

Создано: 30.11.2025 в 11:27

Обновлено: 25.12.2025 в 22:04

<https://move.ru/objects/9287021982>

**Светлана Ниц, Агентство
недвижимости Сергея Галлера
79386582708**

Москва, Инициативная улица, 18

13 800 000 ₽

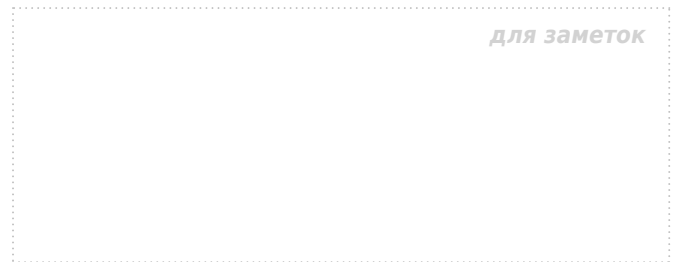
Москва, Инициативная улица, 18

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Инициативная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

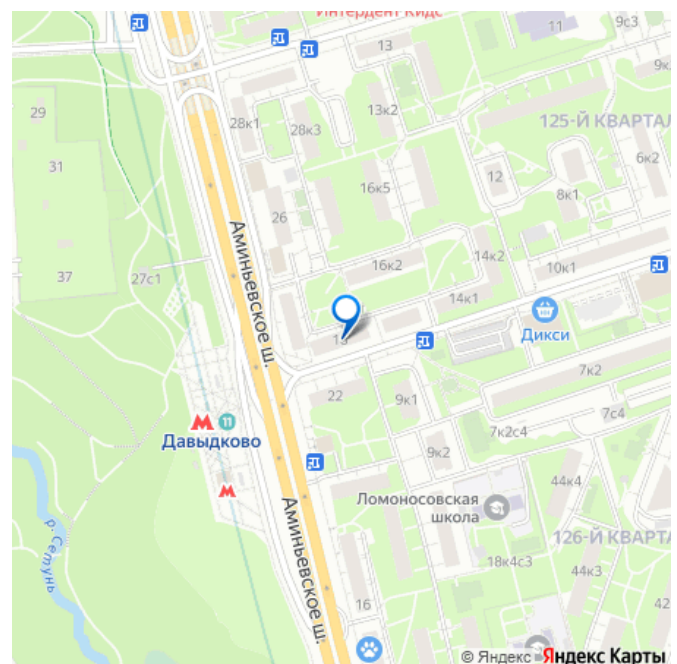
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

