

Создано: 26.11.2025 в 13:32

Обновлено: 29.12.2025 в 09:50

<https://move.ru/objects/9286958759>

Агент

79341087534

Москва, Автомобильный проезд, 4

16 677 440 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица



[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

2.6 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

21/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

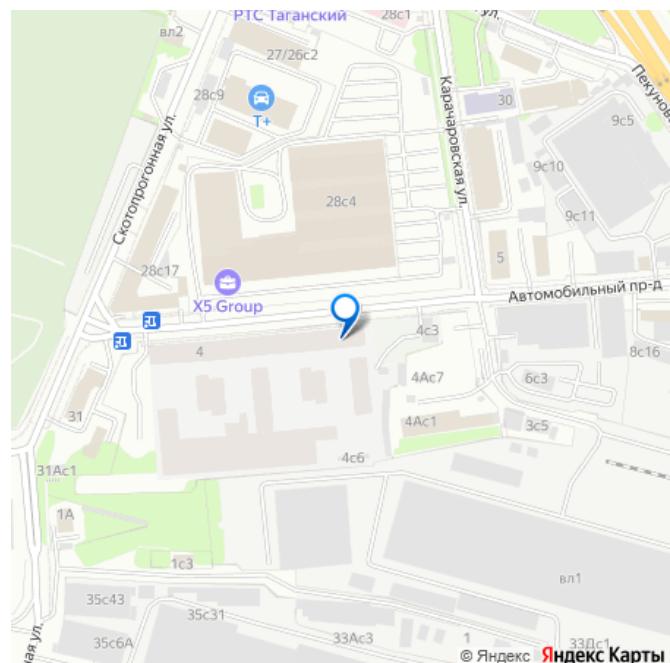
[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт, парковка

Описание

NICE LOFT — готовый жилой квартал с собственным спортивным кластером в 10 минутах от Садового кольца Комплекс апартаментов бизнес-класса NICE LOFT, девелопером которого выступила компания КОЛДИ, представляет собой знаковое жилое пространство, на территории которого органично объединены высококачественная инфраструктура для комфортной жизни и полноценный спортивный кластер. NICE LOFT — новая спортивная доминанта Москвы, где для жителей и их гостей предусмотрено более 20 000 м², созданных специально для тренировок, игр, восстановления и оздоровления. Автором выразительной городской эстетики выступило архитектурное бюро APEX. Строгие силуэты фасадов эффектно возвышаются над благоустроенным окружением, а световые блики элегантно подчеркивают структурное фасадное остекление. Сердце проекта — физкультурно-оздоровительный комплекс с двумя ледовыми аренами формата НХЛ — профессиональными площадками. Помимо спортивных арен на территории NICE LOFT предусмотрено пять многофункциональных залов, где каждый, сможет реализовать свой спортивный потенциал. Для тех, кто предпочитает тренировки и прогулки на свежем воздухе, создан спортивный парк общей площадью 6 300 м² с воркаут-зонами, игровыми площадками и уединенными пространствами для отдыха. Также внутри квартала проложена километровая беговая

дорожка, которая доступна к использованию в любое время года. Особое внимание архитекторы уделили входной группе — просторное авторское лобби с потолками до 9 метров с использованием природных элементов. Резиденты и их гости смогут насладиться садом, не покидая пределы дома. Территория апарт-комплекса NICE LOFT соответствует современным стандартам безопасности: инновационная система видеонаблюдения, охраняемый подземный паркинг и круглосуточный консьерж-сервис.

Преимущества NICE LOFT: Готовый жилой квартал с собственным спортивным кластером в 10 минутах от Садового кольца

Современная архитектура с выразительными контрастными фасадами Спортивная инфраструктура 20 000 м²: 2 ледовые арены формата НХЛ, 5 залов, беговая дорожка 1 км

Спортивный парк 6 300 м² с зонами для разных видов активностей Более 10 видов спорта в одном кластере Апартаменты с панорамными окнами и потолками до 5 метров Видовые лоты с террасами и патио

Авторское лобби с потолками до 9 метров Консьерж-сервис 24/7 Охраняемый подземный паркинг

