

Создано: 11.12.2025 в 14:06

Обновлено: 15.12.2025 в 14:55

<https://move.ru/objects/9287385253>

Роман Зажицкий, Самолет Плюс

**79230792201**

**Москва, улица Вавилова, 58К2**

**15 000 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 58К2

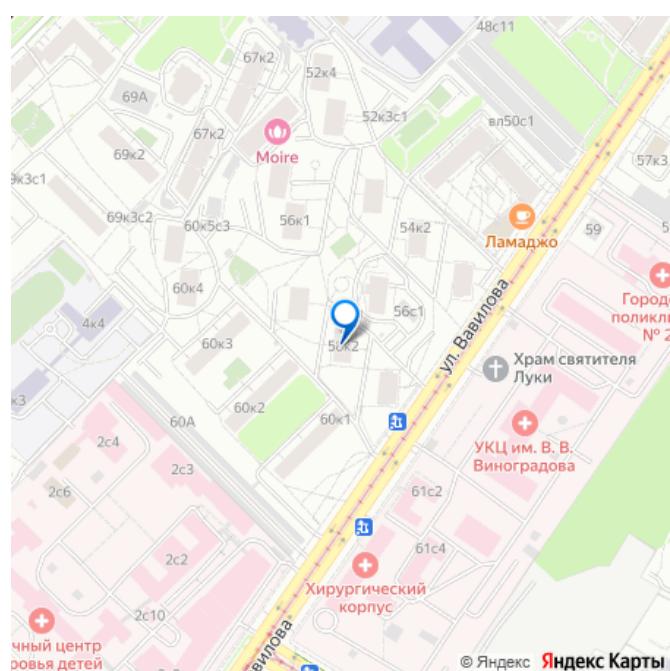
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127713652 Продаётся светлая 1комнатная квартира — отличное вложение или готовый вариант для жизни Прекрасная компактная квартира 30,6 м<sup>2</sup> + большая застеклённая лоджия в кирпичном доме — шаговая доступность до метро и развитая транспортная инфраструктура делают объект максимально удобным как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Кратко о самом главном • Адрес: рядом с метро Академическая и Профсоюзная (пешком — до 15 минут). • Транспорт: трамвайная и автобусные остановки у дома. • Этаж/дом: 1 этаж из 9, кирпичный дом. Окна во двор — тихо и зелено. • Площадь: общая 30,6 м<sup>2</sup>; комната 15,8 м<sup>2</sup>; кухня 8,6 м<sup>2</sup>. •

Лоджия: большая, застеклённая. •

Состояние: косметический ремонт, установлен кондиционер. В 2023 году отремонтирован общий коридор. • Подвал: чистый и сухой; под квартирой помещение управляющей компании. • Мебель и техника: продаётся с бытовой техникой в хорошем состоянии (холодильник, стиральная машина), часть мебели в коридоре и частично на кухне остаётся. • Документы: один

взрослый собственник, никто не прописан, без обременений, полная стоимость в договоре. Почему это выгодно • Отличная локация рядом с крупными вузами — стабильный спрос на аренду (в том числе студентов и сотрудников). • Низкий этаж — удобство входа, сразу на уровне улицы (удобно для пожилых или с колясками). • Кирпичный дом — хорошая тепло- и звукоизоляция. • Готова к заезду или сдаче практически сразу: остаётся техника и часть мебели. Идеально подойдёт • Для первого собственного жилья; • Как объект для аренды и стабильного дохода; • Для инвестиций с минимальными вложениями в ремонт. Если Вас заинтересовала данная квартира, то скорее звоните и я отвечу на все Ваши вопросы!



