

Создано: 10.09.2025 в 22:21

Обновлено: 10.12.2025 в 13:30

<https://move.ru/objects/9284852715>

**Марианна Зильберг, Марианна  
Зильберг**

**79801632581**

**Москва, Нижегородская улица, 13А**

**13 200 000 ₽**

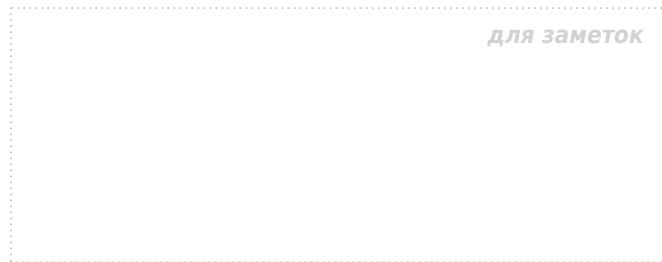
Москва, Нижегородская улица, 13А

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

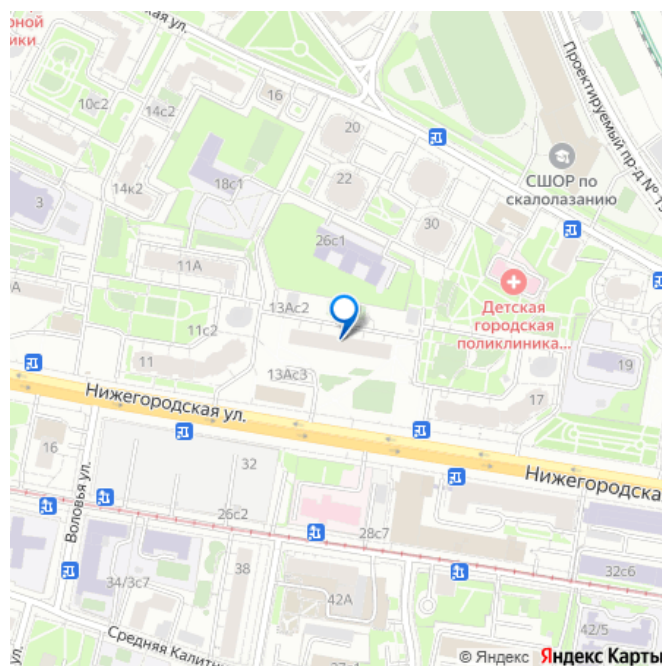
5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

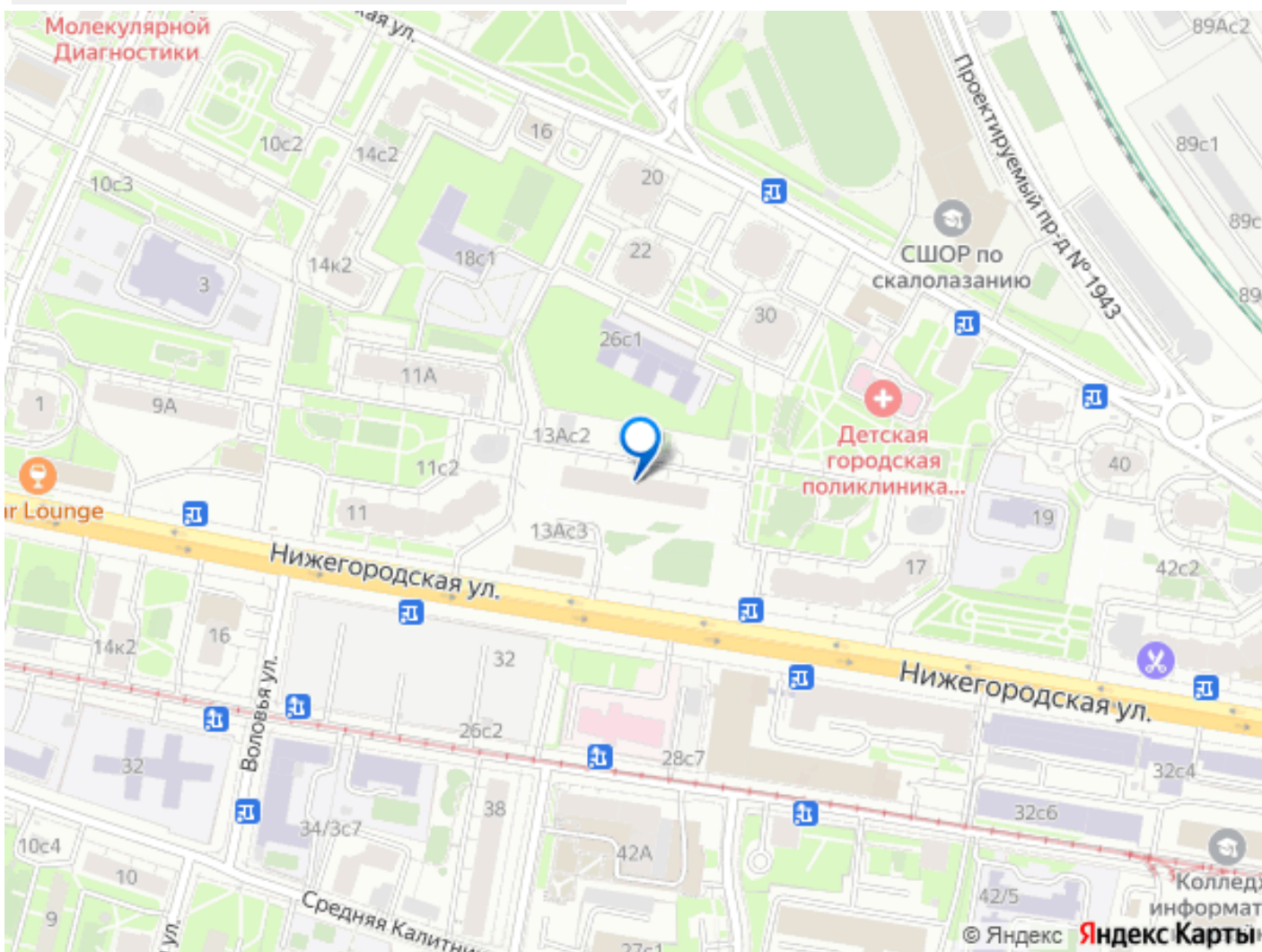
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в ЦАО, Таганском районе. 6 этаж 8-этажного кирпичного дома с лифтом. Удобное расположение - в рамках 15 минут можно пройти до 3 веток метро и 2 станций поезда. Удобный проезд до ведущих университетов и школ города. Очень быстрый выезд на Садовое и Третье Транспортное кольцо. Спокойный обжитой район. Имеется парковка под шлагбаумом, во дворе теннисный корт для большого тенниса и пинг понга, новые уличные тренажеры, Сбербанк, Вкусвилл, спорт-зал, и даже зарядка для электрических автомобилей. В 2024 году в доме был завершен капремонт с заменой внутренних коммуникаций, заменен мусоропровод, освежен подъезд, произведен ремонт фасада. Кирпичный дом очень теплый зимой и прохладный летом. В квартире заменены окна на пластиковые, застеклен балкон. Квартира пригодна для проживания, но требует обновления ремонта. Без обременений, полная стоимость в договоре, 1 взрослый собственник, покупал в 2009 году, лично будет на сделке. Напишите мне сообщение со своим номером телефона, и я

оперативно с вами свяжусь





Move.ru - вся недвижимость России