

**Дмитрий Горковенко, Частный маклер**  
**79166780465**

Создано: 13.12.2025 в 15:21

Обновлено: 14.12.2025 в 10:19

**Москва, улица Мишина, 39**

**12 500 000 ₽**

Москва, улица Мишина, 39

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Мишина](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

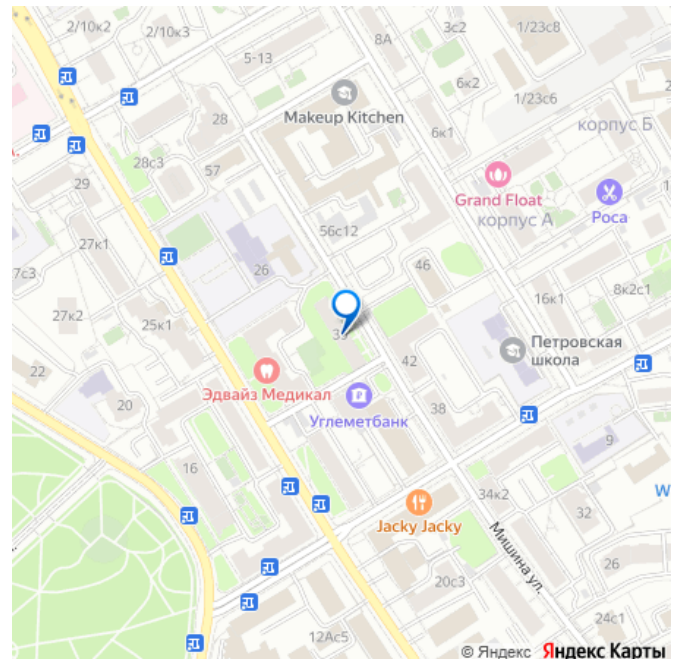
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается очень тёплая, светлая и уютная однокомнатная квартира в Москве, по адресу: улица Мишина, дом 39. В собственности более 30 лет! Один взрослый собственник. Юридически и физически свободна, без обременений и долгов. Общая площадь составляет 30.4 кв. м. (плюс балкон), жилая — 19 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома 1964 года постройки. До станции метро «Петровский Парк» всего 8 минут пешком. Высота потолков — 2.65 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам обустроить пространство по своему вкусу. Просторная комната и компактная кухня создают атмосферу уюта. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Из окон открывается вид на улицу и во двор. В комнате два окна, что наполняет квартиру светом. Имеется остекленный балкон, где можно организовать место для отдыха. В квартире остается всё то, что Вы видите на фото, кроме маленькой обувницы в коридоре. Дом и подъезд в хорошем состоянии. Напротив дома организована просторная площадка для парковки вашего автомобиля, поэтому Вы всегда найдете свободное место. Район обладает развитой инфраструктурой. В

шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города. Квартира свободна от обременений, документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку, что делает это предложение еще более привлекательным. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!



