

🕒 Создано: 26.02.2026 в 12:33

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 11:49

Александр Токарев, Частный маклер

79854919090

Москва, улица 6-я Лазенки, 6

10 500 000 ₺

Москва, улица 6-я Лазенки, 6

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

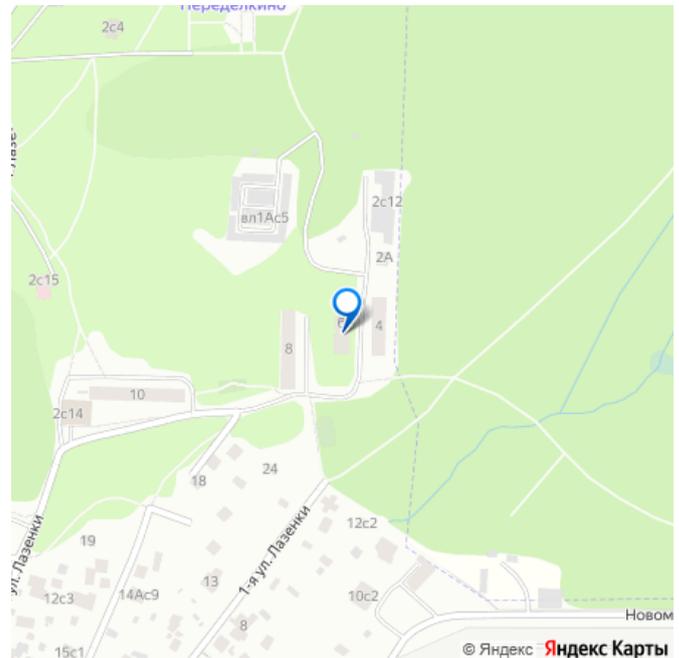
6.5 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая однокомнатная квартира в тихом зелёном районе Ново-Переделкино! Характеристики: • Общая площадь: 30,7 м² • Этаж: 1 из 2 • Дом: малоэтажный кирпичный, 1960 года постройки, индивидуальный проект Планировка и состояние: Отдельная кухня, совмещённый санузел с ванной, просторная жилая комната, прихожая. Классическая удобная планировка — всё функционально и под рукой. Квартира светлая, окна во двор. Продаётся полностью меблированной и с техникой — вся мебель и бытовая техника остаются (стиральная машина, плита, холодильник и т.д.). Идеально для быстрого заезда или косметического ремонта под себя. Локация и инфраструктура: Тихий двор, минимум машин, много зелени. В пешей доступности: Пятёрочка, Магнит, школа, детский сад, поликлиника. Остановки наземного транспорта — 35 минут. До метро Новопеределкино 2530 минут, до метро Боровское шоссе — 20 минут. Рядом ж/д платформа, удобный выезд на Киевское шоссе и МКАД. Документы: Собственность оформлена 18 февраля 2026 года по свидетельству о праве на наследство по закону (один собственник — физлицо). Свежая выписка ЕГРН от 18.02.2026. Никаких обременений, арестов, залогов, правопритязаний и запретов на регистрацию. Квартира полностью готова к сделке. Прямая

продажа, без цепочки. Почему стоит купить именно эту квартиру: • Низкий порог входа в московскую недвижимость • 1 этаж в 2-этажном доме — удобно заносить коляску, мебель, вещи, нет лифта и лишнего шума • Чистейшая юридическая история и свежая собственность • Подходит для проживания, сдачи в аренду или инвестиций (молодая семья / один человек / инвестор) Просмотр в любое удобное время. Собственник мотивирован на быструю безопасную сделку.



