

🕒 Создано: 31.08.2025 в 00:06

Обновлено: 22.12.2025 в 15:02

Москва, Нагатинская улица, 33

8 300 000 ₽

Москва, Нагатинская улица, 33

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

-1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

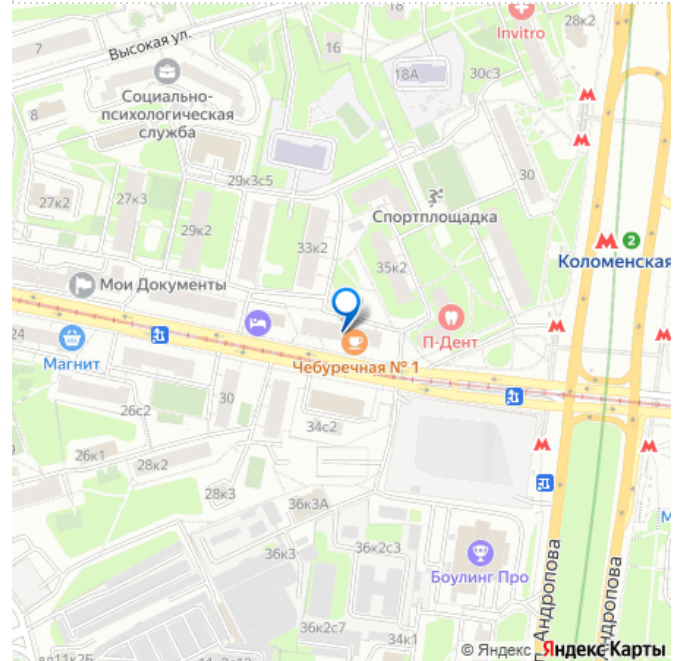
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

