

Создано: 14.11.2025 в 14:35

Обновлено: 02.12.2025 в 03:47

<https://move.ru/objects/9286608553>

Марина Супрун, УЮТ

79834785390

Москва, Ленинградский проспект, 45К5

14 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 45К5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

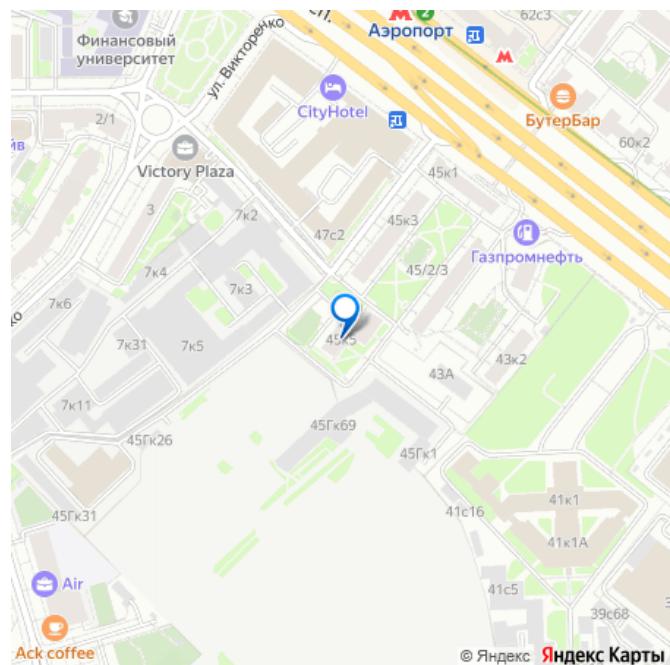
5 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается, просторная, светлая и очень уютная однокомнатная квартира по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект д. 45 к. 5 на 5 этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь 30.6 кв.м. без учета балкона, комната - 19 кв. м., кухня 5 кв.м. В квартире сделан качественный ремонт, вложений на требует, остается вся мебель и техника, как на фото!!! Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и уют. Ухоженный подъезд, доброжелательные и интеллигентные соседи, благоустроенный двор с детской площадкой и зоной для настольного тенниса. Дом расположен в 5ти минутах ходьбы от метро Аэропорт!!! Район обладает отличной инфраструктурой. В пешей доступности от дома находится множество парков и скверов, в том числе парк Ходынское поле. 10 минут пешком до Тимирязевского парка. Поблизости Финансовый университет, МАДИ, МАИ, 15 минут на автомобиле до центра Москвы, удобный выезд на Ленинградский проспект В пешей доступности ТЦ Авиапарк, Вкусвилл, Мираторг и Пятерочка, пекарни и кофейни, большой выбор кафе и ресторанов, аптеки, стоматологические клиники, фитнес-центр World Class, пункты выдачи заказов. Свободная продажа, один взрослый

собственник, долгов и обременений нет,
физически и юридически свободна, быстрый
выход на сделку!!! Агентство Недвижимости
Уют гарантирует своим клиентам
безопасность сделки. Покупатель получает
сертификат о финансовой гарантии в
размере 30 млн. рублей. Все сделки
застрахованы!



