

🕒 Создано: 04.04.2026 в 22:49

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 02:01

Москва, улица Максимова, 12

14 000 000 ₺

Москва, улица Максимова, 12

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Максимова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 12270568. Уютная и аккуратная

<https://move.ru/objects/9293352250>

Яна Александровна Перова, Этажи

Москва

79390172275

для заметок



квартира площадью 30,5 м² по адресу: ул. Максимова, 12. Квартира расположена на 4 этаже в зелёном и благоустроенном районе Щукино. До метро Щукинская около 15 минут пешком. Квартира подойдёт для комфортного проживания одного человека, пары или молодой семьи. Также это интересный вариант для инвестиций и последующей сдачи в аренду: квартиры такого формата пользуются стабильным спросом.

КВАРТИРА Пространство квартиры грамотно организовано и удобно для повседневной жизни. В прихожей установлен большой зеркальный шкаф для хранения. Кухня отдельная, компактная и функциональная. На полу ламинат и плитка. Санузел раздельный. В ванной комнате установлена стиральная машина. Жилая комната светлая и уютная благодаря двум окнам и балкону. Из окон открывается приятный вид на зелень и сосновую рощу. Здесь комфортно отдыхать, жить и принимать гостей. В комнате предусмотрены диван, кровать и вместительный шкаф. Кухня оборудована газовой плитой, раскладным столом и полками для хранения.

ИНФРАСТРУКТУРА Квартира находится в одной из самых приятных частей района Щукино, в зелёном и давно сложившемся районе с комфортной городской средой. Рядом расположен Курчатовский институт, благодаря которому эта часть района давно ассоциируется с интеллигентной и спокойной атмосферой. В пешей доступности есть всё необходимое для жизни: супермаркеты, аптеки, пункты выдачи заказов, школы, детские сады, поликлиники и другие повседневные сервисы. Недалеко находится ТРК «ЩУКА» с магазинами, кафе, ресторанами и зонами досуга. Рядом расположены зелёные зоны для прогулок и

отдыха: парк на улице Максимова, Щукинский парк, площадь Генерала Жадова, а также прогулочные маршруты в сторону канала имени Москвы. Район хорошо подойдёт тем, кто ценит сочетание развитой инфраструктуры, хорошей экологии и удобной городской логистики.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Квартира расположена в месте с хорошей транспортной доступностью. До метро Щукинская можно дойти пешком примерно за 15 минут. Рядом находятся остановки наземного транспорта, откуда удобно добираться до метро и других районов Москвы. Для автомобилистов удобен выезд на Волоколамское шоссе и другие крупные магистрали, что позволяет быстро добраться как в центр города, так и в сторону области.

ЗНАКОВЫЕ МЕСТА РЯДОМ Рядом с квартирой находятся Курчатовский институт, Щукинский парк, площадь Генерала Жадова, ТРК «ЩУКА», а также прогулочные зоны у канала имени Москвы. Такое окружение делает локацию особенно комфортной для жизни и отдыха.

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ Свободная продажа. Квартира в собственности более 5 лет, основание права: договор купли-продажи 2016 года. Два взрослых собственника. Обременений нет. Показы по предварительной договорённости.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ С КОМПАНИЕЙ «ЭТАЖИ» Возможна ипотека на специальных условиях от банков-партнёров для клиентов компании. Работаем с различными источниками финансирования, включая материнский капитал, военные сертификаты и другие программы. Покупателю предоставляется





Move.ru - вся недвижимость России