

Создано: 12.01.2026 в 17:51

Обновлено: 14.01.2026 в 18:30

<https://move.ru/objects/9288042922>

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, улица Каходка, 21К1**

**14 500 000 ₽**

Москва, улица Каходка, 21К1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Каходка](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

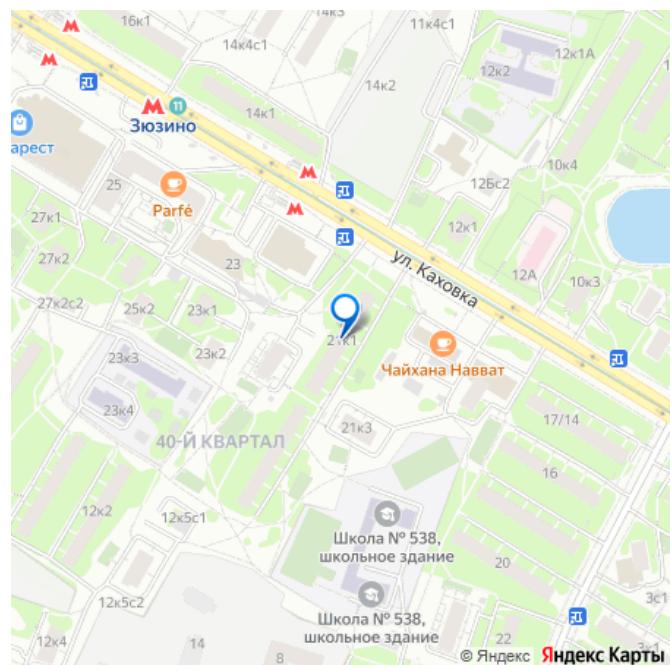
17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>



Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Код объекта: 1550960. Продается однокомнатная квартира в доме под реновацию (вторая очередь) Описание квартиры: Предлагаем вашему вниманию уютную 1-ком. квартиру с жилой площадью 17,4 м<sup>2</sup> с застекленным балконом, где можно удобно расположиться для отдыха или выращивания комнатных растений. Кухня площадью 5,5 м<sup>2</sup> дополнит ваше домашнее пространство, позволяя готовить с удовольствием. В квартире раздельный санузел, что обеспечивает комфорт . В квартире чисто и аккуратно, состояние — среднее, но вполне пригодно для комфортного проживания. Мебель остается по договоренности. Дом и двор: Ваш будущий дом входит в программу реновации, запланированную на 2025-2028 годы (вторая очередь). Это означает, что в будущем вы сможете наслаждаться обновленным, современным жильем. Чистый подъезд и ухоженная придомовая территория создают приятное первое впечатление. Вокруг тихий и спокойный жилой район с интеллигентными соседями, что является важным фактором при выборе жилья. Для владельцев автомобилей всегда есть свободные места для парковки. Транспортная доступность: Всего в двух минутах ходьбы находится станция метро Зюзино, что делает перемещение по городу удобным и быстрым. Также рядом расположены остановки общественного транспорта. Удобный выезд на Севастопольский проспект обеспечит легкий доступ к основным транспортным артериям Москвы. Инфраструктура рядом: Район отличает развитая инфраструктура: в

шаговой доступности находятся круглосуточные супермаркеты, аптека, цветочный магазин и поликлиники (детская и взрослая). В окрестностях расположены несколько высокорейтинговых общеобразовательных школ, детские сады и спорткомплексы, что делает район привлекательным для семей с детьми. В близости находятся сетевые супермаркеты, крупные торговые комплексы, что делает жизнь еще более удобной. Помните, что в пешей доступности располагаются благоустроенные парк Зюзино и Битцевский лесопарк, где вы сможете проводить время на свежем воздухе, гулять с детьми или заниматься спортом. Условия продажи:

