

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:59

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 16:07

**Москва, Сиреневый бульвар, 69К3**

**13 300 000 ₺**

Москва, Сиреневый бульвар, 69К3

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

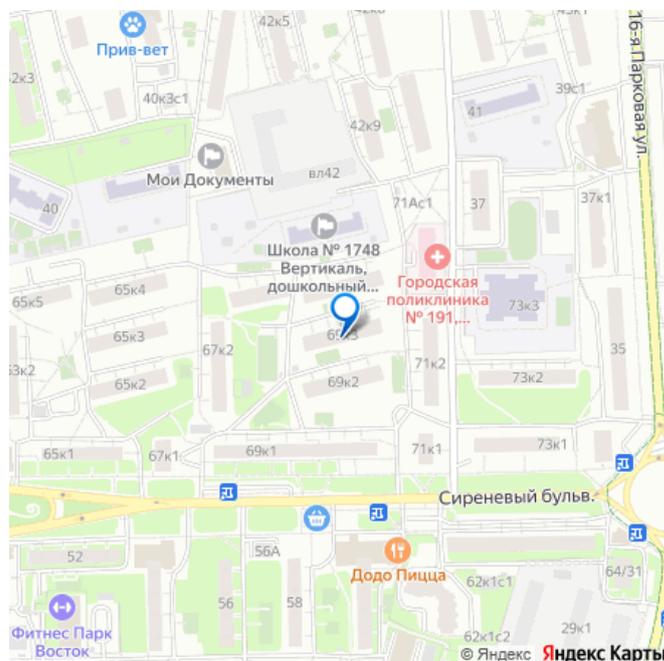
<https://move.ru/objects/9290610156>

**Елена Валентиновна Бурякова, Этажи**

**Москва**

**79820814034**

для заметок

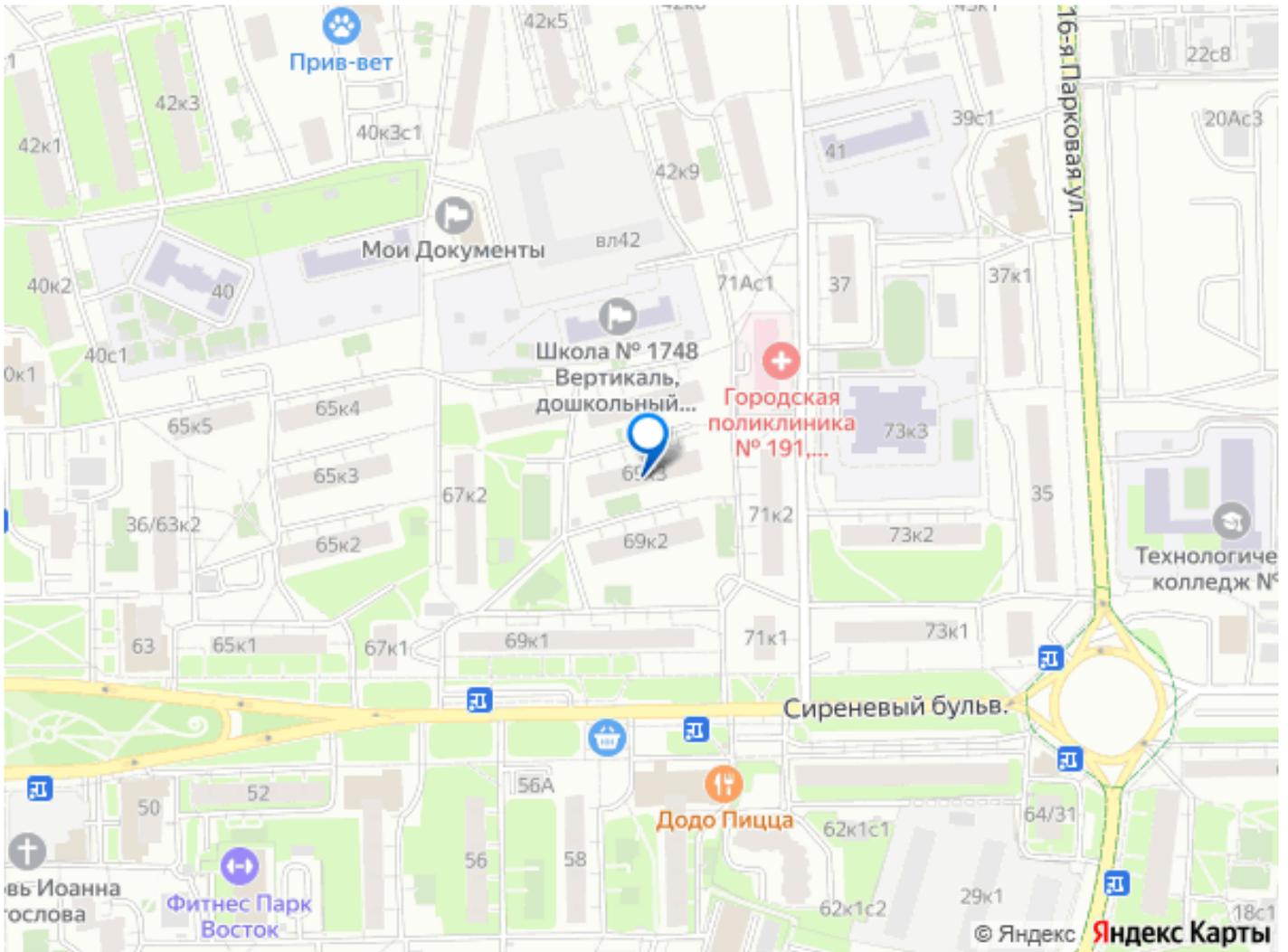


## Описание

Номер в базе: 11877681. Продается 1-комнатная квартира в капитальном доме, включенном в программу реновации. Это возможность приобрести недвижимость с четкими перспективами: в 2028 году вы получите ключи от современной квартиры в новом доме с улучшенной планировкой, соответствующим всем современным стандартам. До момента переезда текущий объект можно использовать как источник арендного дохода или для проживания. Квартира продается с кухонным гарнитуром, стиральной машиной Indesit и холодильником LG в хорошем состоянии. Дом расположен в глубине тихого двора вдали от дорог, подъезд содержится в чистоте, соседи проживают много лет, очень спокойные. Подъезд чистый, без посторонних запахов, Очень тихий район, дом стоит во дворе вдали от дороги! Квартира расположена в центре благоустроенного района с развитой инфраструктурой, во дворе детская площадка, школа, детский сад, поликлиника. Остановка автобуса, Пятерочка, Мираторг, ВкусВилл в 3-ех минутах от дома. Транспортная доступность высокая: в непосредственной близости расположены две станции метро, а также обеспечен удобный выезд на Щелковское шоссе и МКАД. Близость к лесопарку «Измайлово» гарантирует благоприятную экологическую обстановку. Юридическая чистота сделки гарантирована: один взрослый собственник, отсутствие зарегистрированных лиц и долгов по коммунальным платежам. Это рациональное вложение, которое уже сегодня приносит пользу отличной локацией

и потенциалом аренды, а в ближайшей перспективе — современным жильем. Сделку сопровождает агентство «ЭТАЖИ». -Помощь в одобрении ипотеки среди 30 банков-партнёров в режиме одного окна по ставкам с преференциями. -Полное юридическое сопровождение сделки; -Финансовая гарантия на приобретаемый объект до 25 млн. Звоните, просмотры организуем оперативно! Код пользователя: 199188





Move.ru - вся недвижимость России