

Галина Левина, Нотеарр

79820865447

🕒 Создано: 11.02.2026 в 18:29

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 16:43

Москва, проспект 60-летия Октября, 21К1

12 900 000 ₺

Москва, проспект 60-летия Октября, 21К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

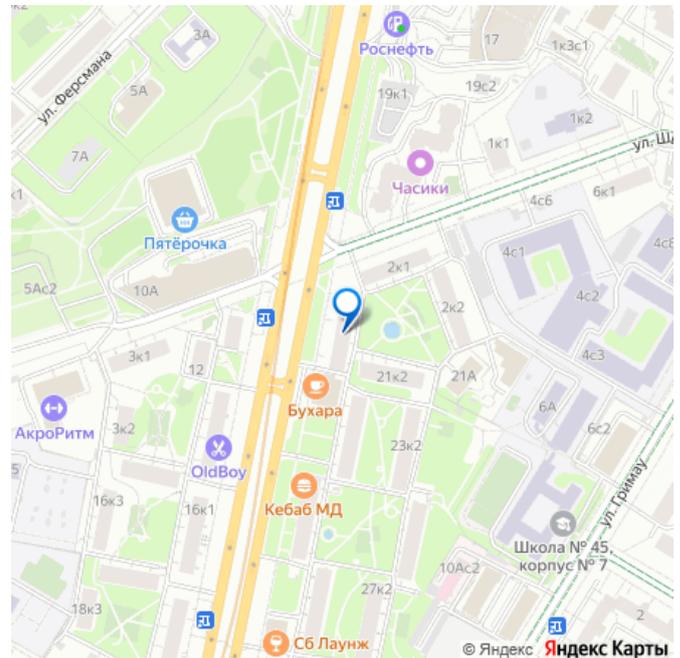
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер лота: 99017. Вашему вниманию, 1-комнатная квартира, рядом с метро Академическая - 4 мин. пешком, расположена на 1 этаже 4-этажного кирпичного дома 1957 года постройки. Дом находится по адресу: проспект 60-летия Октября 21к1. Построен по индивидуальному проекту, который отличает уютные планировки, часто относимые к типу «сталинских» домов, с высокими потолками, окружен зеленью, с камерной атмосферой. Квартира уникальна своей планировкой, по типу студии с отдельным с/у, что является преимуществом. Большую комнату при желании можно зонировать, окна выходят на 2 стороны, входная группа чистая, без сторонних запахов. Парковочные места в доступе. Инфраструктура: В шаговой доступности сетевые супермаркеты («ВкусВилл», «Дикси»), аптеки, салоны красоты и цветочные магазины. В 10-15 минутах ходьбы находится Академический парк с современными игровыми и спортивными площадками. ГАУГН (Государственный академический университет гуманитарных наук) находится в 10-15 минутах ходьбы от дома. До РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина-можно пройти пешком за 20 минут или доехать на транспорте за 10-15 минут. Институт

экономики и антикризисного управления (ИЭАУ) — в непосредственной близости от метро «Академическая». Метро «Академическая» (Калужско-Рижская линия) расположена в 450 метрах (около 3-6 минут пешком). Наземный транспорт: в 170 метрах находится остановка «Улица Шверника». Через нее проходят маршруты до МЦК «Крымская», метро «Профсоюзная» и «Университет». Документы: ДКП 2014 г., полная стоимость в договоре, юридически свободна. Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Безопасность сделки обеспечена Стандартами Работы Гильдии Риелторов Москвы. Меня зовут Галина Левина — эксперт компании Homearr. Я занимаюсь продажей этой квартиры. Звоните, чтобы получить больше информации о квартире и договориться о просмотре.



