

Создано: 02.12.2025 в 17:47

Обновлено: 03.12.2025 в 13:56

<https://move.ru/objects/9287135490>

**Кристина Нилкина, Самолет Плюс**

**79858881296**

**Москва, улица Приорова, 16K1**

**10 200 000 ₽**

Москва, улица Приорова, 16K1

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Приорова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

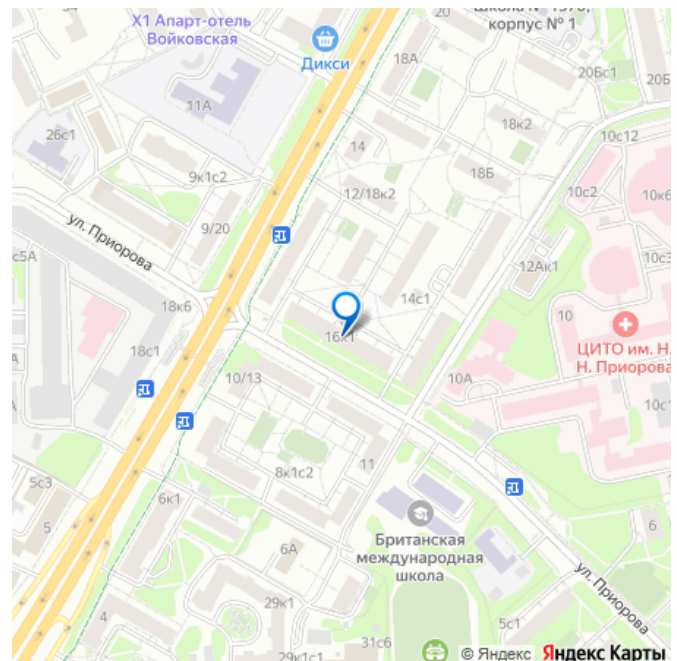
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

