

**Московская область, Наро-Фоминский район, поселок Молодежный**

**3 300 000 ₽**

Московская область, Наро-Фоминский район, поселок  
Молодежный

Шоссе

[Киевское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

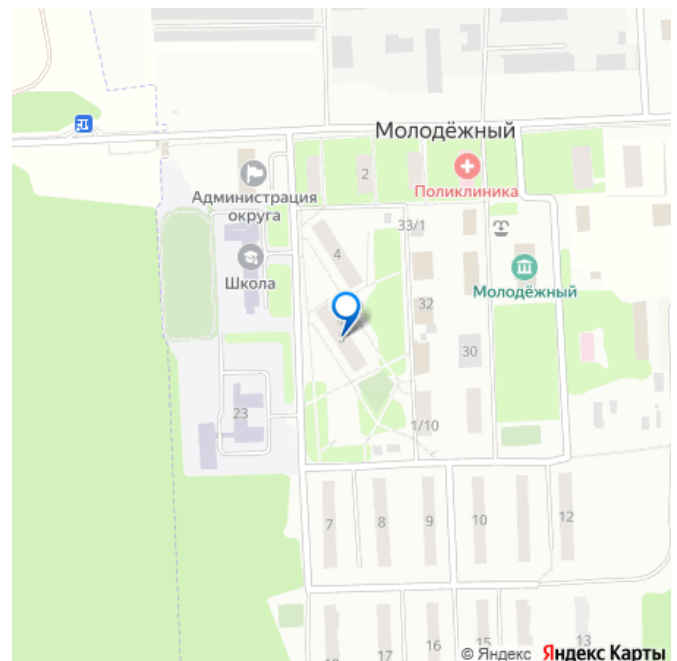
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Арт. 117682856 1-комнатная квартира — идеальный выбор для комфортной жизни! Подходит под ипотеку! Все готово для вашего проживания — просто заезжайте и живите! Идеальный вариант для инвестиций: подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Расположена по адресу: МО, Наро-Фоминский район, п.

для заметок



Молодежный, д.5. 60 км от МКАД по Киевскому шоссе. Молодёжный — закрытый город в Московской области, расположенный в шести километрах от Наро-Фоминска. О плюсах жизни в этой квартире: — Площадь 30.5 м?: оптимальное сочетание уюта и функциональности. — Расположена на комфортном 3-м этаже: идеальный баланс между удобством и безопасностью. Сможете наслаждаться прекрасными видами и свежим воздухом, не поднимаясь слишком высоко и не сталкиваясь с шумом улицы. — Кухня 6 м?: достаточно места для готовки и комфортного общения. — Косметический ремонт: светлые обои создают ощущение простора и света. — Совместный санузел: просторная ванна добавит комфорт в повседневную жизнь. — Окна ПВХ: обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, создавая уютную атмосферу в квартире. — Мебель и техника частично остается новому владельцу — просто заезжайте и живите! Дом в хорошем техническом состоянии. Чистая придомовая территория с зеленым внутренним двором и открытой парковкой. Рядом детская площадка. Школа и детский сад в двух минутах ходьбы. Развитая инфраструктура: — Школа: ученики школы участвуют в районных, областных и международных конкурсах и нередко становятся их призёрами. — Детская школа искусств: более 100 детей обучаются игре на различных инструментах, фольклору, вокалу и хореографии. Есть своя студия звукозаписи. — Дом культуры «Молодёжный». Двухэтажное здание, где одновременно могут посещать до 280 человек. Внутри расположены помещения для занятий творчеством, зрительный зал на 200 человек, сценические и административные помещения. — Физкультурно-

оздоровительный комплекс «Молодёжный».

Объект с хорошо оборудованными игровым и тренажёрным залами, где работают 14 спортивных секций, проводятся спортивные мероприятия, занятия клуба «Активное долголетие». — Многофункциональный центр (МФЦ), где предоставляются услуги населению. Удобное транспортное сообщение: — Остановка общественного транспорта «Молодёжный» рядом с домом (расстояние — 310 метров/5 минут пешком).

— До Москвы можно добраться за 45-60 минут на общественном транспорте. Для этого используют рейсовый автобус №309 и маршрутное такси №309 до метро «Саларьево» (Сокольническая линия), а также электричку до Киевского вокзала. — До станции «Нара» можно доехать на автобусе №25: от остановки «Молодёжный» — за 40 минут, от дома — за 41 минуту.

Оперативный показ уже доступен! Свяжитесь с нами по телефону или в сообщениях, и мы с удовольствием ответим на ваши вопросы!