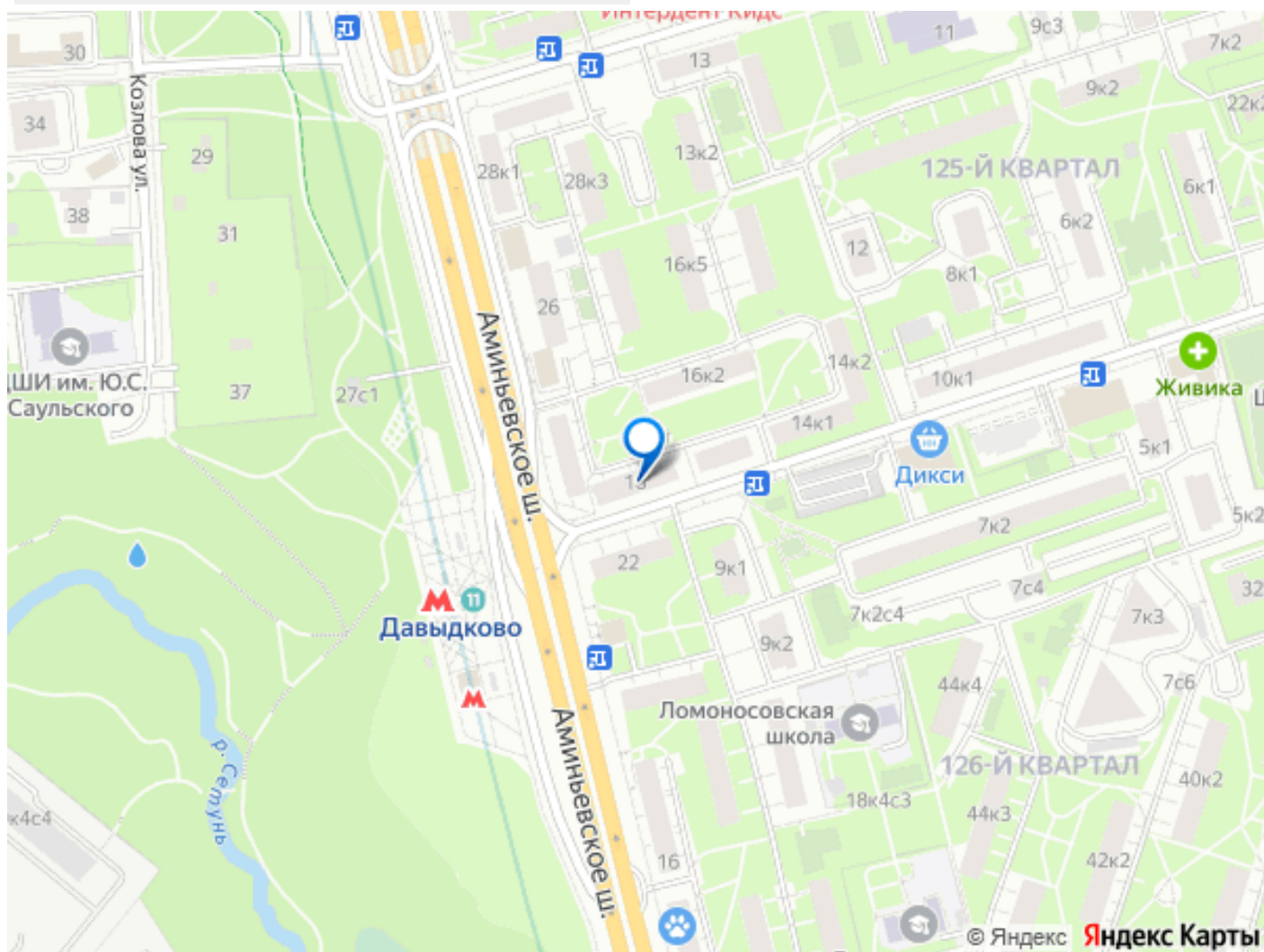
Описание

Под авансом ! Уникальное предложение в 2 мин от м. Давыдково! 1 комнатная квартира в доме под Реновацию 2028-2032 год.

Отличный инвестиционный вариант! Всего 2 минуты пешком от м. Давыдково! Сейчас можно сдать в аренду до получения ключей от новой квартиры, а далее, у Вас будет возможность улучшить жилищные условия с увеличением общей площади по цене ниже рыночной! Квартира расположена в Западном Округе Москвы, район Фили-Давыдково. Кирпичный дом 1962 года постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Общая площадь: 30,4 кв. м. Жилая площадь: 20 кв. м. Площадь кухни: 5,5 кв. м. Балкон. Квартира готова к заселению, выполнен косметический ремонт, есть вся необходимая мебель и техника. Самая привлекательная, удобная и комфортная локация! БКЛ Давыдково- 2 минуты пешком, вокруг множество зеленых зон для прогулок, Долина р. Сетунь, с местами для пикника и отдыха, Козловский лес, Ломоносовская школа, ДШИ им. Саульского, Центр Прогресса Бокса, школы, детские сады, поликлиники и все самое необходимое для Вашего

комфорта. На автомобиле быстро и удобно добираться как до центра Москвы (выезд на Кутузовский проспект, проспект Багратиона,), так и за город (Можайское ш., Рублевское ш., МКАД). Звоните, отвечу на все интересующие вопросы и организую оперативный показ квартиры !





Move.ru - вся недвижимость России