

Создано: 01.02.2026 в 23:04

Обновлено: 05.02.2026 в 17:46

<https://move.ru/objects/9288750051>

Елена Киселева, Частный маклер

79863142883

Москва, Ленинградское шоссе, 92/1

13 990 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 92/1

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

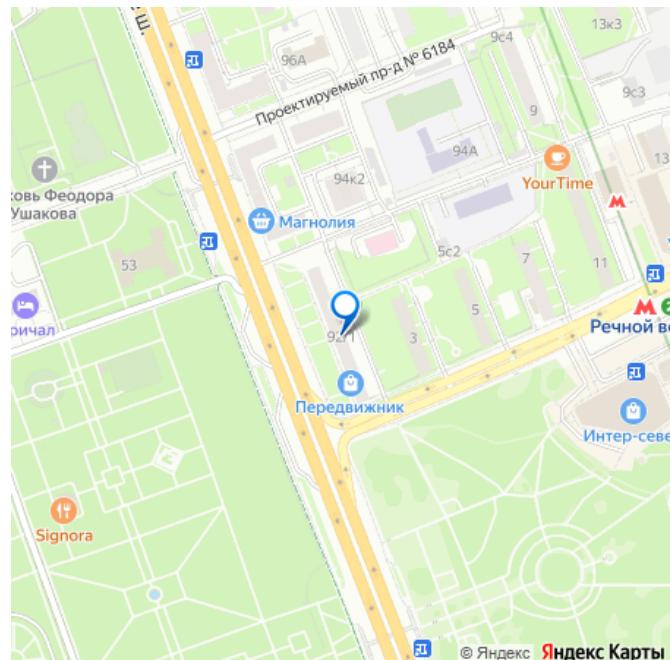
6 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в шаговой доступности от метро Речной вокзал. Общая площадь составляет 30,4 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного (над квартирой технический этаж) кирпичного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков 2,6 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира с евроремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить без лишних хлопот. Санузел совмещенный, стены выложены мозаикой, качественная сантехника, что удобно для проживания. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Благодаря современному ремонту, квартира выглядит стильно и привлекательно. Дом кирпичный, находится в хорошем состоянии, есть большой пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание еще более комфортным. Закрытый двор, для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего транспорта. Район с развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Выходя из двора Вы сразу же можете оказаться в лесопарковой зоне парка Дружба. Это идеальное место для комфортной жизни. До метро Речной вокзал всего 5 минут пешком, что позволяет быстро добираться до центра

города. Квартира продается в рамках стандартного договора купли-продажи, возможна ипотека. Все документы в порядке, квартира без обременений. Документы основания права собственности Договор купли продажи более 5 лет, полная стоимость в ДКП, один взрослый собственник. Альтернатива подобрана. Это прекрасная возможность приобрести жилье в одном из лучших районов города.

Записывайтесь на просмотр прямо сейчас и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично!