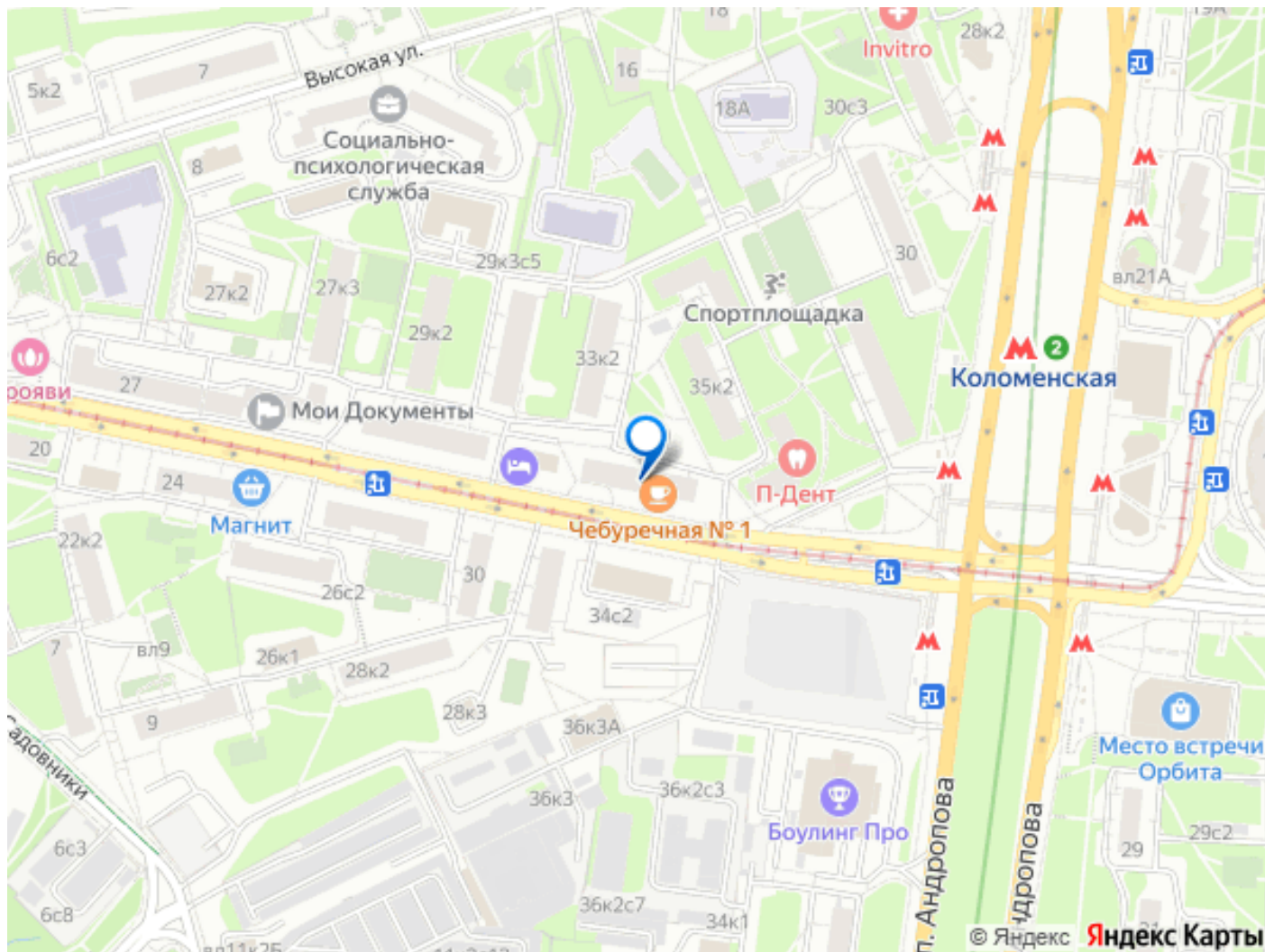
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 115072979 Предлагаем идеальный вариант для инвестирования и/или сдачи в аренду или для других целей, в 2 мин. от метро по ЛУЧШЕЙ цене. торг за быстрый выход на сделку! Однокомнатные апартаменты 30,5 кв.м в кирпичном доме на 0 этаже со стильным современным ремонтом и тремя окнами во двор. Очень светло, тепло, качественно и уютно! В помещении новые инженерные коммуникации водоснабжение, электричество, отопление, канализация скрытого типа и пр. Теплые полы, широкоформатный керамогранит общим полотном, система умного дома (вентиляция, все выключатели и ТВ), окна ПВХ Rehau, мраморные подоконники, дорогое и стильное потолочное освещение, по всей квартире выполнена гидроизоляция. Супер просторный и красивый совмещенный санузел, с итальянскими коллекторами Far, редукторами давления воды, компенсаторами гидроудара, проточным водонагревателем для использования при отключении гор. воды и умным вентилятором . Установлена инсталляция (Португалия), подвесной унитаз, красивая раковина и отдельностоящая стильная акриловая ванна. Удобная кухня, с выводами под посудомойку и пр. , электр.варочная панель. КУХНЯ

установлена, смеситель и раковина в процессе установки на кухне. Фартук тоже сделан. Тонированная стильная выдвижная перегородка для зоны с кроватью (или гардеробной) в комнате. Качественная входная дверь. Дом кирпичный и в очень хорошем состоянии. Зимой тепло, летом прохладно. Вход в подъезд с домофоном. Двор очень зеленый, 2 мин до метро, много парковочных зон и мест во дворе. На территории детские площадки, продуктовые магазины, несколько ТЦ, мед. учреждения, школы, детские сады, кафе, спорт. и досуговые учреждения. Одним словом все, что необходимо для повседневной жизни. Для прогулок на свежем воздухе, помимо живописной набережной Москва реки, недалеко находится парк Лужкова, музей-заповедник Коломенское, а также недалеко развлекательный парк «Остров мечты» для всей семьи у м. Технопарк. Рядом остановки общественного транспорта, 2 мин. пешком до ст. м. Коломенская. Дорога до центра города на машине займет 15-20 минут, 5 минут до ТТК, Варшавского и Каширского шоссе и проспекта Андропова. Один взрослый собственник по ДКП 2023 г. Без обременений. Все согласования и разрешения есть. Коммунальные платежи всего 2.5 тыс руб. включая электричество. Оперативный показ. Звоните и приходите смотреть!



Move.ru - вся недвижимость России