

🕒 Создано: 19.01.2026 в 20:05

Обновлено: 20.01.2026 в 12:57

Москва, Ленинградское шоссе, 52

11 500 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 52

Округ

[CAO, Войковский район](#)

<https://move.ru/objects/9288138149>

Инна Александровна Косолапова,

Этажи Москва

79337870599

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

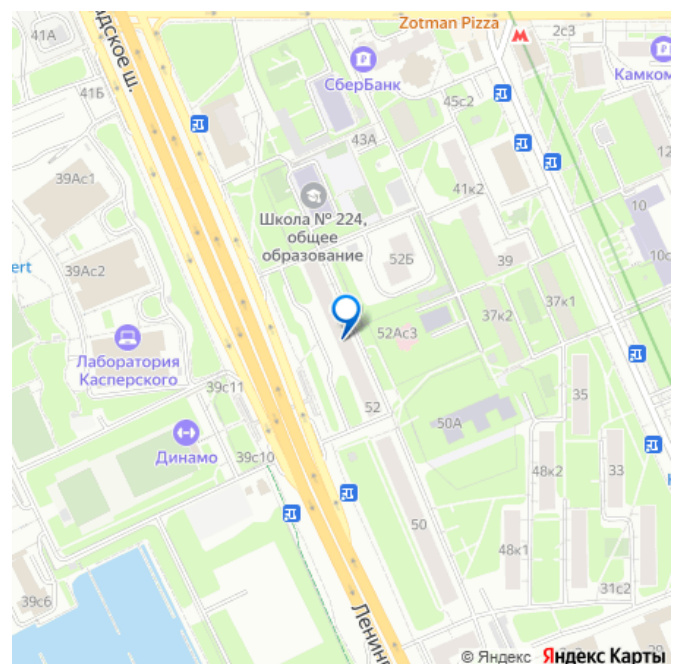
6 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10811850. Светлая, тихая

квартира в отличной локации с большим потенциалом! Адрес: Ленинградское шоссе, д. 52 (710 мин. пешком до м. «Водный стадион») Параметры: 31 кв. м., 1 этаж, 3 окна — идеально под инвестиции или «первое жилье». О КВАРТИРЕ: Продается квартира с «чистой историей» и огромным потенциалом. Квартира требует полного ремонта — это ваш чистый холст. Вам не нужно переплачивать за чужой сомнительный вкус и демонтаж дорогостоящих, но ненужных материалов. Вы платите только за квадратные метры в одном из самых востребованных районов Москвы. Планировка: Классическая функциональная однушка. Отсутствие несущих стен внутри (в большинстве серий этого типа) позволяет реализовать современную студийную планировку. Первый этаж: Высокий уровень первого этажа. Это преимущество для тех, кто ценит мобильность, а также идеальный вариант для сдачи в аренду — никакой зависимости от лифта. ЛОКАЦИЯ — ГЛАВНЫЙ АКТИВ: Дом расположен в уникальном месте, где городская инфраструктура встречается с курортной атмосферой: Парк Северного речного вокзала: Через дорогу — главная прогулочная зона Москвы с набережной, ресторанами и причалами. Транспорт: Метро в шаговой доступности, автобусные остановки напротив дома, быстрый выезд на СВХ и Ленинградку. До центра города — 20 минут на авто или метро. Инфраструктура: В радиусе 300 метров — ТЦ «Водный», лучшие сетевые магазины, фитнес-центры и образовательные кластеры. В доме находится продуктовый магазин «Пятерочка», пункт выдачи «Озон». По соседству школы и детские сады. Закрытый двор, детские площадки, парковочные места, въезд через шлагбаум. ПОЧЕМУ ЭТО

ВЫГОДНО? Инвесторам: Стоимость входа ниже рынка за счет состояния. После качественного бюджетного ремонта арендная ставка в этом районе — одна из самых высоких по ветке. Для себя: Возможность контролировать качество черновых работ и коммуникаций «с нуля». Вы будете уверены в каждой трубе и проводе.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: 1 взрослый собственник. Свободная продажа — мы готовы выйти на сделку за 2 дня. Подходит под ипотеку (поможем с одобрением даже в сложных случаях). Звоните сегодня!

Квартиры в этой локации по такой цене уходят первыми. Организую оперативный показ и передам ключи в день сделки. Код пользователя: 197056



