

Создано: 01.09.2025 в 11:57

Обновлено: 04.12.2025 в 16:49

<https://move.ru/objects/9284574956>

1-й ДСК, 1-й ДСК

**79230761596**

**16 346 520 ₽**

Округ

[BAO, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

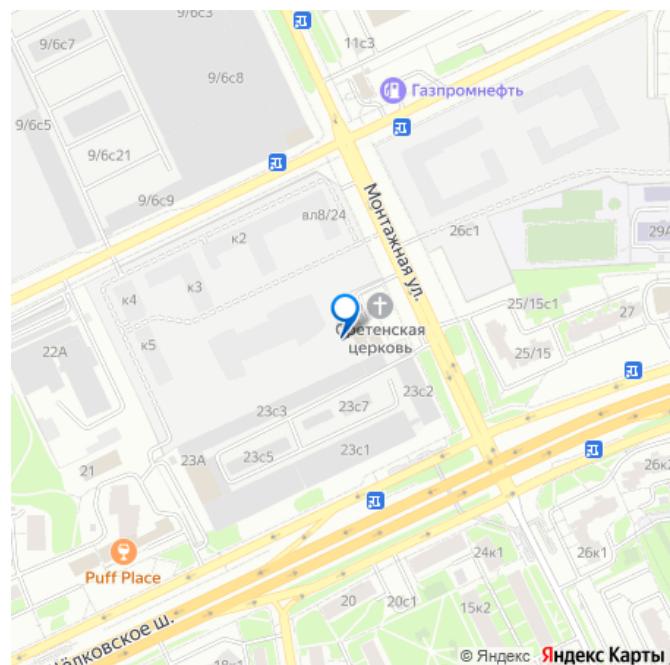


Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м



Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

УСПЕЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ БЕЗ НАЦЕНКИ!

Квартиры в Москве от 46 000 рублей в месяц!

Прямая продажа от застройщика! Жилой

Комплекс Комфорт класса. Продаётся 1-к квартира номер 967 общей площадью 30.6

кв.м. на 10-м этаже 25 этажного здания.

Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Линейная

планировка - максимальная

функциональность и удобство. - Гибкая

планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Место для игры/занятия

спортом - идеальное пространство для активных детей. - Линейная кухня -

функциональность и практичность в одном решении. - Ниша под шкаф - компактное и

удобное место для вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. - Панорамное

остекление лоджии - открывает вид на

окружающий мир. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется

заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн -

сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: Современный архитектурный

проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в

восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан

атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие

лесопарки - это места, где можно

насладиться лыжными прогулками зимой и

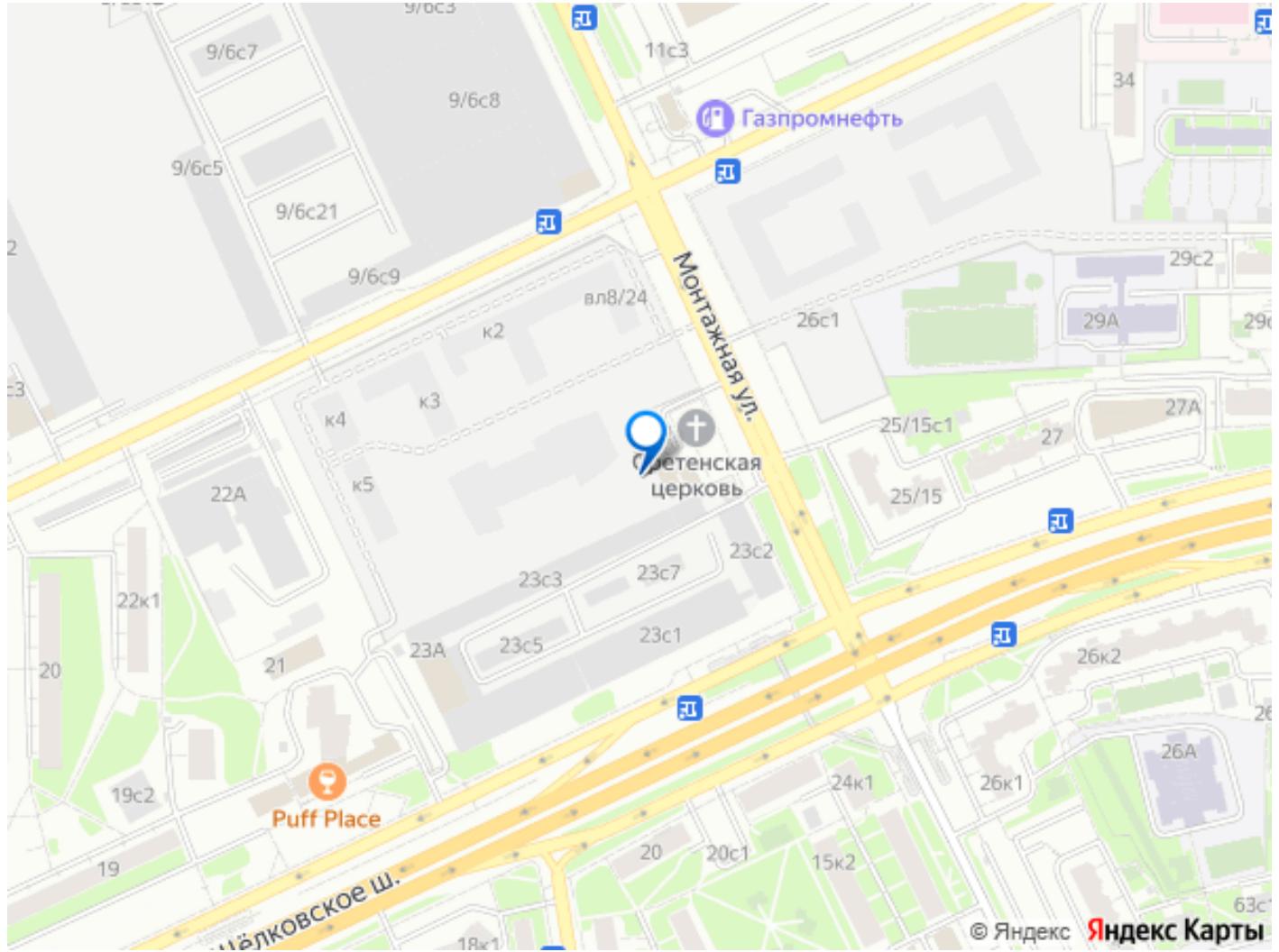
тонизирующими пробежками летом.

Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлово. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины - 6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест - 3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры - Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров

организованных беговых и велодорожек.





Move.ru - вся недвижимость России