

Создано: 30.11.2025 в 23:29

Обновлено: 30.11.2025 в 22:17

<https://move.ru/objects/9287021949>

Георгий Кузьмин, Частный маклер

**79802122145**

**Москва, Новочеремушкинская улица,  
ЗАК1**

**11 000 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, ЗАК1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

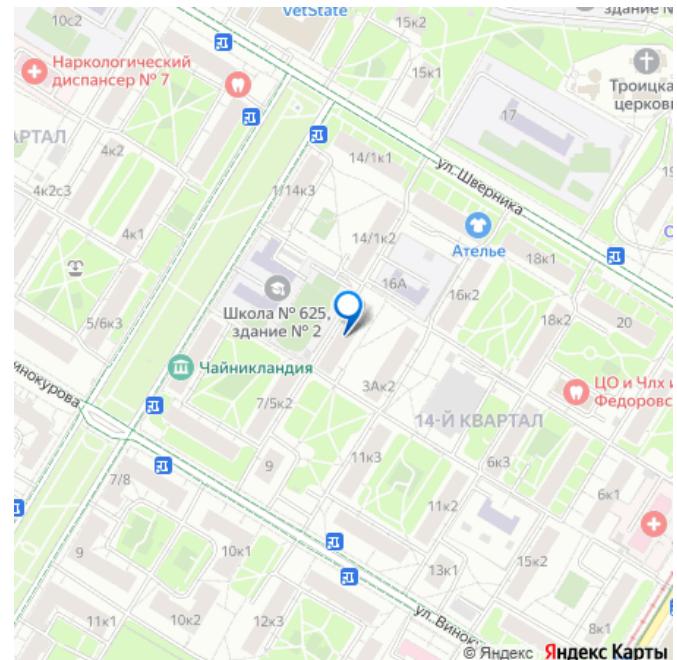
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