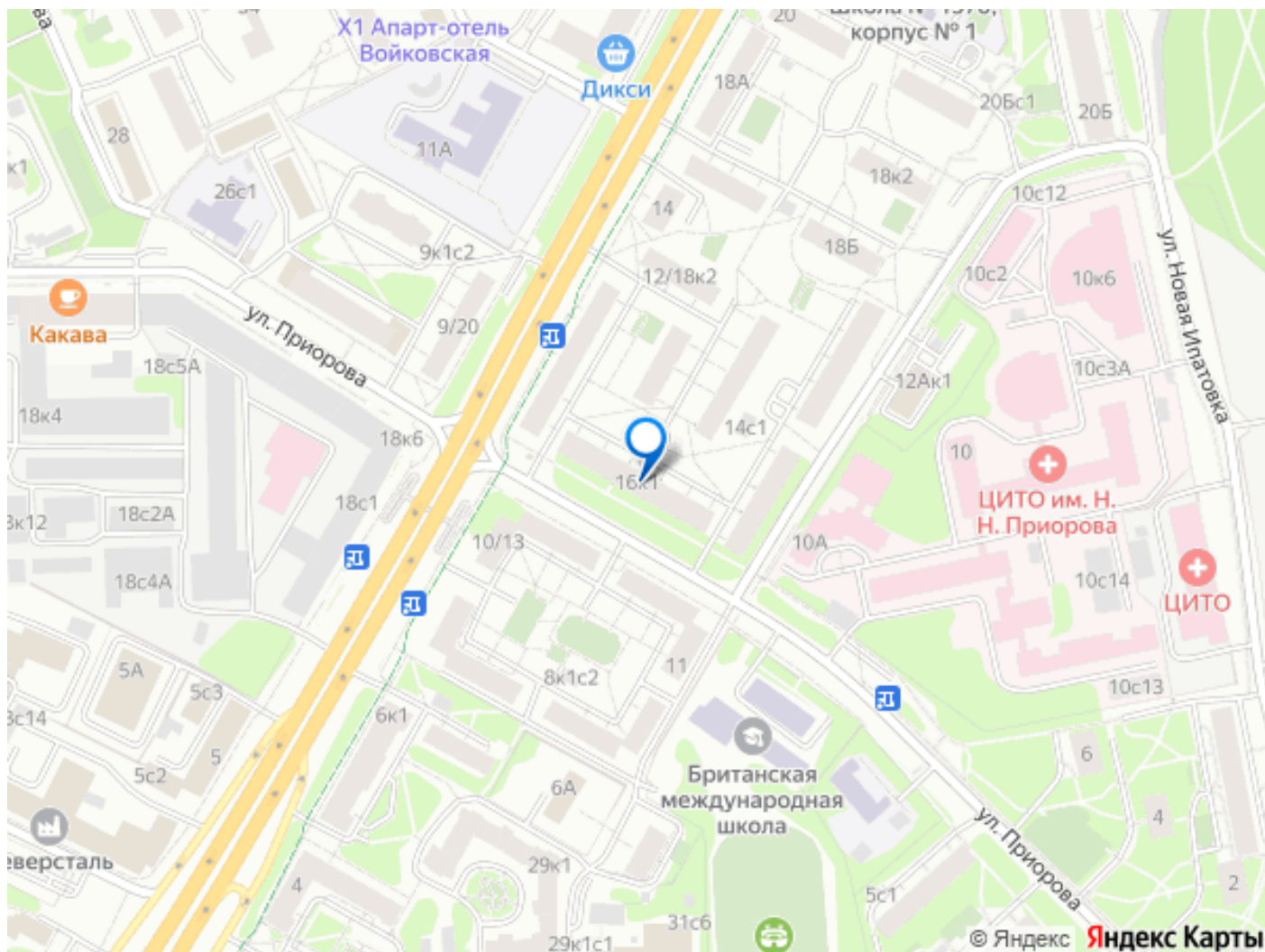
возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 127190726 ВОЗМОЖНОСТЬ ОФОРМИТЬ СУБСИДИРОВАННУЮ ИПОТЕКУ от 12,25%  
Продается светлая 1-комнатная квартира в кирпичном доме. Это идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции  
Ключевые преимущества квартиры: Обременений и долгов нет  
Отличная планировка: общая площадь 30,6 м², просторная кухня 5 м², совмещенный санузел, балкон «Чистая»  
история: квартира без ремонта вы сможете создать современное пространство, полностью соответствующее вашему вкусу и потребностям  
Тишина и покой: окна выходят во двор, нет шума от городских магистралей  
Надежный дом: кирпичный, 1962 г.п., 5 этажей, 3-й этаж. Толстые стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию  
Парковка: возле дома оборудована удобная наземная парковка  
Главное безупречная локация! Район Коптево (САО) это: Феноменальная транспортная доступность: Всего 8 минут пешком до станции метро «Красный Балтиец» (Большая кольцевая линия). Быстрый выезд на Ленинградский проспект, Волоколамское и Рижское шоссе  
Рядом находятся ж/д платформы «Красный Балтиец» и «Лихоборы», что открывает дополнительные

маршруты по городу Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Образование: несколько школ и детских садов в непосредственной близости Медицина: поликлиники и медицинские центры Торговля: супермаркеты, торговые центры («Метрополис», «Vegas» недалеко), бутики, рынки все для повседневных и крупных покупок Отдых и спорт: скверы и благоустроенные дворы, фитнес-клубы, бассейн Зеленый и спокойный район: Коптево славится своим уютом, обилием зелени и камерной атмосферой, что редкость для Москвы. Здесь тихо, безопасно и по-настоящему комфортно Перспектива: Район активно развивается, благоустраивается, что положительно влияет на стоимость недвижимости Идеально для: молодых специалистов, пары, инвестора. Квартира с большим потенциалом благодаря удачному сочетанию цены, локации и возможности сделать авторский ремонт Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых гармоничных районов САО! Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о встрече Дополнительно: Содействие покупателям в получении положительного ипотечного решения в 27 банках и с наиболее выгодными ставками от банков, даем финансовые и юридические гарантии на покупку квартиры. Звоните прямо сейчас! Пока предложение актуально!





Move.ru - вся недвижимость России