

🕒 Создано: 02.11.2025 в 17:34

Обновлено: 18.11.2025 в 17:40

**Собственник**

**79230714238**

**Москва, Кронштадтский бульвар, 17К1**

**13 300 000 ₽**

Москва, Кронштадтский бульвар, 17К1

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

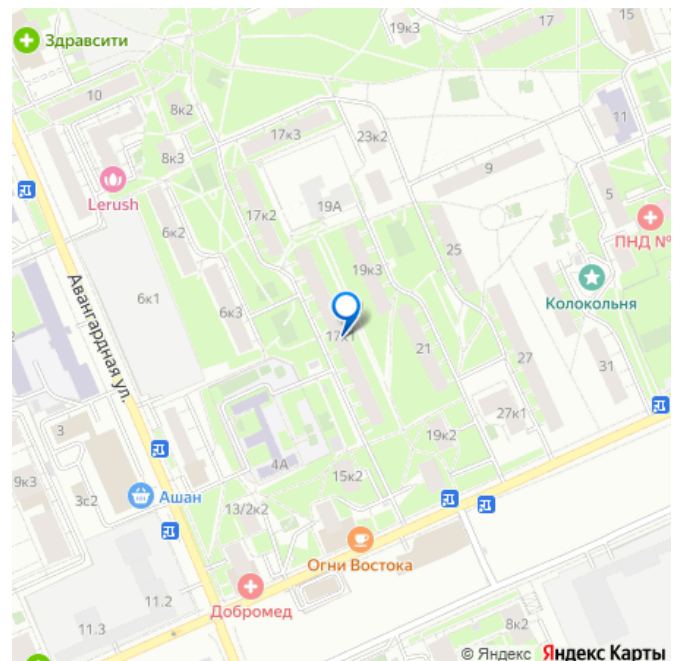
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная светлая ДВУШКА (сделана перепланировка качественными стеклянными перегородками по алюминиевому профилю на 2 изолированные комнаты) в тихом спальном районе. До метро 7 минут пешком. Вокруг развитая инфраструктура, множество магазинов, аптек и бытовых услуг, не более 5 минут ходьбы. В пешей доступности Парки: Дружбы; Сев. речного вокзала; Головинских прудов; Набережная химкинского водохранилища с зонами рекреации (оборудованные песчаные пляжи и пляжи с бассейнами, площадки для пляжного волейбола, наличествуют спорт секции), fit-out, спортивные комплексы (бассейны, теннисные корты, фитнес клубы, футбольные площадки, парусные школы, хоккейные коробки с искусственным льдом, секции гребли и байдарок). Различные Образовательные учреждения включая водный транспорт и профессиональные училища «Колледж предпринимательства» , включая школу Юных Моряков. Высшие учебные заведения: МТГУ ГА; Финансовая Академия при правительстве РФ; Университет Синергия; Московский

государственный университет спорта и туризма. Поликлиника после реконструкции в 5 минутах ходьбы. Детский сад в 3 минутах ходьбы. Окна на красивые цветущие каштаны, так же вашими соседями будут белки)) Свежий ремонт 2023 делался для себя. Собственник один, соседи тихие. И Главное!!! Дом включен в программу Реновации!!! (По программе Реновации, предоставляется квартира площадью не менее 40 кв.м. (как показала практика предоставляют 42 кв.м.) с отделкой, в доме комфорт класса, в не посредственной близости от дома подлежащему сносу, так же по программе Реновации предоставляется возможность, за дополнительную оплату получить большую площадь - количество комнат в квартире. Снос и Строительство домов под реновацию ведется достаточно активно.



