

Создано: 11.11.2025 в 14:26

Обновлено: 04.02.2026 в 12:59

<https://move.ru/objects/9286546724>

**Новый Формат, Новый Формат**

**79100019475**

**Москва, Физкультурный проезд, ЗК2**

**14 300 000 ₽**

Москва, Физкультурный проезд, ЗК2

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



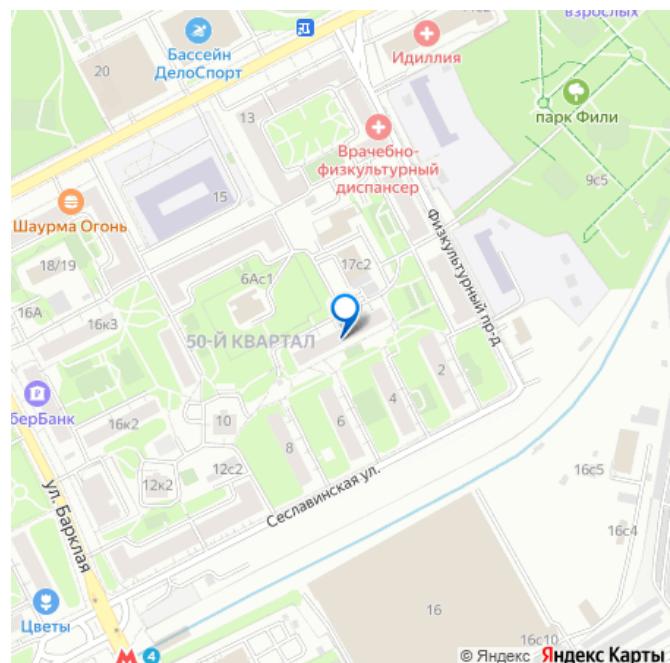
Улица

[проезд Физкультурный](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

id:721. Представляем просторную и светлую квартиру, в 15 минутах ходьбы от Москва-Сити, которая ждет своих новых хозяев! Стоимость -всего 14 500 000 рублей, а банк - партнер предлагает привлекательную ставку по ипотеке - всего 12,99%! О квартире: - общая площадь- 29,7 м<sup>2</sup> -жилая площадь - 17,8 м<sup>2</sup> - одна комната - 11,9 м<sup>2</sup> - кухня - 6 м<sup>2</sup> -санузел совмещен- 2,9 м<sup>2</sup> -расположена на 6-м этаже 9-этажного кирпичного дома.

Квартира требует освежающего ремонта - это отличная возможность воплотить в жизнь ваши дизайнерские мечты и создать уютное пространство по своему вкусу! О доме: - недавно был проведен капитальный ремонт.

Инфраструктура и транспортная доступность: - в шаговой доступности - школы, детские сады, магазины,взрослая и детская поликлиники, Филевский парк и Парк Победы,современный рынок

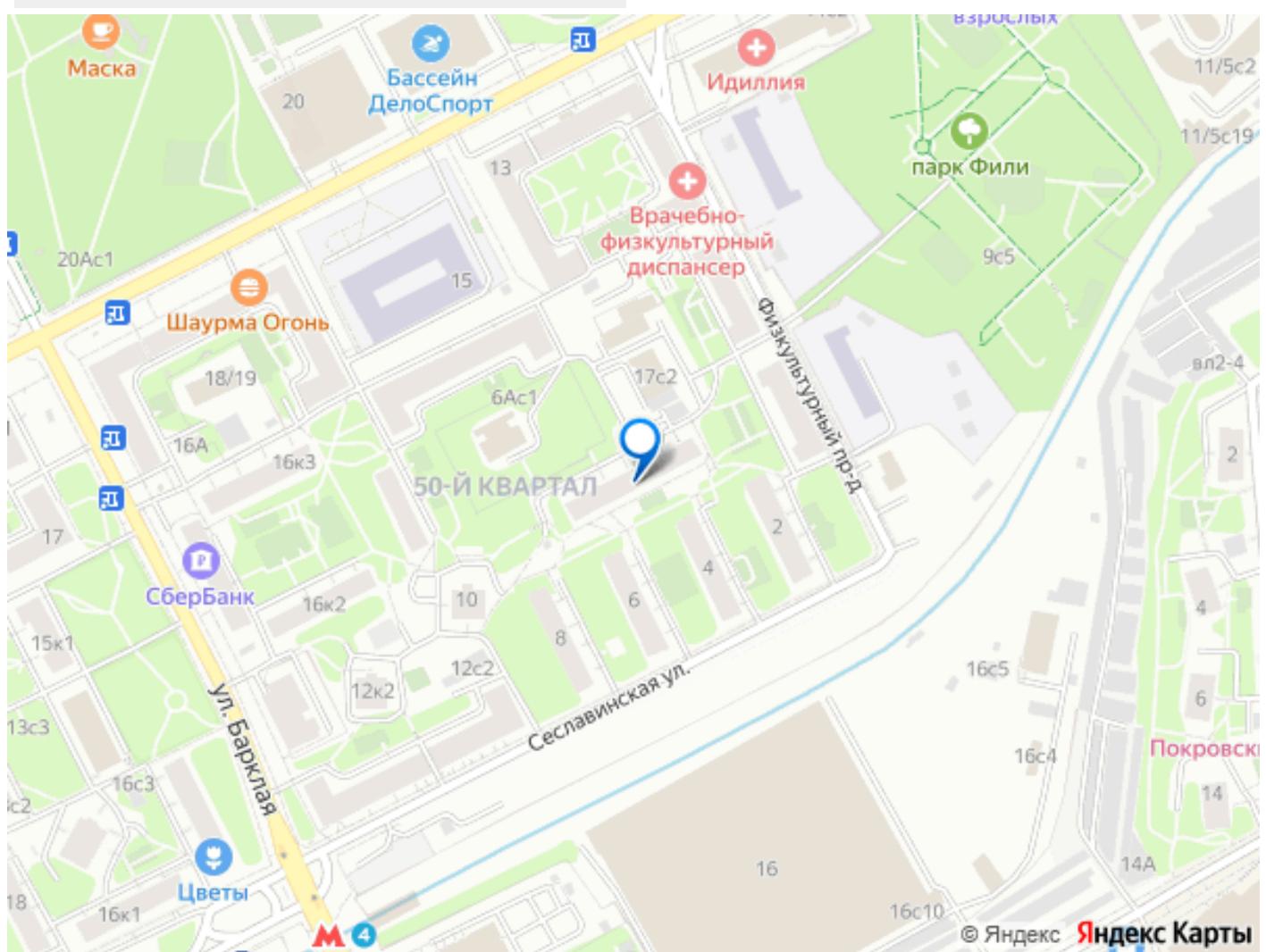
«Багратионовский», « Горбушкин двор», ТЦ «Филион», Спортивная школа олимпийского резерва 95. В 5 минутах пешком от метро

Багратионовская. Юридическая чистота сделки: - альтернативная продажа - готовы к любым проверкам, обеспечим быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры!

Звоните, пишите,записывайтесь на просмотр

- мы ждем вас! Вы достойны лучшего!





Move.ru - вся недвижимость России