

Создано: 18.11.2025 в 22:30

Обновлено: 25.11.2025 в 01:06

<https://move.ru/objects/9286711662>

Денис Кочанов, Денис Кочанов

**79862741821**

**Москва, Шереметьевская улица, 9К2**

**17 200 000 ₽**

Москва, Шереметьевская улица, 9К2

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

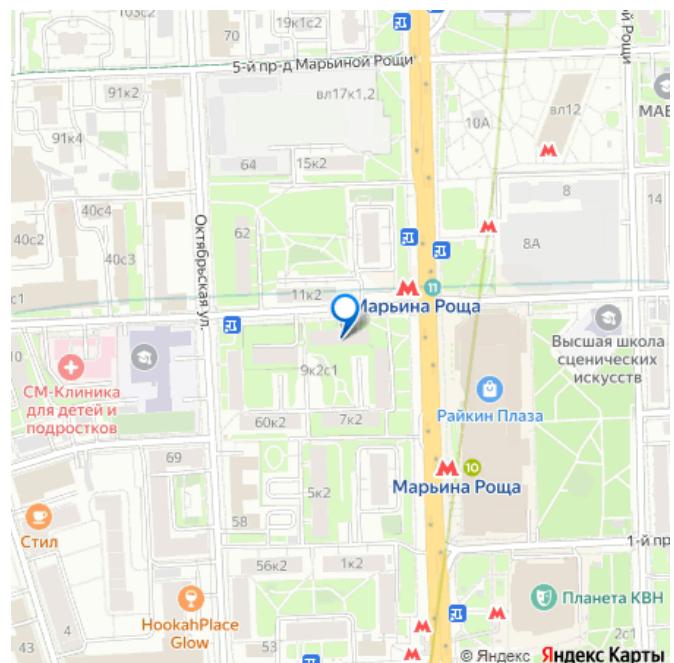
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира в доме под реновацию.

Всего 3 мин до м.Марьина роща и БКЛ

Марьина роща. 500м до ТТК. В одной минуте ТЦ Райкин Плаза, рядом Фестивальный парк, развитая инфраструктура - школы, детские сады, поликлиники - все рядом. В 10 минутах транспортом Ботанический сад и ВДНХ.

Реновация второй очереди - это значит что квартиру вы получите в 2026-27 году.

Площадка и дом уже в стадии строительства.

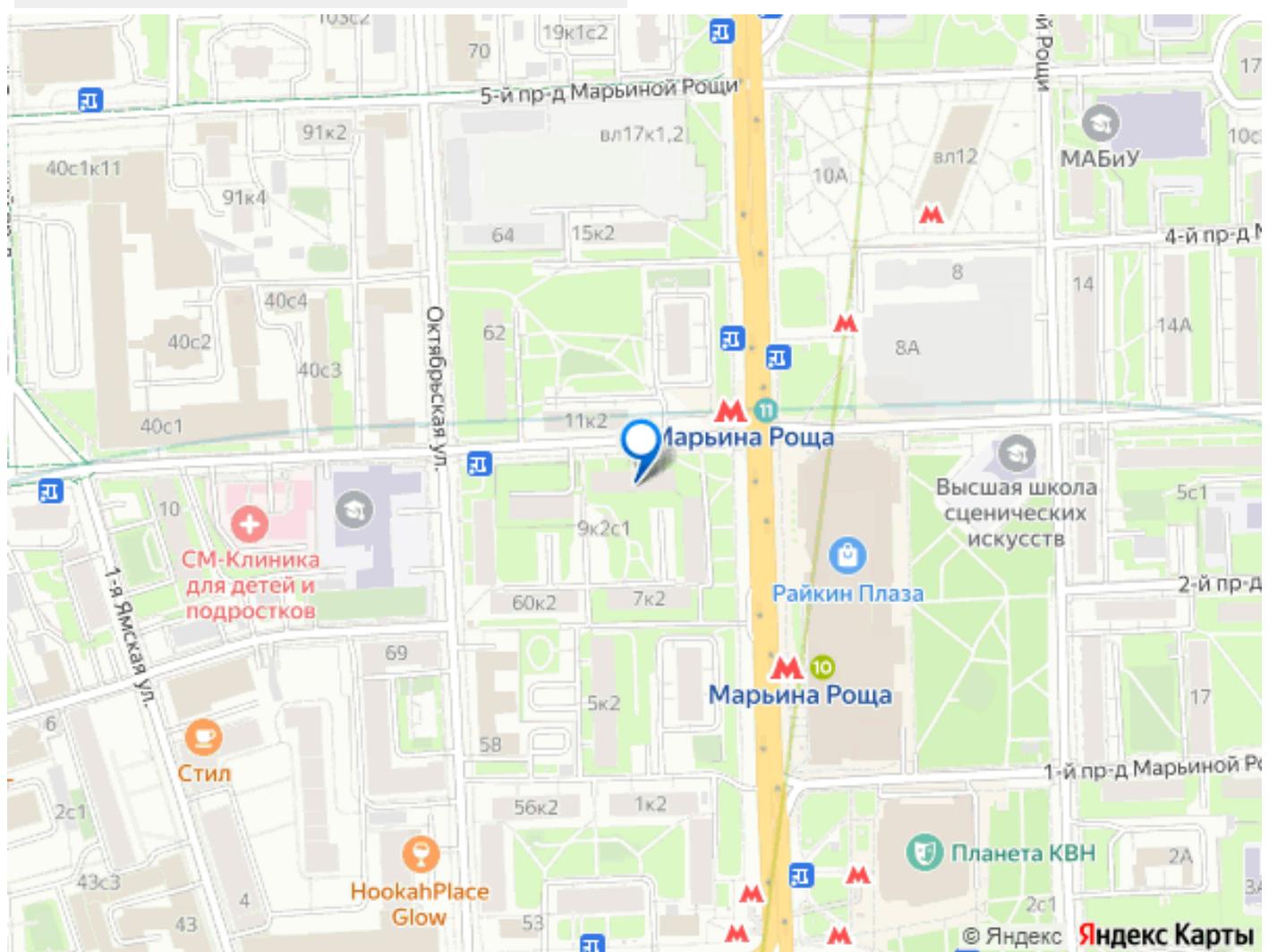
Вся информация есть на сайте реновации.

Приложил фото как и карту где сейчас дом и где построят по реновации. Квартира в новом доме прям рядом с метро в 3 минутах.

Площадь однушки вместо 31 квадрата дают в районе 45 квадратов - маленькие площади по нормам реновации не строят. Плюс новый современный дом с паркингом, колясочными и инфраструктурой лучше чем в любом ЖК с точечной застройкой в промзоне. Здесь вы получите квартиру в новом доме прям около метро и БКЛ Марьина роща. Почему это выгодно? Потому что вы покупаете по сути новостройку в дорогом районе близко к центру и рядом с метро, но при этом вам не нужно ждать пока построится дом - уже сейчас вы можете жить в однушке и сэкономить на аренде пока строится или за счёт сдачи в аренду получать доход. Кроме того, вы выигрываете в стоимости - сейчас цена однушки в соседнем доме по реновации в районе 19-20млн. А новый дом будет с

подземным паркингом, плюс цена вырастет за время строительства еще больше. Ну и еще важный бонус - владельцы квартир по реновации могут докупить у города квадратные метры с дисконтом 10%. Есть льготные программы оплаты в течение двух лет.





Move.ru - вся недвижимость России