


Денис Кочанов, Денис Кочанов
79862741821

 Создано: 18.11.2025 в 22:30
Обновлено: 25.11.2025 в 01:06

Москва, Шереметьевская улица, 9К2

17 200 000 ₽

Москва, Шереметьевская улица, 9К2

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

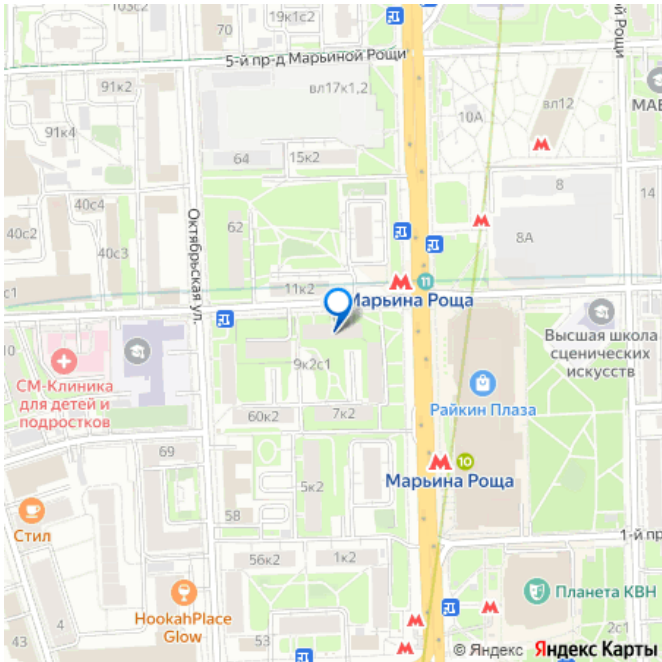
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

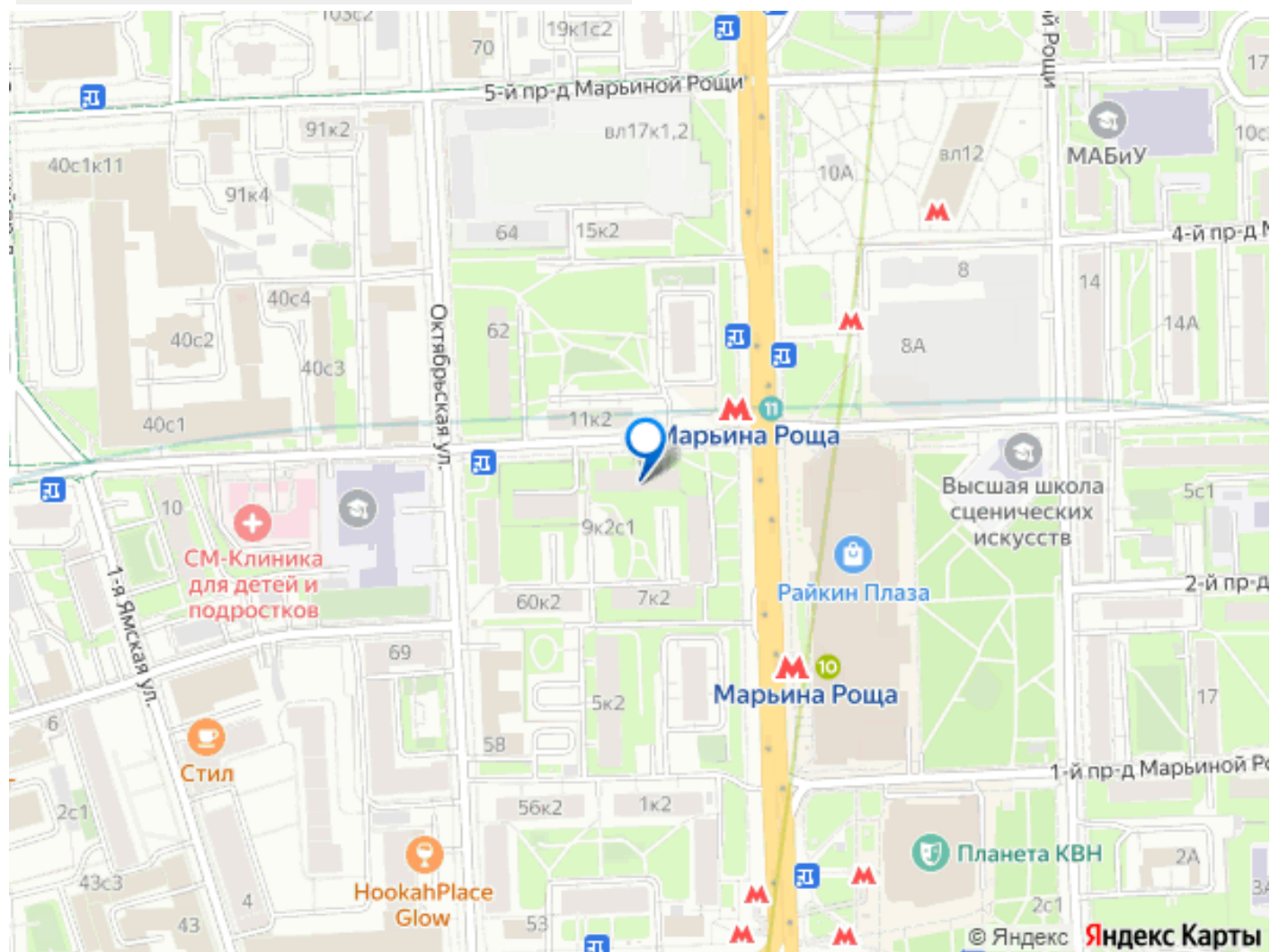
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира в доме под реновацию. Всего 3 мин до м.Марьино роща и БКЛ Марьино роща. 500м до ТТК. В одной минуте ТЦ Райкин Плаза, рядом Фестивальный парк, развитая инфраструктура - школы, детские сады, поликлиники - все рядом. В 10 минутах транспортом Ботанический сад и ВДНХ. Реновация второй очереди - это значит что квартиру вы получите в 2026-27 году. Площадка и дом уже в стадии строительства. Вся информация есть на сайте реновации. Приложил фото как и карту где сейчас дом и где построят по реновации. Квартира в новом доме прям рядом с метро в 3 минутах. Площадь однушки вместо 31 квадрата дают в районе 45 квадратов - маленькие площади по нормам реновации не строят. Плюс новый современный дом с паркингом, колясочными и инфраструктурой лучше чем в любом ЖК с точечной застройкой в промзоне. Здесь вы получите квартиру в новом доме прямо около метро и БКЛ Марьино роща. Почему это выгодно? Потому что вы покупаете по сути новостройку в дорогом районе близко к центру и рядом с метро, но при этом вам не нужно ждать пока построятся дом - уже сейчас вы можете жить в однушке и сэкономить на аренде пока строится или за счёт сдачи в аренду получать доход. Кроме того, вы выигрываете в стоимости - сейчас цена однушки в соседнем доме по реновации в районе 19-20млн. А новый дом будет с

подземным паркингом, плюс цена вырастет за время строительства еще больше. Ну и еще важный бонус - владельцы квартир по реновации могут докупить у города квадратные метры с дисконтом 10%. Есть льготные программы оплаты в течение двух лет.





Move.ru - вся недвижимость России