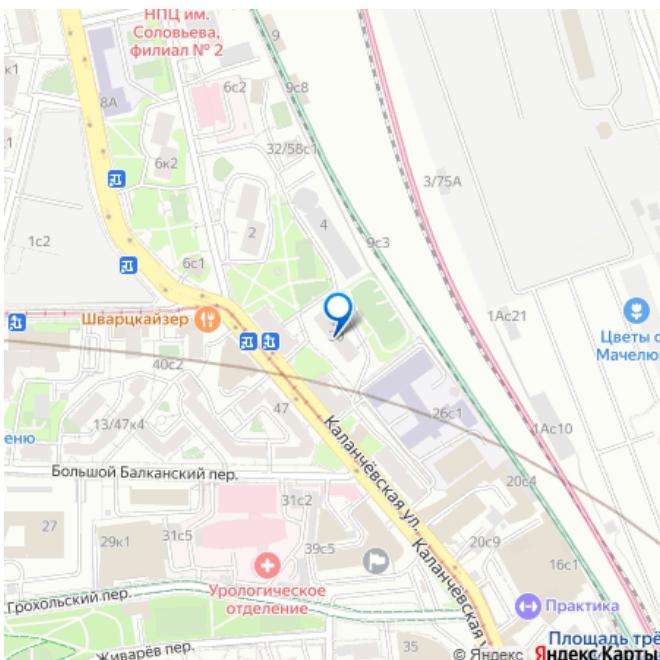
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира в ЦАО. В пешей доступности 5 станций метро. Рядом с домом остановка трамвая и автобуса. За квартирой закреплено машиноместо на парковке. В общедолевой собственности большая придомовая территория. Дом НЕ включён в программу реновации, проведение кап ремонт. Высокий первый этаж. Под окнами никто не ходит. Вид на сквер.

Интеллигентные соседи. Стеклопакеты, кондиционер. интернет, телефон. Развитая инфраструктура района дет сады, школы, магазины, кафе и.т.д. Один взрослый собственник. Договор купли- продажи более 10 лет. Без обременений. возможна продажа с мебелью. Свободная продажа. Локация: Квартира находится в историческом переулке, проживали известные личности, встречаются упоминания в литературе. Из достопримечательностей вблизи Ботанический сад МГУ имени М.В. Ломоносова Аптекарский огород, Музей Серебряного века, Храм Иверской иконы Божией Матери. Пешком до Чистых прудов 20 минут, до Мясницкой 15 минут, до Сретенки 12 минут. Развитая инфраструктура центра , в пешей доступности магазины, кафе, рестораны, поликлиника, школа 2107, в соседнем дворе Астраханские бани.

Транспорт: В пешей доступности станции «Проспект Мира» (кольцевая и радиальная), «Сухаревская», «Комсомольская» (кольцевая и радиальная), «Красные ворота». Диаметры D2, D3, D4 станция «Площадь трёх вокзалов».

Ярославский, Казанский, Ленинградский  
вокзалы. Около дома остановки трамваев  
7,50 (На них можно добраться до  
«Новослободской», «Менделеевской»,  
«Белорусской» без пробок), ходят раз в 10  
минут. На автомобиле удобный выезд на  
Садовое с 1-го Коптельского переулка, сразу  
есть разворот, удобно ехать в любую  
сторону. Выезд с Грохольского переулка на  
Проспект Мира в область. Выезд с Большой  
Переяславской на ТТК в любую сторону



