

Собственник

79804179023

Создано: 22.03.2024 в 02:21

Обновлено: 09.12.2025 в 02:06

Москва, улица Гамалеи, 4

10 800 000 ₽

Москва, улица Гамалеи, 4

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Гамалеи](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

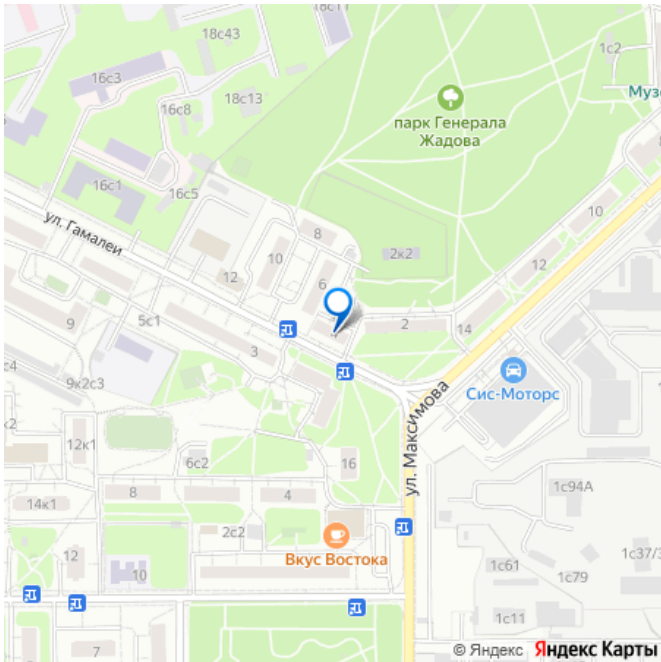
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная, тёплая, светлая 1-комнатная квартира на 5 этаже в КИРПИЧНОМ доме в лучшем районе Москвы около Серебряного бора ! С балконом! Абсолютно технически ИСПРАВНАЯ и юридически ЧИСТАЯ ! Ищет нового хозяина!! Зелёный, тихий район, лучшая по Москве экология, чистый и свежий воздух. Хорошая транспортная доступность - до центра Москвы или Москва Сити 20 минут. Удобно и для работы, и для отдыха. Это элитный район Москвы, лучше чем Тушино или Строгино, это несравнимо лучше Бирюлево или Капотни, где цены на такие квартиры ниже на 1-1,5 млн. Цены в этом районе выше! Но и жить лучше, удобнее и комфортнее. Дом кирпичный, не панель! Стены толстые, зимой в квартире очень тепло, сквозняков нет, тихо. Квартира угловая, в комнате 2 окна, плита газовая, пол паркет. Потолки выше, чем в панели, высота 2,7 м. Квартира готова для проживания или сдачи в аренду (цены от 45 тыс в месяц). Рядом с домом остановка электробуса. Недалеко стадион и большой 50м бассейн «Энигма», Москва-река, природный заповедник «Серебряный бор», где находятся

исторические дачи и лучшие в Москве
оборудованные бесплатные пляжи. До метро
и МЦД «Щукинская» 15 минут пешком. Дом в
реновацию не включён. Лифта нет. Квартира
юридически ЧИСТАЯ, технически в исправном
состоянии, документы все в порядке, без
нюансов, без обременений и т.п., покупалась
в 2021 году у первичного собственника, ДКП
май 2021 г. Полная стоимость в Договоре,
расчёты аккредитив или СБР Сбер. Один
взрослый собственник, он же один прописан.
Свободная продажа от собственника, с его
личным участием. Возможен обмен на
квартиру или студию в Москве или
ближайшем Подмосковье с Вашей доплатой.
АГЕНТАМ просьба услуги продажи не
предлагать!



