


**Марина Шепелева, Homearr**  
**79820865447**

 Создано: 05.11.2025 в 16:57  
Обновлено: 05.12.2025 в 18:10

**Москва, улица Адмирала Руднева, 20**

**7 500 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Руднева, 20

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Руднева](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

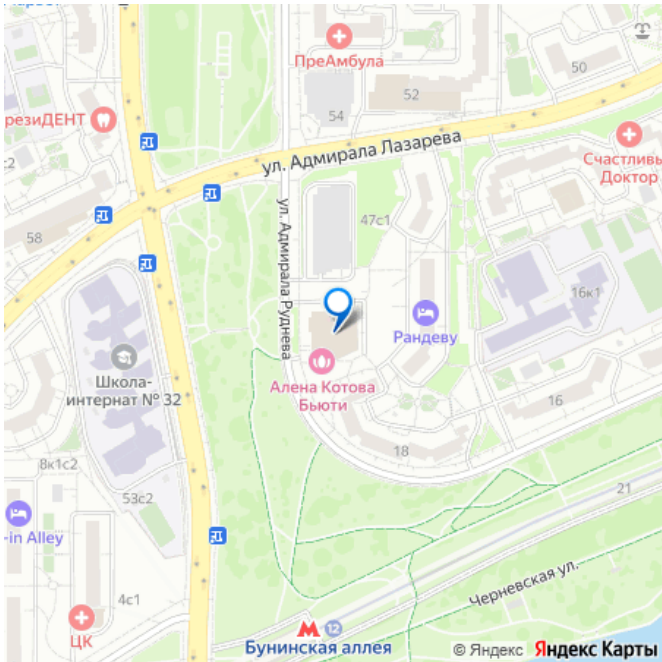
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

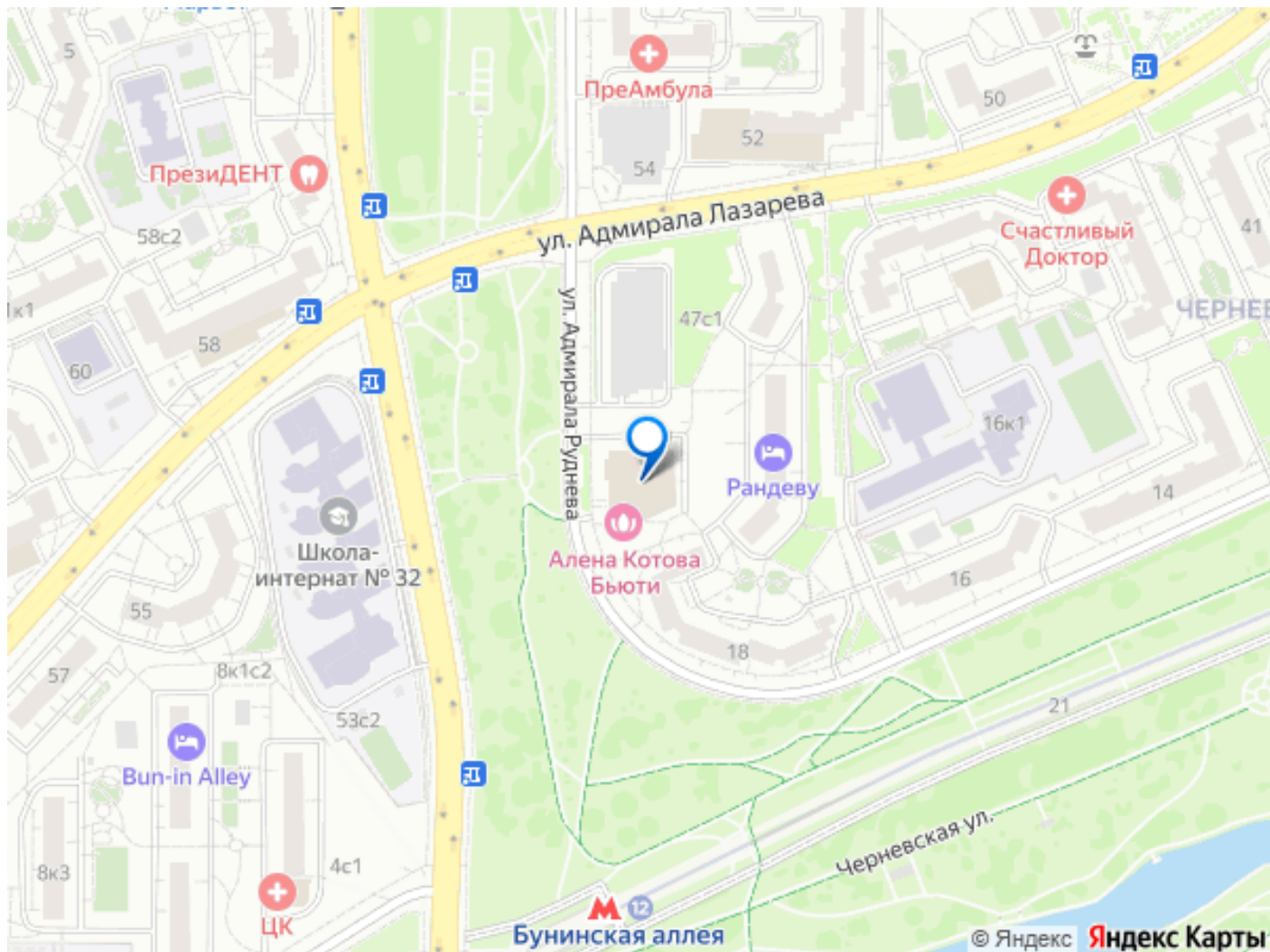
для заметок



## Описание

Номер лота: 96683. Просторные однокомнатные апартаменты общей площадью 30,4 м<sup>2</sup> на 6 этаже 7 этажного здания в 3 минутах ходьбы от станции метро «Бунинская Аллея», в зеленом районе Южное Бутово. Высота потолков 3,2 м, что создает объем и атмосферу. Окна выходят на небольшой сквер и церковь. Уникальная планировка позволяет выгодно использовать всю площадь, а наличие перегородки и двери разделяют комнату и зону отдыха от кухни. В апартаментах сделан евроремонт. Установлено много света. Оборудована всем необходимым для проживания: техника и мебель для отдыха и хранения вещей. Для удобства хранения сезонных вещей организована антресоль, на которой можно так же сделать лаундж-зону. В здании работает пассажирский лифт. Идеально подойдет как для проживания, так и для инвесторов с целью получения пассивного дохода. На этаже сдаются аналогичные апартаменты, что создает дополнительный приток арендаторов. Инфраструктура: Развитая инфраструктура. Станция метро «Бунинская Аллея» в 3 минутах ходьбы. Маршрутные такси и автобусы до станции метро «Потапово». Торговый центр «Бунинская Аллея», «Арус», «Бутово Молл» и магазины, фитнес-клуб Ohana, X-fit, бассейн «Изумрудный», СССР. Несколько школ и детских садов, Самбо-70. Взрослая и детская поликлиники в шаговой доступности. Парковая зона с прудами и прогулочными и велосипедными дорожками. Зоны прогулки с детьми.





Move.ru - вся недвижимость России