

Создано: 24.09.2025 в 20:27

Обновлено: 04.01.2026 в 14:56

## Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 17

# 11 950 000 ₽

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 17

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

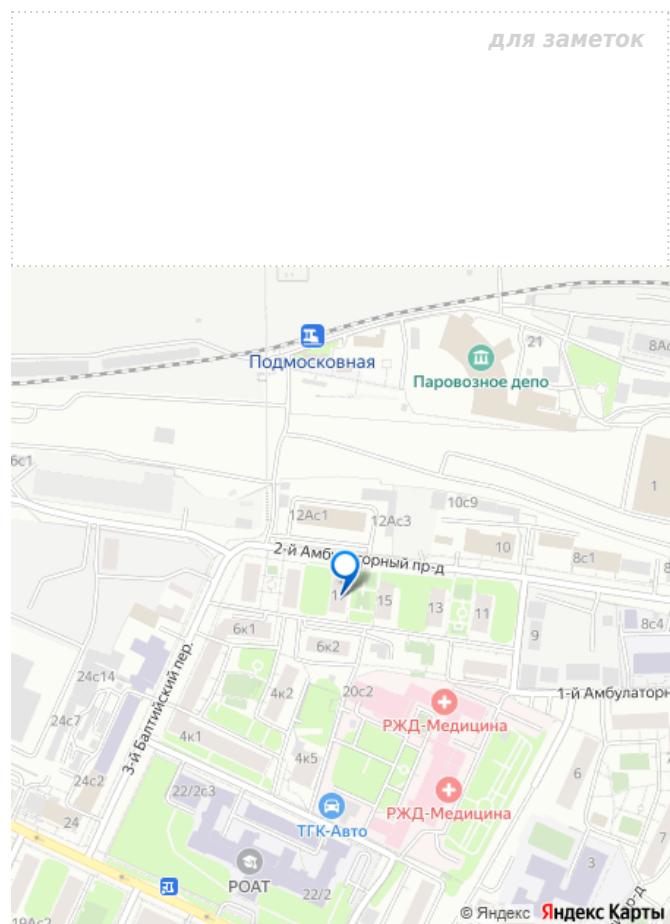
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

