

Создано: 05.02.2026 в 16:30

Обновлено: 05.02.2026 в 16:08

<https://move.ru/objects/9289097797>

Григорий Казаков, Частный маклер

**79858415625**

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**10 990 000 ₽**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

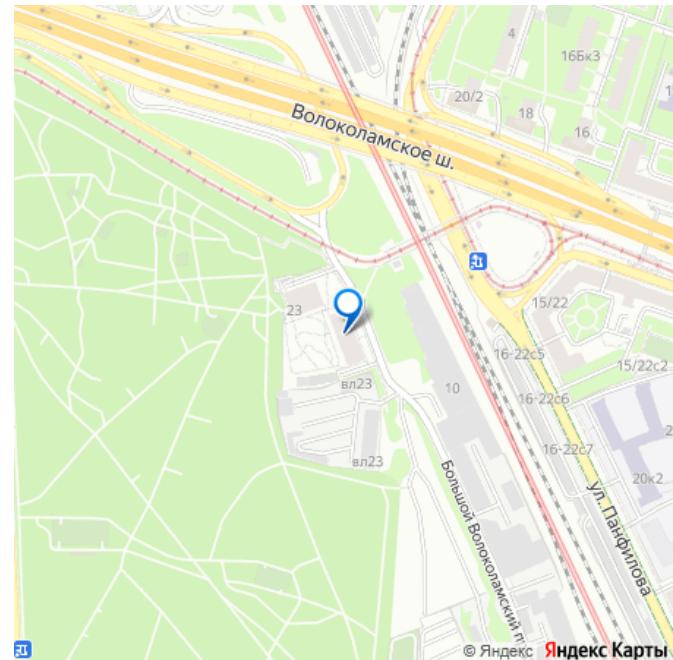
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, лифт, парковка

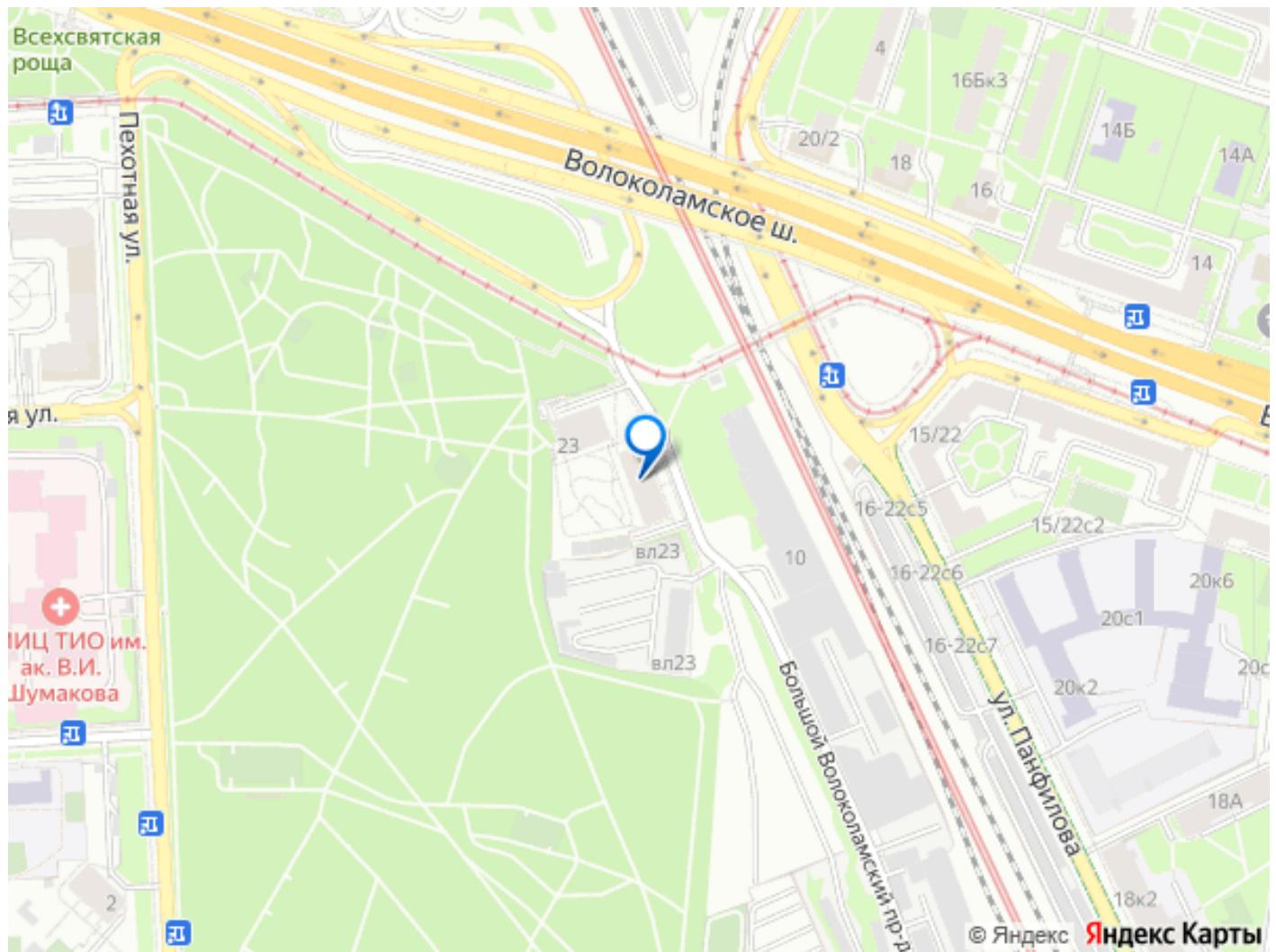
## Описание

Продаются видовые апартаменты в Москве на Большом Волоколамском проезде, 23 в ЖК бизнес класса Baires. Это отличная возможность приобрести жилье в 6 минутах пешком от станции метро Стрешнево.

Апартаменты находятся на 14 этаже 22-этажного дома, их общая площадь составляет 30,6 кв. м. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора. В апартаментах нет ремонта, что позволяет вам воплотить свои дизайнерские идеи и создать жилье мечты. Планировка включает одну комнату и совмещенный санузел. Окна выходят во двор, поэтому в квартире будет тихо и уютно. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка. Это современное здание в хорошем состоянии, что обеспечивает комфортное проживание для всех жильцов. В пешей доступности от дома находятся школы, детские сады и клиники, что делает это место удобным для семей с детьми.

Также рядом расположены магазины для вашего ежедневного шопинга. Сделка оформляется через договор купли-продажи, возможна ипотека. Все документы подготовлены, собственность без обременений. Правовой статус: 1 собственник. свободная продажа, полная стоимость в ДКП. Приглашаем вас на просмотр этих апартаментов. Записывайтесь прямо сейчас и не упустите шанс приобрести жилье в одном из лучших районов Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России