

🕒 Создано: 19.02.2026 в 17:32

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 19:31

МИЭЛЬ офис Минская, МИЭЛЬ 79855424132

Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3

13 700 000 ₺

Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

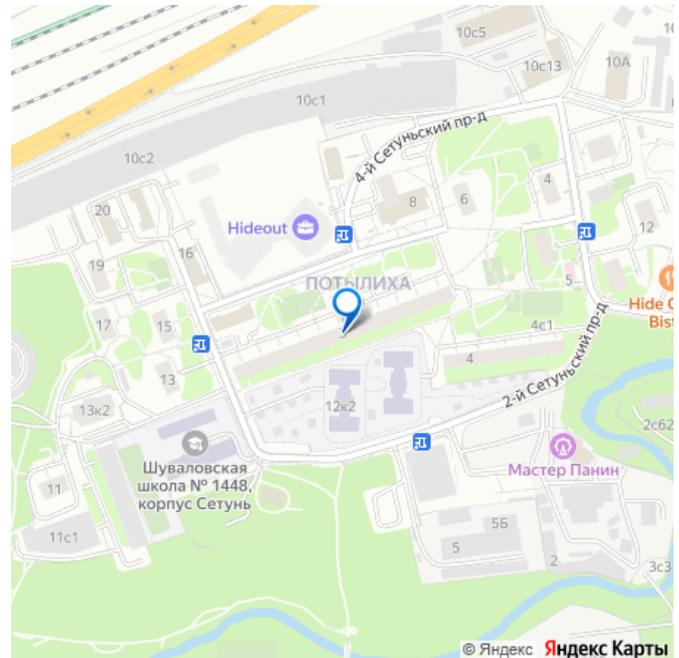
6 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

Продаётся светлая однокомнатная квартира 30,6 м² на 7-м этаже кирпичного дома с балконом и окнами во двор. Квартира расположена в районе Раменки, рядом с зелёной долиной реки Сетунь. Большая часть капитальных и дорогостоящих работ уже выполнена — это экономия времени и бюджета: Полностью заменена электропроводка. Выполнена качественная стяжка пола. Керамогранит в прихожей, санузле и на кухне. Кухонный фартук установлен. Ламинат 33 класса в комнате. Заменены стояки ГВС и ХВС. Новая газовая труба. Новые радиаторы отопления. Стены подготовлены под покраску — остаётся только выбрать цвет и завершить отделку под себя. Преимущества расположения: 7 минут пешком до академии ВВАТ. Рядом Шуваловская школа 1448. У дома магазин Авоська. Азбука Вкуса. В пешей доступности есть медицинские учреждения, кафе и сервисы. Зелёные зоны и прогулки в долине реки Сетунь создают ощущение уединения при сохранении городской инфраструктуры. Подойдет для проживания одного человека или пары, для инвестиции под аренду (район стабильно востребован благодаря вузам и престижной локации). Звоните, договоримся о просмотре! Объект 554466. Номер объекта: #1/554466/16438