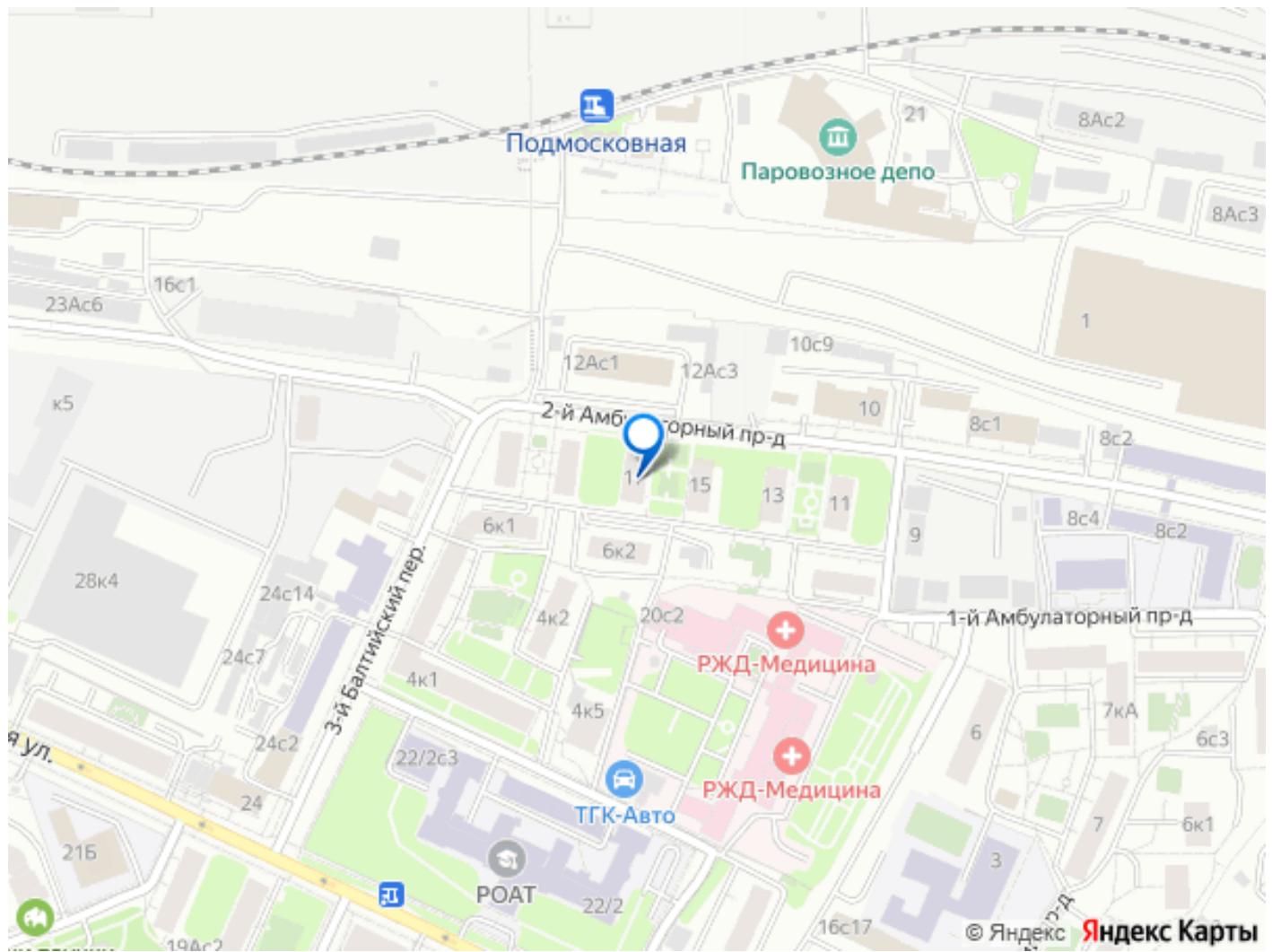
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю прекрасную 1-но комнатную квартиру после свежего евроремонта, заезжай и живи! Метро Сокол ш. 15 мин. пеш., ст. Красный Балтиец и Подмосковная 5 мин. пеш., 2-й Амбулаторный проезд, д.17, этаж: 1/5 кирпичного дома (окна высоко, с улицы в окно заглянуть невозможно), площади: 30,5/19/6 м. кв., в квартире качественный ремонт по дизайн проекту: окна стеклопакеты, оснащены сеткой, пол евроламинат, заменена вся сантехника и проводка, квартира частично мебелирована: встроенная кухня, варочная поверхность и духовой шкаф фирмы Krona, горячая вода подается от новой газовой колонки Baxi (от газа, что позволяет существенно экономить на горячей воде), вытяжной шкаф, посудомоечная машина фирмы Estares, очень широкие подоконники, батареи отопления убраны под эстетичные панели; с/у совмещенный: ванна чугунная с новым покрытием, стена у ванны декорирована плиткой с современным орнаментом, заменены раковина и унитаз на инсталляцию, сверху установлена стиральная машина Candy, дверь декорирована контрастными ручками; Комната зонирована на спальнюю половину и гостиную, окна (новые стеклопакеты с сетками) смотрят во двор, есть встроенный 3-х створчатый шкаф-купе, с тонким вкусом подобрано освещение общее и местное, много выключателей, которые

позволяют выбирать зону и мощность подсветки, одно из окон закрыто, что позволило сделать встроенные полки; Дом кирпичный, теплый, толстые стены и широкие подоконники, приличные соседи, коридор чистый, новая входная дверь в подъезд, двор зеленый ухоженный с новыми, современными детскими площадками и мягким покрытием. Места для парковки машины всегда есть. Рядом Мосводоканал, больница РЖД, Академия транспорта, школа, много различных клиник, фитнес, сетевой магазин: Пятерочка, прекрасный продовольственный рынок, много различных кафе, Тимирязевский парк с прогулочными зонами и лес, Амбулаторный пруд.

Собственник 1. Собственность более 5-ти лет, вся цена в договоре. Юридически и физически квартира свободна. Свободная продажа. Рассмотрим любой вид ипотеки. Показ оперативный по договоренности, ключи на руках.



Move.ru - вся недвижимость России