

Создано: 09.10.2025 в 00:21

Обновлено: 09.12.2025 в 01:20

<https://move.ru/objects/9285632602>

**Наталия Никонорова, Наталия  
Никонорова**

**79862480685**

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,  
18**

**12 500 000 ₽**

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 18

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

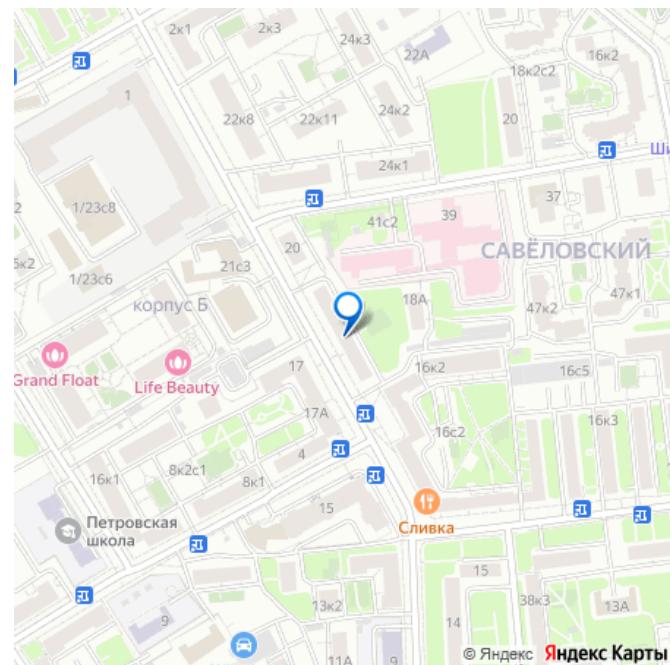
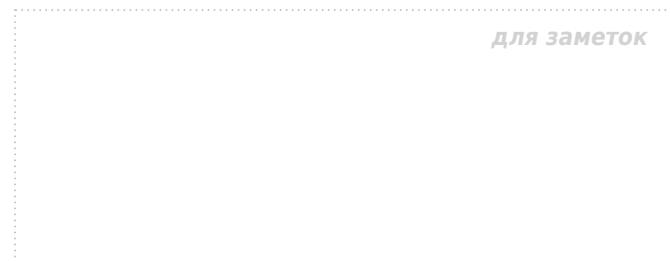
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

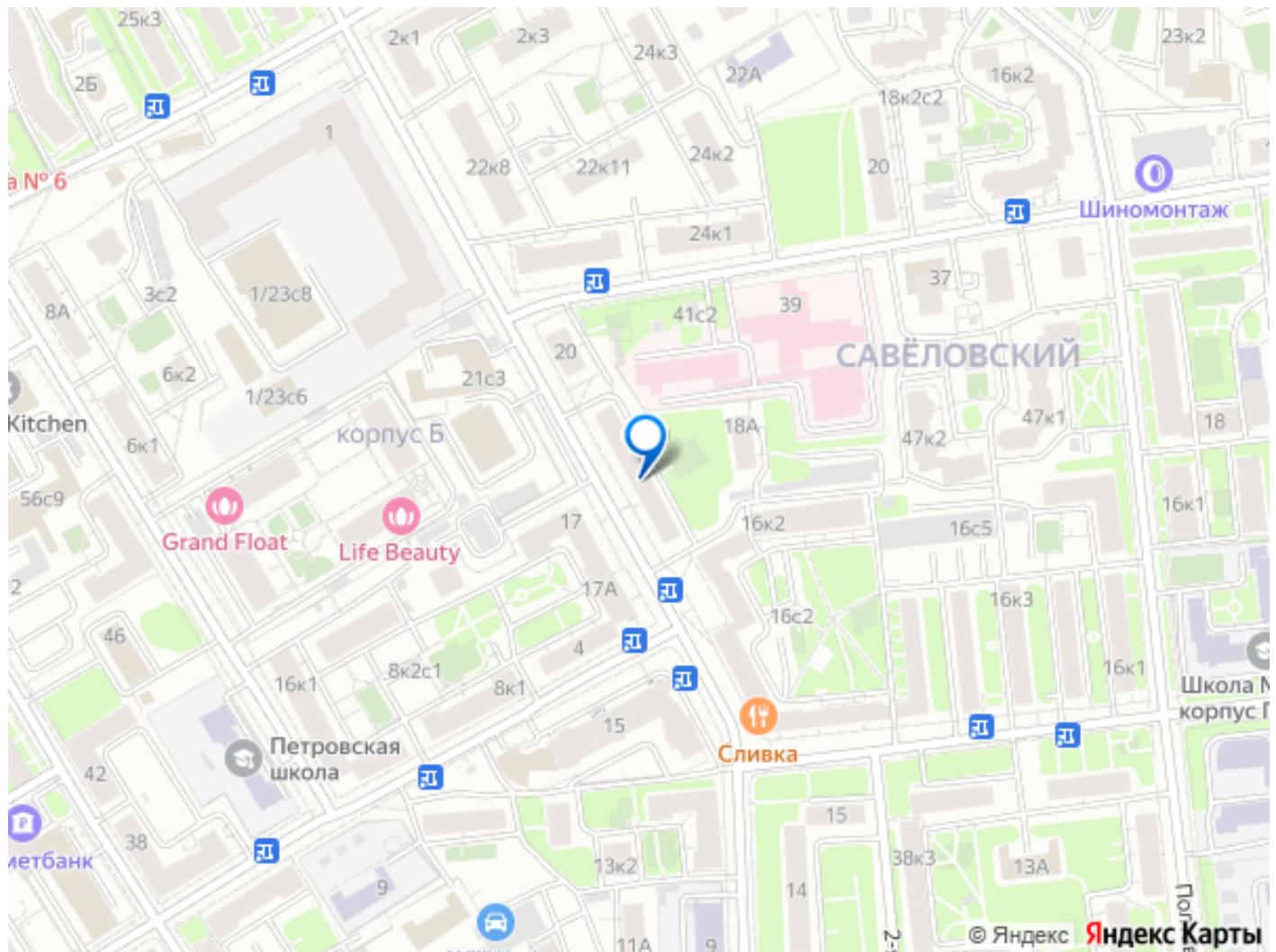
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме, расположенная на 2 этаже 9-этажного здания. Общая площадь — 30,5 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь и 6 кв. м занимает кухня. Дом находится в пешей доступности от нескольких станций метро метро(Петровский парк, Гражданская, Динамо, Дмитровская и Савеловская) Один взрослый собственник. Документ основание: приватизация. Свободная продажа. Без долгов и обременений. В комнате два окна и в данный момент разделена гипсокартонной перегородкой(которая легко демонтируется) на две комнаты, окна выходят во двор. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, что делает перемещение по этажам легким и удобным. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Кирпичный дом с хорошей тепло- и звукоизоляцией. Инфраструктура района отлично развита: рядом есть школы, магазины и другие необходимые объекты. Все нужное для комфортной жизни — в шаговой доступности. Все документы готовы к сделке, юридическая чистота гарантирована. По возможности оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России