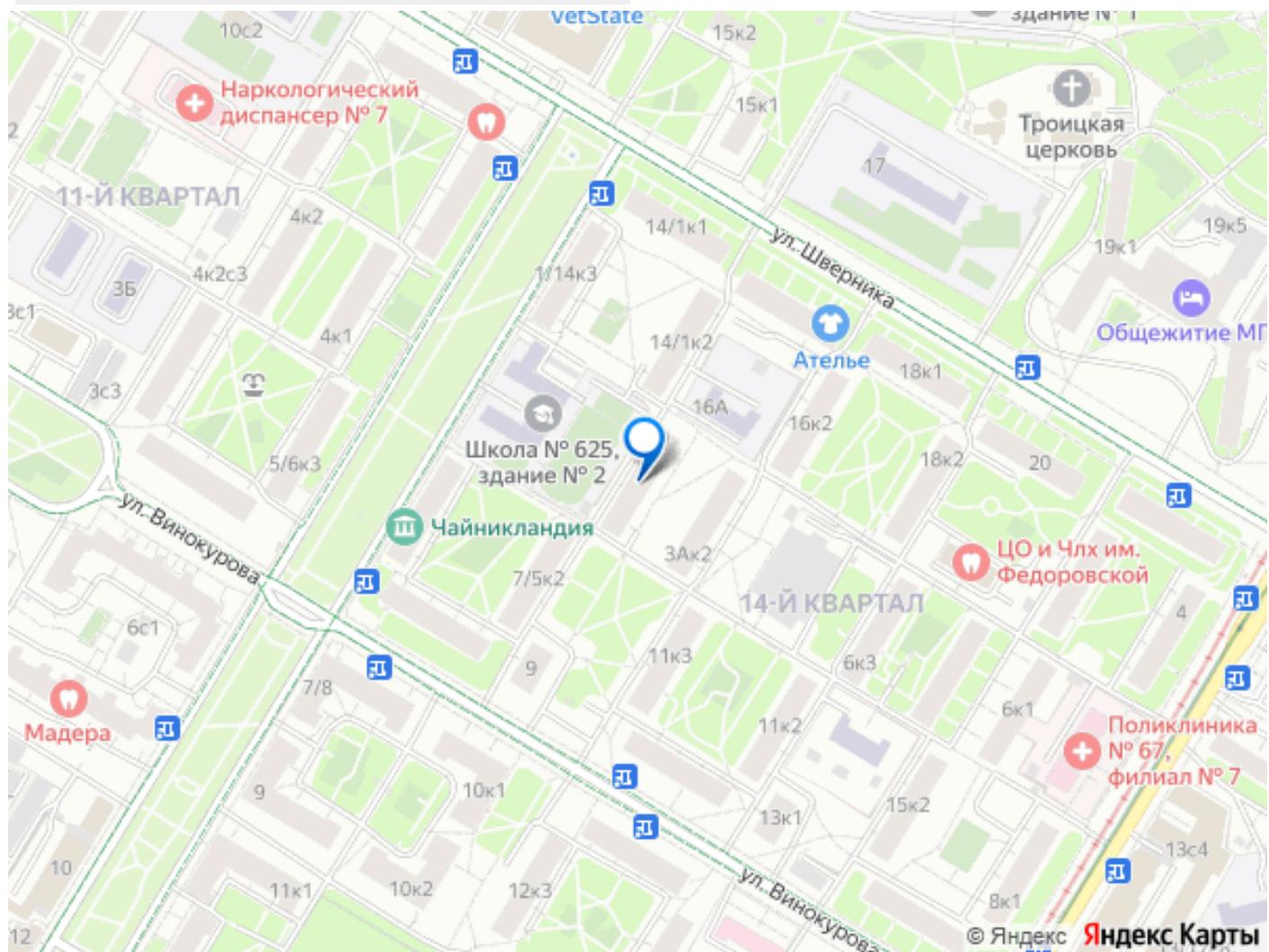
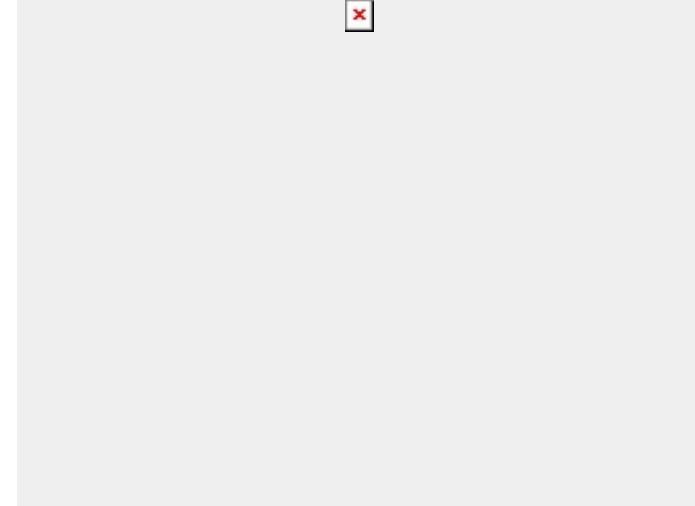
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СВОБОДНАЯ продажа! Продается уютная 1-комнатная квартира в теплом КИРПИЧНОМ доме с просторным чистым подъездом. Дом ухожен, в хорошем состоянии. 12 мин пешком от метро Академическая. Прекрасное место - находится в одном из престижных районов Москвы - сочетает в себе близость к центру города, удобную транспортную доступность в разные уголки столицы, пешую доступность к метро Академическая и Крымская, развитую инфраструктуру и тишину, спокойствие спального района!!! - это редкое сочетание в мегаполисе! Светлая квартира без ПЕРЕПЛАНИРОВОК, с ИЗОЛИРОВАННОЙ кухней (через дверь). В комнате 2 окна и БАЛКОН, что обеспечивает круглогодично естественный свет, свежий воздух и прохладу летом, зимой тепло - кирпичные стены, СТЕКЛОПАКЕТЫ, чугунные батареи. Санузел совмещенный, с ВАННОЙ. Много мест для хранения вещей - шкафы, стеллажи. Состояние жилое. Летом произведено благоустройство территории вокруг дома. Рядом располагаются магазины, аптеки, банки, поликлиники, школы, маркетплейсы,

ПАРКОВКИ, кафе, недалеко - Академический  
ПАРК, Усадьба Черемушки-Знаменское, Парк  
Коршуниха. СВОБОДНАЯ продажа!  
Прозрачная история - 1 взрослый  
собственник, основание права - Договор  
дарения 2015 г. Зарегистрированных НЕТ.  
ПОЛНАЯ стоимость в Договоре. Все  
документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России