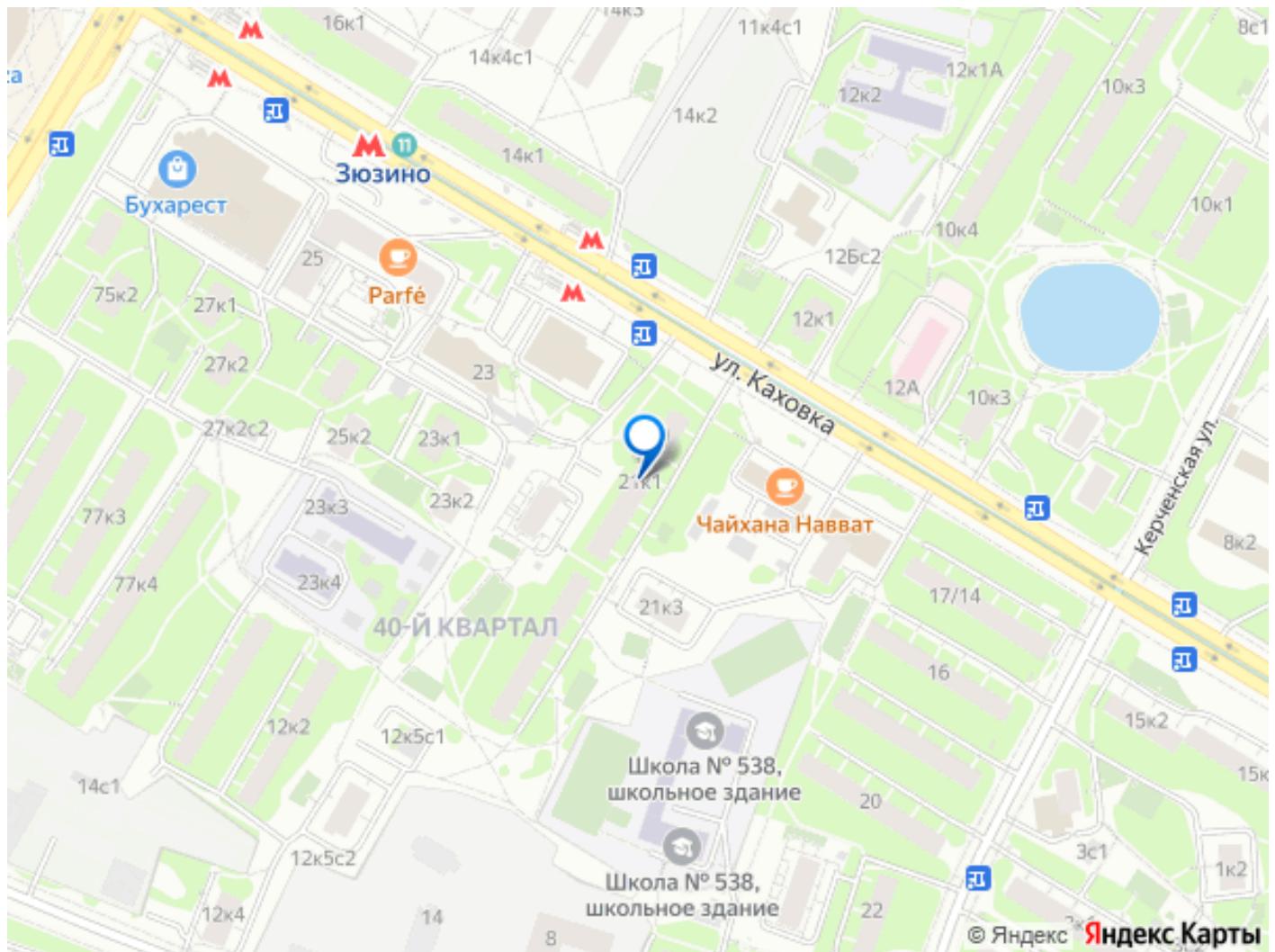
Квартира находится в свободной продаже, без обременений, с одним собственником более 10 лет. Полная стоимость будет указана в договоре, что обеспечивает прозрачность и юридическую безопасность сделки. Преимущества покупки с МИЭЛЬ: При покупке квартиры с нашей компанией вы получите Правовой сертификат, который гарантирует юридическую чистоту объекта.

Кроме того, у вас будет возможность получить ипотеку на особых условиях от банков-партнеров, что сделает процесс приобретения жилья более доступным.

Также мы предоставляем бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов, что станет приятным дополнением к вашей удачной сделке. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать оперативный показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России